

Niederschrift

der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau, Umwelt, Klimaschutz und Verkehr am 05.06.2025

Sitzungsort:	Rathaus, Raum 225, Ratssitzungssaal, Fischmarkt 1, 99084 Erfurt
Beginn:	17:02 Uhr
Ende:	19:21 Uhr
Anwesende Mitglieder des Ausschusses:	Siehe Anwesenheitsliste
Abwesende Mitglieder des Ausschusses:	Siehe Anwesenheitsliste
Sitzungsleiter:	Herr Kordon
Schriftführerin:	

Tagesordnung:

I.	Öffentlicher Teil	Drucksachen- Nummer
1.	Eröffnung und Begrüßung	
2.	Änderungen zur Tagesordnung	
3.	Dringliche Angelegenheiten	
3.1.	Grundschule 19 Christian Reichart - Bestätigung Vorent- wurfsplanung Außenanlagen Bauabschnitte 2 + 3 BE: Leiterin des Garten- und Friedhofsamtes	0802/25
3.2.	Grundsatzbeschluss zum Neubau von zwei Zwei-Feld- Hallen in Erfurt-Stotternheim und Erfurt-Ilversgehofen BE: Leiter des Amtes für Gebäudemanagement hinzugezogen: Ortsteilbürgermeister Stotternheim	1207/25

- | | | |
|------|--|----------------|
| 4. | Genehmigung der Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung vom 03.04.2025 | 1109/25 |
| 5. | Behandlung von Anfragen | |
| 5.1. | Umsetzungsstand der Drucksache 2367/19 - Anpassung der Altstadtsatzung zugunsten von klimafreundlichen Energieerzeugungsanlagen
Fragesteller: Fraktion BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN, Frau Wahl
hinzugezogen: Beigeordneter für Stadtentwicklung, Kultur und Welterbe | 0228/25 |
| 5.2. | Folgewirkungen für Schrumpfungsprozesse in Thüringen
Fragesteller: Fraktion Mehrwertstadt, Herr Perdelwitz
hinzugezogen: Beigeordneter für Stadtentwicklung, Kultur und Welterbe | 0343/25 |
| 5.3. | Präventive Maßnahmen gegen Vandalismus an Schulen und Turnhallen
Fragesteller: Fraktion AfD, Herr Schlösser
hinzugezogen: Beigeordneter für Bau, Verkehr und Umwelt | 0350/25 |
| 5.4. | Einbruchmeldeanlagen und deren Notwendigkeit an Schulen und Turnhallen
Fragesteller: Fraktion AfD, Herr Schlösser
hinzugezogen: Beigeordneter für Bau, Verkehr und Umwelt | 0351/25 |
| 5.5. | Finanzierung und Priorisierung von Sicherheitsmaßnahmen an Schulen und Turnhallen
Fragesteller: Fraktion AfD, Herr Schlösser
hinzugezogen: Beigeordneter für Bau, Verkehr und Umwelt | 0352/25 |
| 5.6. | Anforderungen von Versicherungen an Einbruchmeldeanlagen in Schulen und Turnhallen
Fragesteller: Fraktion AfD, Herr Schlösser
hinzugezogen: Beigeordneter für Bau, Verkehr und Umwelt | 0354/25 |
| 5.7. | Neugestaltung Hanseplatz,
Fragesteller, Fraktion Mehrwertstadt, Herr Perdelwitz
hinzugezogen: Beigeordneter für Bau, Verkehr und Umwelt | 0412/25 |

- | | | |
|-------|--|----------------|
| 5.8. | Aktueller Stand Hitzeaktionsplan,
Fragesteller: Fraktion Mehrwertstadt, Frau Rötsch
hinzugezogen: Beigeordneter für Bau, Verkehr und Um-
welt | 0489/25 |
| 5.9. | Bio-Fairtrade Stadt Erfurt
Fragesteller: Fraktion BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN, Herr
Maicher
hinzugezogen: Beigeordneter für Bau, Verkehr und Um-
welt | 0610/25 |
| 5.10. | Vorhabenbezogener Bebauungsplan ALT 763 und Bürger-
beteiligung
Fragesteller: Fraktion Mehrwertstadt, Herr Perdelwitz
hinzugezogen: Beigeordneter für Stadtentwicklung, Kul-
tur und Welterbe | 0614/25 |
| 5.11. | Nutzung von Laternen als Ladestationen für E-Autos
Fragesteller: Fraktion Mehrwertstadt, Frau Rötsch
hinzugezogen: Beigeordneter für Bau, Verkehr und Um-
welt | 0651/25 |
| 5.12. | Bauablaufplan - Komplex Martin-Andersen-Nexö-Straße
Fragesteller: Fraktion Mehrwertstadt, Herr Perdelwitz
und Herr Prechtl
hinzugezogen: Beigeordneter für Bau, Verkehr und Um-
welt | 0664/25 |
| 5.13. | Umgang mit der "Alten Schule", Büßlebener Straße 8, Flur
2, Flurstück 173/4
Fragesteller: Ortsteilbürgermeister Urbich, Herr Fitzen-
reiter
hinzugezogen: Beigeordneter für Bau, Verkehr und Um-
welt | 0738/25 |
| 5.14. | Zustand Nebenstraßen insbesondere der Schlaglöcher
Fragesteller: Fraktion CDU, Herr Kordon
hinzugezogen: Beigeordneter für Bau, Verkehr und Um-
welt | 0816/25 |
| 5.15. | Trinkbrunnen in Erfurt
Fragesteller: Fraktion Mehrwertstadt, Frau Rötsch
hinzugezogen: Beigeordneter für Bau, Verkehr und Um-
welt | 0896/25 |

