

Titel der Drucksache:

**Modellvorhaben Erfurt Südost - Judohalle
 Melchendorf – Bestätigung
 Vorentwurfsplanung Freiflächen**

Drucksache

1425/25

**Ausschuss für
 Stadtentwicklung,
 Bau, Umwelt,
 Klimaschutz und
 Verkehr**

Entscheidungsvorlage

öffentlich

Beratungsfolge	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Dienstberatung OB	03.07.2025	nicht öffentlich	Vorberatung
Ortsteilrat Wiesenhügel	18.08.2025	öffentlich	Anhörung
Ortsteilrat Melchendorf	18.08.2025	öffentlich	Anhörung
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Umwelt, Klimaschutz und Verkehr	28.08.2025	öffentlich	Entscheidung

Beschlussvorschlag

Die Vorzugsvariante der Vorentwurfsplanung (Variante A, Anlage 1 - 3) der Freianlagen für das Bauvorhaben Judohalle Melchendorf wird im Sinne des §10 Abs.2 ThürGemHV beschlossen und bildet die Grundlage für die weiteren Planungen.

03.07.2025, gez. i. V. Langguth

Datum, Unterschrift

Nachhaltigkeitscontrolling <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage	Demografisches Controlling <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage			
Finanzielle Auswirkungen <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/> Ja →	Nutzen/Einsparung <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Sachverhalt			
↓	Personal- und Sachkosten (in EUR) / Personalkosteneinsparung (in VbE)			
Deckung im Haushalt <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/> Ja	Gesamtkosten 1.182.237,67 EUR			
↓				
	2025	2026	2027	2028
Verwaltungshaushalt Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR
Verwaltungshaushalt Ausgaben	EUR	EUR	EUR	EUR
Vermögenshaushalt Einnahmen	EUR	463.499,00 EUR	435.689,00 EUR	926.998,00 EUR
Vermögenshaushalt Ausgaben	42.000,00 EUR	500.000,00 EUR	470.000,00 EUR	1.008.787,00 EUR
<input checked="" type="checkbox"/> 61560.96034 (Ausgaben); 61560.36134 (Einnahmen)				

Fristwahrung

Ja Nein

Anlagenverzeichnis

- Anlage 1 Erläuterungsbericht und Bestand
- Anlage 2 Lageplan Variante A
- Anlage 3 Kostenschätzung Variante A
- Anlage 4 Lageplan und Kostenschätzung Variante B
- Anlage 5 Lageplan und Kostenschätzung Variante C
- Anlage 6 Folgekostenberechnung Vorzugsvariante A

Sachverhalt

Die Stadtverwaltung Erfurt, vertreten durch das Garten- und Friedhofsamt, beabsichtigt im Rahmen des Stadtentwicklungsprojektes Modellvorhaben Südost, die Neugestaltung der Freianlagen im Umfeld der Judohalle auf dem Wiesenhügel in Erfurt.

Die Freiraumstruktur spielt im Projektgebiet eine zentrale Rolle, da Verbindungswege und öffentlich zugängliche Flächen wichtige Funktionen übernehmen. Die rund 0,75 ha große Fläche dient als Verbindung zwischen den bislang isolierten Stadtteilen „Dorf“ und „Platte“ und ist somit ein wesentlicher Bestandteil des Modellvorhabens. Hier bestehen Chancen, stadtteilübergreifende Begegnungszonen zu schaffen und nachhaltige, funktionale Verknüpfungen zu etablieren. Ziel ist es, die Dorfstruktur und die Großwohnsiedlung sowohl strukturell als auch funktional besser zu verbinden und die Freiraumgestaltung qualitativ aufzuwerten. Wegebeziehungen sollen neu gedacht und nutzergerechte Aufenthaltsbereiche angelegt werden, die Raum für wohnungsnaher Erholung und spontane Kontakte verschiedener

Bewohnergruppen bieten. Gleichzeitig soll ein Ort für bürgerschaftlich organisierte Veranstaltungen entstehen, der keine Konflikte mit den umliegenden Wohnnutzungen provoziert. Aufgrund der Auswirkungen des Klimawandels – wie Hitze, Starkregen und rückläufige Niederschläge – müssen Freiraumplanungen auch die Regenwasserbewirtschaftung neu ausrichten. Ziel ist eine gelungene Kombination aus technischer Funktionalität und ansprechender Freiraumgestaltung. Dabei ist besonders die Flächenversiegelung zu prüfen, um den zukünftigen Bedarf genau abzuwägen.

Alle relevanten Grundstücke befinden sich im Eigentum der Stadt Erfurt. Die Fläche der Judohalle und deren unmittelbare Umgebung sind bislang Sondervermögen des Erfurter Sportbetriebes.

Das Planungsbüro erarbeitete drei Varianten, von denen nach der Präsentation Variante A bereits als Vorzugsvariante in der Ämterrunde des Modellvorhabens Erfurt Südost als auch von den Bürgern am Tag der Städtebauförderung auserwählt wurde.

Die Finanzierung des Projektes erfolgt über das Modellvorhabens Erfurt Südost durch eine Kombination von Mitteln des Bundes, des Landes Thüringen und der Stadt Erfurt.

Die Finanzierung erfolgt über die Haushaltsstelle 61560.96034.

	RE 2024	2025	2026	2027	2028	Summe
	in Euro					
61560.36134	0	37.882	282.870	598.421	92.770	1.011.943
61560.96034	8.787	40.834	304.915	645.059	100.000	1.099.595
Eigenmittel						87.652

*Tabellenwerte aus aktueller Liste „Modellvorhaben Südost - Haushaltsplanung Ausgaben 2026-2030“