5.16.	<p>Bebauungsplan ALT683 "ICE-City, Neues Schmidtstedter Tor/Turm West"</p> <p>Fragesteller: Fraktion Mehrwertstadt, Herr Perdelwitz hinzugezogen: Beigeordneter für Stadtentwicklung, Kultur und Welterbe</p>	0913/25
5.17.	<p>Kosten in der Zukunft: Welche Effizienzmaßnahmen der energetischen Sanierung sind für das Technische Rathaus geplant?</p> <p>Fragesteller: Fraktion BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN, Herr Robeck hinzugezogen: Beigeordneter für Bau, Verkehr und Umwelt</p>	1092/25
5.18.	<p>Ferienwohnungen</p> <p>Fragesteller: Fraktion Mehrwertstadt, Frau Röttsch hinzugezogen: Beigeordneter für Stadtentwicklung, Kultur und Welterbe</p>	1122/25
6.	<p>Behandlung von Entscheidungsvorlagen</p>	
6.1.	<p>Komplexmaßnahme Geschwister-Scholl-Straße Süd - Bestätigung der Vorzugsvariante der Vorplanung BE: Leiter des Tiefbau- und Verkehrsamtes</p>	2533/24
6.2.	<p>Einziehung eines Teilbereichs der Straße Hanoier Straße BE: Leiter des Tiefbau- und Verkehrsamtes hinzugezogen: Ortsteilbürgermeister Berliner Platz</p>	0208/25
6.3.	<p>Einziehung eines Teilbereichs der Straße Baumerstraße BE: Leiter des Tiefbau- und Verkehrsamtes</p>	0213/25
6.4.	<p>Einziehung ehemaliger Parkplatz "Am Waldkasino" BE: Leiter des Tiefbau- und Verkehrsamtes</p>	0214/25
6.5.	<p>Widmung Zum Trucktal BE: Leiter des Tiefbau- und Verkehrsamtes</p>	0216/25
6.5.1.	<p>Festlegung aus der öff. Sitzung SBUKV vom 03.04.2025 zur Drucksache 0216/25 Widmung Zum Trucktal BE: Beigeordneter für Bau, Verkehr und Umwelt</p>	1025/25
6.6.	<p>Gefahrenschutzzentrum St.-Florian-Straße 4 - Errichtung Büro- und Lagercontainer BE: Leiter des Amtes für Gebäudemanagement</p>	0880/25

6.7.	Neubau Feuerwehrgerätehaus der Freiwilligen Feuerwehr Ilversgehofen, Vollbrachtstraße in Erfurt BE: Leiter des Amtes für Gebäudemanagement	0881/25
6.8.	Neubau Regionalleitstelle Mitte und Freiwillige Feuerwehr Marbach in Erfurt, St.-Christophorus-Straße BE: Leiter des Amtes für Gebäudemanagement hinzugezogen: Ortsteilbürgermeisterin Marbach	1030/25
6.9.	Neubau Schulcampus Greifswalder Straße BE: Leiter des Amtes für Gebäudemanagement	1058/25
7.	Vorberatung von Entscheidungsvorlagen des Stadtrates	
7.1.	Bebauungsplan ALA518 "Alach, An der Nesse" - Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses BE: Leiter des Amtes für Stadtentwicklung und Stadtplanung hinzugezogen: Ortsteilbürgermeister Alach	0375/22
7.2.	Vorhabenbezogener Bebauungsplan ILV768 „Lebensmittelmarkt nördlich Eislebener Straße"- Einleitungs- und Aufstellungsbeschluss BE: Leiter des Amtes für Stadtentwicklung und Stadtplanung hinzugezogen: Vertreter des Vorhabenträgers	1035/24
7.2.1.	Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN zur Drucksache 1035/24 - Vorhabenbezogener Bebauungsplan ILV768 „Lebensmittelmarkt nördlich Eislebener Straße"- Einleitungs- und Aufstellungsbeschluss	1541/25
7.3.	Bebauungsplan JOV754 „Schulcampus Greifswalder Straße“ - Billigung des Entwurfs und öffentliche Auslegung BE: Leiter des Amtes für Stadtentwicklung und Stadtplanung	0301/25
7.4.	Fortschreibung Rahmenplan Petersberg 2025 BE: Leiter des Amtes für Stadtentwicklung und Stadtplanung hinzugezogen: Vertreter des Planungsbüros	0557/25

7.4.1.	Antrag der Fraktion Mehrwertstadt zur Drucksache 0557/25 - Fortschreibung Rahmenplan Petersberg 2025	1514/25
7.4.2.	Antrag Fraktion CDU zur Drucksache 0557/25 - Fortschreibung Rahmenplan Petersberg 2025	1532/25
7.5.	Gestaltungssatzung für die Altstadt von Erfurt- (GES001) BE: Leiter des Amtes für Stadtentwicklung und Stadtplanung	0657/25
7.6.	Keine Zerschneidung der Fußachse in die ICE-City BE: Vertreter der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN hinzugezogen: Beigeordneter für Stadtentwicklung, Kultur und Welterbe	0855/25
7.6.1.	Antrag der Fraktion Die Linke zur Drucksache 0855/25 - Keine Zerschneidung der Fußachse in die ICE-City	1004/25
7.6.2.	Festlegung aus der öff. Sitzung SBUKV 27.02.2025 zum TOP 8.1 - Sachstandsbericht ICE-City-Ost- DS 2491/24 hier: Standort Quartiergarage BE: Beigeordneter für Stadtentwicklung, Kultur und Welterbe	0654/25
7.6.3.	Festlegung aus der öff. Sitzung SBUKV vom 03.04.2025 zur Drucksache 0855/25 - Keine Zerschneidung der Fußachse in die ICE-City BE: Beigeordneter für Stadtentwicklung, Kultur und Welterbe	1026/25
7.7.	Erarbeitung eines Konzeptes für die Schaffung notwendiger barrierearmer bzw. barrierefreier Wohnungen in Erfurt BE: Vertreter der Fraktion Die Linke hinzugezogen: Beigeordneter für Stadtentwicklung, Kultur und Welterbe	0916/25
7.8.	Entsiegelungsstrategie der Stadt Erfurt BE: Vertreter der Fraktion Mehrwertstadt hinzugezogen: Beigeordneter für Bau, Verkehr und Umwelt	1163/25

7.9.	Sicherheit für Fußgänger und Radverkehr BE: Vertreter der Fraktion CDU hinzugezogen: Beigeordneter für Bau, Verkehr und Umwelt	1238/25
7.10.	Gibs ab, bevors brennt. Pilotprojekte zur Prüfung von Rücknahme und Pfandpflicht für Altbatterien BE: Vertreter der Fraktion Die Linke hinzugezogen: Beigeordneter für Bau, Verkehr und Umwelt	1248/25
7.11.	Förderprogramm für die Umgestaltung von Vorgärten BE: Vertreter der Fraktion Mehrwertstadt hinzugezogen: Beigeordneter für Stadtentwicklung, Kultur und Welterbe	1300/25
7.12.	Zukunft Bahnhof Vieselbach: Ankauf der Alten Ladestraße für verbesserte Mobilität und Lebensqualität BE: Vertreter der Fraktionen CDU und SPD & PIRATEN, Ortsteilbürgermeister Vieselbach hinzugezogen: Beigeordneter für Finanzen, Beteiligungen und Theater	1376/25
7.13.	Optimierung und barrierefreie Gestaltung des Bürgerhauses Möbisburg-Rhoda BE: Ortsteilbürgermeister Möbisburg-Rhoda hinzugezogen: Beigeordneter für Bau, Verkehr und Umwelt	1401/25
7.14.	Entwicklung des Erfurter Wohnungsmarktes BE: Vertreter der Fraktion Die Linke hinzugezogen: Beigeordneter für Stadtentwicklung, Kultur und Welterbe	1428/25
7.15.	Verstärkte Anwendung von Baugeboten nach § 176 BauGB zur Beseitigung sogenannter "Schrottimmobilen" BE: Vertreter der Fraktion Die Linke hinzugezogen: Beigeordneter für Stadtentwicklung, Kultur und Welterbe	1431/25
7.16.	"Abpflastern" für mehr Hitzeschutz in Erfurt BE: Vertreter der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN hinzugezogen: Beigeordneter für Bau, Verkehr und Umwelt	1436/25

- | | | |
|------------------------------|---|----------------|
| 7.17. | Förderung und strategischer Ausbau von öffentlichen Trinkbrunnen mit Fokus auf Quartiere außerhalb der Innenstadt
BE: Vertreter der Fraktion Mehrwertstadt
hinzugezogen: Beigeordneter für Bau, Verkehr und Umwelt | 1437/25 |
| 8. | | |
| Festlegungen des Ausschusses | | |
| 8.1. | Regelmäßige Berichterstattung - Modellvorhaben zur Weiterentwicklung der Städtebauförderung (DS 2645/19)
BE: Beigeordneter für Stadtentwicklung, Kultur und Welterbe | 0356/20 |
| 8.2. | Festlegung aus der öffentl. Sitzung SBUKV vom 23.01.2025 DS 1044/24 - TOP 6.2 - Komplexobjekt Graf-Gotter-Straße Süd in Molsdorf - Bestätigung der Entwurfsplanung/ hier: Ergebnisse Prüfauftrag Wegführung Fahrradweg
BE: Beigeordneter für Bau, Verkehr und Umwelt | 0368/25 |
| 8.3. | Festlegung aus der öffentl. Sitzung SBUKV vom 23.01.2025 DS 1484/24 + DS 0187/25 - TOP 6.3 und 6.3.1 - Neubau Schulsporthalle für die GEM 6 in Hochheim/ hier: Standortprüfung Kegelbahn
BE: Beigeordneter für Bau, Verkehr und Umwelt | 0370/25 |
| 8.4. | Festlegung aus der öff. Sitzung SBUKV 27.02.2025 zum TOP 3.1 - Komplexprojekt Grüne Clara - Bestätigung der Entwurfsplanung – DS 0244/25 hier: Folgekosten Grünanlagen
BE: Beigeordneter für Bau, Verkehr und Umwelt | 0652/25 |
| 8.5. | Festlegung aus der öff. Sitzung SBUKV 27.02.2025 zum TOP 4.6 - Selbstverpflichtung zum Baumschutz und das Baumkataster – DS 0080/25 hier: Nachpflanzungsstrategie
BE: Beigeordneter für Bau, Verkehr und Umwelt | 0653/25 |
| 8.6. | Festlegung aus der öff. Sitzung SBUKV 27.02.2025 zum TOP 4.5 - Mobiliar im öffentlichen Raum am Beispiel Anger – DS 2474/24 hier: Verbleib Mobiliar
BE: Bürgermeisterin und Beigeordnete für Sicherheit, Bürgerservice und Gesundheit | 0656/25 |

- | | | |
|------|--|----------------|
| 8.7. | Festlegung aus der öff. Sitzung SBUKV vom 03.04.2025
zur Drucksache 0242/25 Carsharing-Parkplätze
BE: Beigeordneter für Bau, Verkehr und Umwelt | 1021/25 |
| 8.8. | Festlegung aus der öff. Sitzung SBUKV vom 03.04.2025
zur Drucksache 2284/24 "Berliner Straße FöZ05/GEM10 -
Bestätigung Vorentwurfsplanung Freianlagen"
BE: Beigeordneter für Bau, Verkehr und Umwelt | 1023/25 |
| 9. | Informationen | |
| 9.1. | Information zum Beschluss des Stadtrates (DS1388/24) -
Änderung der Satzung über die Reinhaltung und Reini-
gung öffentlicher Straßen und über die Sicherung der
Gehwege im Winter in der Landeshauptstadt Erfurt
(Straßenreinigungssatzung - StrReiEF)
BE: Leiter des Tiefbau- und Verkehrsamtes | 2417/24 |
| 9.2. | Erhebung Abfallgebühren 2025 auf Grundlage der 3. Än-
derungssatzung zur Abfallgebührensatzung
BE: Leiter des Umwelt- und Naturschutzamtes | 0914/25 |
| 9.3. | Information aus der Verwaltung - Ablaufschema Bauin-
vestitionsvorhaben Amt für Gebäudemanagement
BE: Leiter des Amtes für Gebäudemanagement | 1090/25 |
| 9.4. | Mündliche Informationen | |
| 9.5. | Sonstige Informationen | |

I. Öffentlicher Teil

Drucksachen-
Nummer

1. Eröffnung und Begrüßung

Der Ausschussvorsitzende, Herr Kordon (Fraktion CDU), eröffnete die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau, Umwelt, Klimaschutz und Verkehr, stellte die form- und fristgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Er begrüßte die Ausschussmitglieder, Pressevertreter und alle Gäste.

Zu Beginn der Sitzung waren 12 stimmberechtigte Mitglieder anwesend.

2. Änderungen zur Tagesordnung

Der Ausschussvorsitzende, Herr Kordon (Fraktion CDU) informierte wie folgt:

Unter dem Tagesordnungspunkt 2.1 lag eine dringliche Entscheidungsvorlage der Verwaltung in Drucksache 0802/25 vor.

„Grundschule 19 Christian Reichart - Bestätigung Vorentwurfsplanung Außenanlagen Bauabschnitte 2 + 3“

Nach Abstimmung über die Dringlichkeit, welche mit zwölf Ja-Stimmen einstimmig bestätigt wurde, wurde vorgeschlagen, die Drucksache unter dem Tagesordnungspunkt 3.1 „Dringliche Angelegenheiten“ einzuordnen und in der Folgesitzung am 12.06.2025 zu behandeln.

Unter dem Tagesordnungspunkt 2.2 lag eine dringliche Entscheidungsvorlage der Verwaltung in Drucksache 1207/25 vor.

„Grundsatzbeschluss zum Neubau von zwei Zwei-Feld-Hallen in Erfurt-Stotternheim und Erfurt-Ilversgehofen“

Nach Abstimmung über die Dringlichkeit, welche mit zwölf Ja-Stimmen einstimmig bestätigt wurde, wurde vorgeschlagen, die Drucksache unter dem Tagesordnungspunkt 3.2 „Dringliche Angelegenheiten“ einzuordnen und in der Folgesitzung am 12.06.2025 zu behandeln.

Zur Drucksache 1035/24 „Vorhabenbezogener Bebauungsplan ILV768 „Lebensmittelmarkt nördlich Eislebener Straße“- Einleitungs- und Aufstellungsbeschluss“ (TOP 7.2) lag ein nicht fristgerecht eingereichter Änderungsantrag in Drucksache 1541/25 vor (TOP 7.2.1).

Es wurde darüber abgestimmt, ob der Antrag in die Tagesordnung aufgenommen werden soll.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	10
Nein-Stimmen	0
Enthaltungen	2

Die Aufnahme in die Tagesordnung wurde somit bestätigt.

Weiterhin lagen zur Drucksache 0557/25- „Fortschreibung Rahmenplan Petersberg 2025“ (TOP 7.4) folgende nicht fristgerecht eingereichte Änderungsanträge vor.

- TOP 7.4.1 - Drucksache 1514/25 (Fraktion Mehrwertstadt)
- TOP 7.4.2 – Drucksache 1532/25 (Fraktion CDU)

Es wurde darüber abgestimmt, ob die Änderungsanträge in die Tagesordnung aufgenommen werden sollen.

Abstimmungsergebnis - Drucksache 1514/25

Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	0
Enthaltungen	0

Abstimmungsergebnis - Drucksache 1532/25

Ja-Stimmen	12
Nein-Stimmen	0
Enthaltungen	0

Die Aufnahme der Anträge in die Tagesordnung wurde somit bestätigt.

Folgende Drucksachen wurden durch die Einreicher auf die Sitzung nach der Sommerpause vertagt:

- Drucksache 1238/25 „Sicherheit für Fußgänger und Radverkehr“ (Tagesordnungspunkt 7.9)
- Drucksache 1300/25 „Förderprogramm für die Umgestaltung von Vorgärten“ (Tagesordnungspunkt 7.11)

Aufgrund der Anwesenheit von Gästen wurde vorgeschlagen, die folgenden Tagesordnungspunkte, vor dem Tagesordnungspunkt 5 (Behandlung von Anfragen) und in folgender Reihenfolge zu behandeln:

Tagesordnungspunkt 7.2 – Drucksache 1035/24

Vorhabenbezogener Bebauungsplan ILV768 „Lebensmittelmarkt nördlich Eislebener Straße“- Einleitungs- und Aufstellungsbeschluss

Tagesordnungspunkt 7.4 – Drucksache 0557/25

Fortschreibung Rahmenplan Petersberg 2025

Des Weiteren wurde vorgeschlagen die Tagesordnungspunkte mit Ortsteilbezug (sofern die Ortsteilbürgermeister anwesend sind). vorzuziehen und nach dem Tagesordnungspunkt 5 in folgender Reihenfolge zu behandeln:

Tagesordnungspunkt 6.8 – Drucksache 1030/25

Neubau Regionalleitstelle Mitte und Freiwillige Feuerwehr Marbach in Erfurt, St.-Christophorus-Straße

Tagesordnungspunkt 7.1 – Drucksache 0375/22
Bebauungsplan ALA518 "Alach, An der Nesse" - Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses

Tagesordnungspunkt 7.13 – Drucksache 1401/25
Optimierung und barrierefreie Gestaltung des Bürgerhauses Möbisburg-Rhoda

Danach sollte mit dem Tagesordnungspunkt 6.1 fortgefahren werden.

Wie bereits mit der Einladung bekannt gegeben, sollten folgende Tagesordnungspunkte in der Folgesitzung am 12.06.2025 behandelt werden:

Tagesordnungspunkt 6.9.- Drucksache 1058/25
Neubau Schulcampus Greifswalder Straße

Tagesordnungspunkt 7.3. – Drucksache 0301/25
Bebauungsplan JOV754 „Schulcampus Greifswalder Straße“ - Billigung des Entwurfs und öffentliche Auslegung

Tagesordnungspunkt 7.5. – Drucksache 0657/25
Gestaltungssatzung für die Altstadt von Erfurt- (GES001)

Tagesordnungspunkt 7.14. – Drucksache 1428/25
Entwicklung des Erfurter Wohnungsmarktes

Tagesordnungspunkt 7.15. – Drucksache 1431/25
Verstärkte Anwendung von Baugeboten nach § 176 BauGB zur Beseitigung sogenannter "Schrottimmobilen"

Tagesordnungspunkt 7.17. – Drucksache 1437/25
Förderung und strategischer Ausbau von öffentlichen Trinkbrunnen mit Fokus auf Quartiere außerhalb der Innenstadt

Zudem wurde durch die Einreicher der Drucksache 1376/25 „Zukunft Bahnhof Vieselbach“ (TOP 7.12) mitgeteilt, dass diese erst in der Folgesitzung am 12.06.2025 behandelt werden soll.

Des Weiteren beantragte Herr Perdelwitz die Vertagung folgender Tagesordnungspunkte auf die Folgesitzung am 12.06.2025:

Tagesordnungspunkt 7.8 – Drucksache 1163/25
Entsiegelungsstrategie der Stadt Erfurt

Tagesordnungspunkt 7.16 – Drucksache 1436/25
"Abpflastern" für mehr Hitzeschutz in Erfurt

Hiergegen erhob sich seitens der Ausschussmitglieder kein Widerspruch,

Zudem beantragte Herr Gruber (Fraktion Die Linke) die Vertagung des Tagesordnungspunktes 7.6 „Keine Zerschneidung der Fußachse in die ICE-City“ (Drucksache 0855/25) auf die Folgesitzung am 12.06.2025. Auch hiergegen erhob sich seitens der Ausschussmitglieder kein Widerspruch.

Abschließend stellte der Ausschussvorsitzende die so geänderte Tagesordnung zur Abstimmung. Diese wurde mit elf Ja-Stimmen und einer Nein-Stimme bestätigt.

3. Dringliche Angelegenheiten

- 3.1. Grundschule 19 Christian Reichart - Bestätigung Vorentwurfsplanung Außenanlagen Bauabschnitte 2 + 3 0802/25**
BE: Leiterin des Garten- und Friedhofsamtes

Gemäß Vereinbarung unter dem Tagesordnungspunkt 2 wurde die Drucksache, nach Abstimmung über die Dringlichkeit, welche mit zwölf Ja-Stimmen einstimmig bestätigt wurde, in die Folgesitzung am 12.06.2025 vertagt.

vertagt

- 3.2. Grundsatzbeschluss zum Neubau von zwei Zwei-Feld-Hallen in Erfurt-Stotternheim und Erfurt-Ilversgehofen 1207/25**
BE: Leiter des Amtes für Gebäudemanagement
hinzugezogen: Ortsteilbürgermeister Stotternheim

Gemäß Vereinbarung unter dem Tagesordnungspunkt 2 wurde die Drucksache, nach Abstimmung über die Dringlichkeit, welche mit zwölf Ja-Stimmen einstimmig bestätigt wurde, in die Folgesitzung am 12.06.2025 vertagt.

vertagt

- 4. Genehmigung der Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung vom 03.04.2025 1109/25**

genehmigt Ja 10 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0

5. Behandlung von Anfragen

- 5.1. Umsetzungsstand der Drucksache 2367/19 - Anpassung der Altstadtsatzung zugunsten von klimafreundlichen Energieerzeugungsanlagen 0228/25
Fragesteller: Fraktion BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN, Frau Wahl
hinzugezogen: Beigeordneter für Stadtentwicklung, Kultur und Welterbe

Es gab keine Wortmeldungen.

zur Kenntnis genommen

- 5.2. Folgewirkungen für Schrumpfungsprozesse in Thüringen 0343/25
Fragesteller: Fraktion Mehrwertstadt, Herr Perdelwitz
hinzugezogen: Beigeordneter für Stadtentwicklung, Kultur und Welterbe

Es gab keine Wortmeldungen.

zur Kenntnis genommen

- 5.3. Präventive Maßnahmen gegen Vandalismus an Schulen und Turnhallen 0350/25
Fragesteller: Fraktion AfD, Herr Schlösser
hinzugezogen: Beigeordneter für Bau, Verkehr und Umwelt

Die Nachfrage von Herrn Schlösser (Fraktion AfD), ob alle Schulen und Turnhallen über eine Einbruchmeldeanlage verfügen, wurde durch den Beigeordneten für Bau, Verkehr und Umwelt bejaht.

Weitere Wortmeldungen gab es nicht.

zur Kenntnis genommen

- 5.4. Einbruchmeldeanlagen und deren Notwendigkeit an Schulen und Turnhallen 0351/25
Fragesteller: Fraktion AfD, Herr Schlösser
hinzugezogen: Beigeordneter für Bau, Verkehr und Umwelt

Es gab keine Wortmeldungen.

zur Kenntnis genommen

- 5.5. Finanzierung und Priorisierung von Sicherheitsmaßnahmen an Schulen und Turnhallen 0352/25
Fragesteller: Fraktion AfD, Herr Schlösser
hinzugezogen: Beigeordneter für Bau, Verkehr und Umwelt

Es gab keine Wortmeldungen.

zur Kenntnis genommen

- 5.6. Anforderungen von Versicherungen an Einbruchmeldeanlagen in Schulen und Turnhallen 0354/25
Fragesteller: Fraktion AfD, Herr Schlösser
hinzugezogen: Beigeordneter für Bau, Verkehr und Umwelt

Es gab keine Wortmeldungen.

zur Kenntnis genommen

5.7. Neugestaltung Hanseplatz, 0412/25
Fragesteller, Fraktion Mehrwertstadt, Herr Perdelwitz
hinzugezogen: Beigeordneter für Bau, Verkehr und Um-
welt

Es gab keine Wortmeldungen.

zur Kenntnis genommen

5.8. Aktueller Stand Hitzeaktionsplan, 0489/25
Fragesteller: Fraktion Mehrwertstadt, Frau Röttsch
hinzugezogen: Beigeordneter für Bau, Verkehr und Um-
welt

Auf die Nachfrage von Frau Wahl (Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) zum Hitze-Handbuch antwortete der Leiter des Umwelt- und Naturschutzamtes, dass dieses bereits online zur Verfügung steht.¹

Weitere Wortmeldungen gab es nicht.

zur Kenntnis genommen

5.9. Bio-Fairtrade Stadt Erfurt 0610/25
Fragesteller: Fraktion BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN, Herr
Maicher
hinzugezogen: Beigeordneter für Bau, Verkehr und Um-
welt

Im Zusammenhang mit der Nachfrage von Frau Wahl (Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) wurde folgende Festlegung wurde getroffen:

In der Stellungnahme zur Drucksache 0610/25 wird mitgeteilt, dass ein geplanter Wettbewerb „Beste BioFairAktion“ bisher aufgrund der mangelnden Akteursdichte in dem Bereich nicht durchgeführt werden konnte.	DS 1569/25
--	---------------

¹ Link zum Hitze-Handbuch der Stadt Erfurt:

https://www.erfurt.de/ef/de/leben/oekoumwelt/stadtklima/hitze/index.html#pk_campaign=Redirektor-Webcode&pk_kwd=ef135429

Die Verwaltung wird dennoch gebeten, weiter eine Umsetzung des geplanten Wettbewerbs zu prüfen und im 4. Quartal 2025 einen entsprechenden Sachstand vorzulegen.	
--	--

zur Kenntnis genommen

- 5.10. Vorhabenbezogener Bebauungsplan ALT 763 und Bürgerbeteiligung** **0614/25**
Fragesteller: Fraktion Mehrwertstadt, Herr Perdelwitz
hinzugezogen: Beigeordneter für Stadtentwicklung, Kultur und Welterbe

Es gab keine Wortmeldungen.

zur Kenntnis genommen

- 5.11. Nutzung von Laternen als Ladestationen für E-Autos** **0651/25**
Fragesteller: Fraktion Mehrwertstadt, Frau Rötsch
hinzugezogen: Beigeordneter für Bau, Verkehr und Umwelt

Herr Perdelwitz (Fraktion Mehrwertstadt) bedankte sich im Namen seiner Fraktionskollegen, Frau Rötsch, für die Beantwortung. Da Frau Rötsch ihre zusätzliche Nachfrage nicht in der Sitzung beantwortet werden konnte, wurde folgende Festlegung getroffen:

Wie viele Betreiber haben bisher entsprechend der Handlungsrichtlinie Ladeinfrastruktur (DS 1448/23) Sondernutzungsanträge für Lademöglichkeiten im öffentlichen Straßenraum gestellt.	DS 1570/25
--	-----------------------------

zur Kenntnis genommen

- 5.12. **Bauablaufplan - Komplex Martin-Andersen-Nexö-Straße** 0664/25
Fragesteller: Fraktion Mehrwertstadt, Herr Perdelwitz und
Herr Prechtl
hinzugezogen: Beigeordneter für Bau, Verkehr und Um-
welt

Ergänzend zur Beantwortung der Anfrage teilte der Leiter des Tiefbau- und Verkehrsamtes mit, dass im Sommer 2026 der Baubeginn für die MAN-Straße erfolgen soll. Zuvor müssten andere Projekte mit einer höheren Priorität umgesetzt werden, wodurch dann u. a. die Baufreiheit für die MAN-Straße geschaffen werde.

Weitere Wortmeldungen gab es nicht.

zur Kenntnis genommen

- 5.13. **Umgang mit der "Alten Schule", Büßlebener Straße 8, Flur** 0738/25
2, Flurstück 173/4
Fragesteller: Ortsteilbürgermeister Urbich, Herr Fitzenrei-
ter
hinzugezogen: Beigeordneter für Bau, Verkehr und Um-
welt

Herr Fitzenreiter, Ortsteilbürgermeister von Urbich, führte zu seiner Anfrage aus. Immer wieder habe der Ortsteilrat versucht, das Gebäude einer anderen Nutzung zuzuführen. Viel zu viel Geld sei in den vergangenen Jahren für die Instandhaltung des Gebäudes ausgegeben wurden. Die Ortsteilratsmitglieder waren der Ansicht, dass das Gebäude lieber abgerissen werden sollte. Er konnte nicht nachvollziehen, weshalb die Verwaltung hier nicht handelt.

Der Beigeordnete für Bau, Verkehr und Umwelt, Herr Bärwolff, entgegnete, dass man bereits einen Antrag auf Abriss gestellt habe, dieser jedoch durch das Amt für Denkmalpflege abgelehnt wurde.

Die Referentin des Dezernates für Stadtentwicklung, Kultur und Welterbe, bestätigte die Aussage von Herrn Bärwolff und führte zu den Hintergründen der Ablehnung aus.

Herr Fitzenreiter forderte eine schnellstmögliche Lösung.

zur Kenntnis genommen

- 5.14. Zustand Nebenstraßen insbesondere der Schlaglöcher 0816/25
Fragesteller: Fraktion CDU, Herr Kordon
hinzugezogen: Beigeordneter für Bau, Verkehr und Umwelt

Es gab keine Wortmeldungen.

zur Kenntnis genommen

- 5.15. Trinkbrunnen in Erfurt 0896/25
Fragesteller: Fraktion Mehrwertstadt, Frau Röttsch
hinzugezogen: Beigeordneter für Bau, Verkehr und Umwelt

Es gab keine Wortmeldungen.

zur Kenntnis genommen

- 5.16. Bebauungsplan ALT683 "ICE-City, Neues Schmidtstedter 0913/25
Tor/Turm West"
Fragesteller: Fraktion Mehrwertstadt, Herr Perdelwitz
hinzugezogen: Beigeordneter für Stadtentwicklung, Kultur und Welterbe

Es gab keine Wortmeldungen.

zur Kenntnis genommen

- 5.17. **Kosten in der Zukunft: Welche Effizienzmaßnahmen der energetischen Sanierung sind für das Technische Rathaus geplant?** 1092/25
Fragesteller: Fraktion BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN, Herr Robeck
hinzugezogen: Beigeordneter für Bau, Verkehr und Umwelt

zur Kenntnis genommen

- 5.18. **Ferienwohnungen** 1122/25
Fragesteller: Fraktion Mehrwertstadt, Frau Röttsch
hinzugezogen: Beigeordneter für Stadtentwicklung, Kultur und Welterbe

zur Kenntnis genommen

6. **Behandlung von Entscheidungsvorlagen**

- 6.1. **Komplexmaßnahme Geschwister-Scholl-Straße Süd - Bestätigung der Vorzugsvariante der Vorplanung** 2533/24
BE: Leiter des Tiefbau- und Verkehrsamtes

Der Tagesordnungspunkt 6.1 wurde nach dem Tagesordnungspunkt 7.13 aufgerufen.

Der sachkundige Bürger, Herr Dr. Warweg, erkundigte sich nach dem Zeitrahmen der geplanten Maßnahme. Nach den Ausführungen durch den Leiter des Tiefbau- und Verkehrsamtes zum Zeitplan, stellte der Ausschussvorsitzende, Herr Kordon (Fraktion CDU) die Drucksache zur Abstimmung.

beschlossen Ja 13 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Beschluss

Die Vorzugsvariante 1 der vorliegenden Vorplanung für die Komplexmaßnahme Geschwister-Scholl-Straße_Süd (Anlagen 1- 7)² wird im Sinne des § 10 Abs. 2 ThürGemHV beschlossen und bildet damit die Grundlage für die weiteren Planungsphasen.

- 6.2. Einziehung eines Teilbereichs der Straße Hanoier Straße 0208/25
BE: Leiter des Tiefbau- und Verkehrsamtes
hinzugezogen: Ortsteilbürgermeister Berliner Platz

Es gab keine weiteren Nachfragen. Der Ausschussvorsitzende, Herr Kordon (Fraktion CDU) stellte die Drucksache zur Abstimmung.

beschlossen Ja 10 Nein 0 Enthaltung 2 Befangen 0

Beschluss

01

Die Stadt Erfurt beabsichtigt einen Teilbereich der Hanoier Straße entsprechend Lageplan - Anlage 1³, gemäß §8 Thüringer Straßengesetz einzuziehen.

02

Gehen im Rahmen der gemäß § 8 Abs. 3 Satz 1 ThürStrG hierzu erforderlichen Bekanntmachung keine Einwendungen ein, zieht die Stadt Erfurt den Teilbereich der Hanoier Straße entsprechend Lageplan (Anlage 1) gemäß § 8 ThürStrG ein.

- 6.3. Einziehung eines Teilbereichs der Straße Baumerstraße 0213/25
BE: Leiter des Tiefbau- und Verkehrsamtes

Es gab keine weiteren Nachfragen. Der Ausschussvorsitzende, Herr Kordon (Fraktion CDU) stellte die Drucksache zur Abstimmung.

beschlossen Ja 13 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

² Die Anlagen des Beschlusses 2533/24 sind der Niederschrift beigelegt.

³ Die Anlage 1 des Beschlusses 0208/25 ist der Niederschrift beigelegt.

Beschluss

01

Die Stadt Erfurt beabsichtigt einen Teilbereich der Baumerstraße entsprechend Lageplan - Anlage 1⁴ gemäß §8 Thüringer Straßengesetz einzuziehen.

02

Gehen im Rahmen der gemäß § 8 Abs. 3 Satz 1 ThürStrG hierzu erforderlichen Bekanntmachung keine Einwendungen ein, zieht die Stadt Erfurt den Teilbereich der Baumerstraße entsprechend Lageplan (Anlage 1) gemäß § 8 ThürStrG ein.

6.4. Einziehung ehemaliger Parkplatz "Am Waldkasino" 0214/25
BE: Leiter des Tiefbau- und Verkehrsamtes

Es gab keine weiteren Nachfragen. Der Ausschussvorsitzende, Herr Kordon (Fraktion CDU) stellte die Drucksache zur Abstimmung.

beschlossen Ja 12 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Beschluss

01

Die Stadt Erfurt beabsichtigt den Parkplatz an der Straße Am Waldkasino, entsprechend Lageplan Anlage 1⁵, gemäß §8 Thüringer Straßengesetz(ThürStrG) einzuziehen.

02

Gehen im Rahmen der gemäß § 8 Abs. 3 Satz 1 ThürStrG hierzu erforderlichen Bekanntmachung keine Einwendungen ein, zieht die Stadt Erfurt den Parkplatz Am Waldkasino, entsprechend Lageplan Anlage 1, gemäß § 8 ThürStrG ein.

6.5. Widmung Zum Trucktal 0216/25
BE: Leiter des Tiefbau- und Verkehrsamtes

Es gab keine weiteren Nachfragen. Der Ausschussvorsitzende, Herr Kordon (Fraktion CDU) stellte die Drucksache zur Abstimmung.

beschlossen Ja 13 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

⁴ Die Anlage 1 des Beschlusses 0213/25 ist der Niederschrift beigelegt.

⁵ Die Anlage 1 des Beschlusses 0214/25 ist der Niederschrift beigelegt.

Beschluss

01

Die Straße Zum Trucktal wird entsprechend Lageplan – Anlage 1⁶ gemäß §6 Thüringer Straßengesetz, dem öffentlichen Verkehr gewidmet.

02

Die Einstufung erfolgt gemäß §3 ThürStrG entsprechend der Verkehrsbedeutung als Gemeindestraße.

03

Straßenbaulastträger ist die Stadt Erfurt.

6.5.1. Festlegung aus der öff. Sitzung SBUKV vom 03.04.2025 zur 1025/25
Drucksache 0216/25 Widmung Zum Trucktal
BE: Beigeordneter für Bau, Verkehr und Umwelt

zur Kenntnis genommen

6.6. Gefahrenschutzzentrum St.-Florian-Straße 4 - Errichtung 0880/25
Büro- und Lagercontainer
BE: Leiter des Amtes für Gebäudemanagement

Es gab keine weiteren Nachfragen. Der Ausschussvorsitzende, Herr Kordon (Fraktion CDU) stellte die Drucksache zur Abstimmung.

beschlossen Ja 13 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Beschluss

Die Entwurfsplanung (Leistungsphase 3) für das Investitionsvorhaben „Errichtung Büro- und Lagercontainer“ mit Gesamtkosten von 1.637.715,64 EUR wird im Sinne des § 10 Abs. 3 ThürGemHV beschlossen und bildet die Grundlage für die weiteren Planungen und Ausschreibungen der Bauleistungen.

⁶ Die Anlage 1 des Beschlusses 0216/25 ist der Niederschrift beigelegt.

6.7. Neubau Feuerwehrgerätehaus der Freiwilligen Feuerwehr 0881/25
Ilversgehofen, Vollbrachtstraße in Erfurt
BE: Leiter des Amtes für Gebäudemanagement

Frau Wahl (Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) hinterfragte, weshalb wieder eine Erdgasheizung installiert werden soll. Der Leiter des Amtes für Gebäudemanagement entgegnete, dass man sich in der Entwurfsplanung befinde und man das Projekt erst einmal auf den Weg bringen will. Alternative Versorgungsmöglichkeiten werden selbstverständlich in der weiteren Planung geprüft.

Auf die Frage von Frau Stange (Fraktion Die Linke), was mit dem alten Feuerwehrhaus passieren wird, antwortete, Herr Bärwolff, Beigeordneter für Bau, Verkehr und Umwelt, dass dies noch geprüft werden muss.

Weitere Wortmeldungen gab es nicht. Der Ausschussvorsitzende, Herr Kordon (Fraktion CDU) stellte die Drucksache zur Abstimmung.

beschlossen Ja 11 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0

Beschluss

Die Entwurfsplanung (Leistungsphase 3) für das Investitionsvorhaben „Neubau Feuerwehrgerätehaus Ilversgehofen“ mit Gesamtkosten von 2.457.320,89 EUR wird im Sinne des § 10 Abs. 3 ThürGemHV beschlossen und bildet die Grundlage für die weiteren Planungen und Ausschreibungen der Bauleistungen.

6.8. Neubau Regionalleitstelle Mitte und Freiwillige Feuer- 1030/25
wehr Marbach in Erfurt, St.-Christophorus-Straße
BE: Leiter des Amtes für Gebäudemanagement
hinzugezogen: Ortsteilbürgermeisterin Marbach

Es gab keine Wortmeldungen. Der Ausschussvorsitzende, Herr Kordon (Fraktion CDU), stellte die Drucksache zur Abstimmung.

beschlossen Ja 12 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0

Beschluss

Die Entwurfsplanung (Leistungsphase 3) für das Investitionsvorhaben „Neubau Regionalleitstelle Mitte und Freiwillige Feuerwehr Marbach“ (Anlage 1-4)⁷ mit Gesamtkosten von

⁷ Die Anlagen 1-4 des Beschlusses 1030/25 sind der Niederschrift beigelegt.

7.2. **Vorhabenbezogener Bebauungsplan ILV768 „Lebensmittelmarkt nördlich Eislebener Straße“- Einleitungs- und Aufstellungsbeschluss** 1035/24
BE: Leiter des Amtes für Stadtentwicklung und Stadtplanung
hinzugezogen: Vertreter des Vorhabenträgers

Wie unter dem Tagesordnungspunkt 2 vereinbart, erfolgte die Behandlung des Tagesordnungspunktes 7.2 nach dem Tagesordnungspunkt 4.

Da hierzu Vertreter des Vorhabenträgers anwesend waren, ließ der Ausschussvorsitzende, Herr Kordon (Fraktion CDU) zunächst über das Rederecht abstimmen. Das Rederecht wurde einstimmig erteilt.

Eine Vertreterin des Vorhabenträgers führte kurz zum Vorhaben aus und warb um Zustimmung. Danach standen sie und weitere Vertreter für Fragen zur Verfügung.

Bevor Herr Kordon die Fragerunde eröffnete, fragte er bei Frau Wahl (Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) nach, ob der durch ihre Fraktion eingereichte Antrag (Drucksache 1541/25) in Fassung der Stellungnahme der Verwaltung abgestimmt werden soll. Dies wurde durch Frau Wahl verneint, der Antrag sollte wie von der Fraktion eingereicht abgestimmt werden. In diesem Zusammenhang warb sie sogleich für den Antrag.

Frau Stange (Fraktion Die Linke) hinterfragte die zukünftige Größe des Marktes, zumal sich in diesem Gebiet sehr viele Supermärkte befinden.

Die Vertreterin des Vorhabenträgers informierte, dass die Berichte in den Medien nicht korrekt wären. Es handele sich lediglich um die Überbauung des Innenhofs zwischen Markt und Getränkemarkt. Dies bedeutet, dass nur ca. ein Drittel hinzukommen würde.

Weitere Wortmeldungen gab es nicht. Der Ausschussvorsitzende stellte daher die Drucksachen zur Abstimmung.

Der Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN (Drucksache 1541/25) wurde bestätigt (Ja 7 Nein 2 Enthaltung 1).

Die Ursprungsdrucksache wurde somit mit Änderungen bestätigt.

bestätigt mit Änderungen Ja 10 Nein 0 Enthaltung 3 Befangen 0

7.2.1. Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN zur Drucksache 1035/24 - Vorhabenbezogener Bebauungsplan ILV768 „Lebensmittelmarkt nördlich Eislebener Straße“- Einleitungs- und Aufstellungsbeschluss 1541/25

bestätigt Ja 7 Nein 2 Enthaltung 1 Befangen 0

7.3. Bebauungsplan JOV754 „Schulcampus Greifswalder Straße“ - Billigung des Entwurfs und öffentliche Auslegung BE: Leiter des Amtes für Stadtentwicklung und Stadtplanung 0301/25

Gemäß Vereinbarung unter dem Tagesordnungspunkt 2 wurde die Drucksache in die Folgesitzung am 12.06.2025 vertagt.

vertagt

7.4. Fortschreibung Rahmenplan Petersberg 2025 0557/25
BE: Leiter des Amtes für Stadtentwicklung und Stadtplanung
hinzugezogen: Vertreter des Planungsbüros

Nach dem Tagesordnungspunkt 7.2 wurde der Tagesordnungspunkt 7.4 aufgerufen.

Da hierzu unter anderem ein Vertreter des Planungsbüros sowie ein Vertreter des Kleingartenvereines „Petersberg“ anwesend waren, ließ der Ausschussvorsitzende, Herr Kordon (Fraktion CDU) zunächst über das Rederecht abstimmen. Dieses wurde für alle Gäste einstimmig erteilt.

Zunächst wurde durch den Vertreter des Planungsbüros anhand einer Präsentation⁸ über die Entwicklung des Rahmenplans berichtet. Hierbei ging er auf folgende Schwerpunkte ein.

- Anlass, Ziel und Zweck des Rahmenplanes
- Der gesamte Prozess beginnend mit der Bestandsaufnahme über Gespräche mit Akteuren auf dem Petersberg über eine Petersbergbefragung bis hin zur Beteiligung aller Fachämter und der letztendlichen Konzeptentwicklung.
- Grundsätze und Ziele

⁸ Die Präsentation ist der Niederschrift beigelegt.

- Zielplanungen:
Baustrukturen, Erschließung, Wegenetz, Naherholung, Kultur, Tourismus, Natur-, Umwelt- und Klimaschutz

Danach stand er für weitere Fragen zur Verfügung.

Herr Perdelwitz (Fraktion Mehrwertstadt) stellte die Verlegung des Verkehrsgartens auf dem Petersberg in Frage. Er fragte nach möglichen Standortalternativen.

Der Vertreter des Planungsbüros antwortete, dass der Verkehrsgarten grundsätzlich nicht in Frage gestellt werde. Jedoch sei die Festung durch den Verkehrsgarten erheblich eingeschränkt, da dies eine der wenigen Flächen sei, welche nicht uneingeschränkt begehbar wäre.

Der Beigeordnete für Bau, Verkehr und Umwelt informierte, dass es schlussendlich dem Stadtrat obliegt, ob der Verkehrsgarten verlagert wird oder nicht. Er informierte außerdem, dass beispielsweise beim Muldenweg geplant ist, etwas Ähnliches zu errichten, jedoch wird keine der Flächen so sein wie auf dem Petersberg, weshalb auch die Polizei die Beibehaltung der Fläche auf dem Petersberg favorisiert. Man mache sich aber auf jeden Fall Gedanken, wie man an anderen Schulstandorten solche Möglichkeiten etablieren könnte.

Eine Mitarbeiterin des Amtes für Stadtentwicklung und Stadtplanung berichtete über die Diskussionen innerhalb der Verwaltung. Allen sei klar, dass der Verkehrsgarten nur verlagert werden kann, wenn eine entsprechende Ersatzfläche gefunden wurde.

Frau Stange (Fraktion Die Linke) erinnerte daran, dass bereits in der vergangenen Legislaturperiode der Wunsch nach einem Gartenfestival auf dem Petersberg aufkam.

Die Mitarbeiterin des Amtes für Stadtentwicklung und Stadtplanung antwortete, dass ein Gartenfestival grundsätzlich möglich wäre, es aber noch kein Konzept gäbe.

Der sachkundige Bürger, Herr Dr. Warweg, kritisierte in diesem Zusammenhang, dass grundsätzlich ein Konzept zur Belebung des Petersberges fehle.

Herr Warnecke (Fraktion SPD & PIRATEN) wies ebenfalls auf das fehlende Konzept für ein Gartenfestival hin und hinterfragte, ob Stadtratsbeschlüsse durch die Verwaltung einfach ignoriert werden. Außerdem wollte er wissen, was die Landesverkehrswacht von einer Verlegung des Verkehrsgartens hält.

Der Leiter des Amtes für Stadtentwicklung und Stadtplanung wies darauf hin, dass der Rahmenplan nur den übergeordneten Rahmen für den Petersberg spannt und dafür da sein kann, einen möglichen Raum für Veranstaltungen zu schaffen. Allerdings steht der Rahmenplan nicht explizit für ein Gartenfestival – dafür sei der Rahmenplan das falsche Instrument.

In der weiteren Diskussion, an der der sich u. a. Frau Wahl (Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) sowie Herr Kanngießler (sachkundiger Bürger) beteiligten, ging es hauptsächlich um möglichen Hitzeschutz und Verschattung auf dem Exerzierplatz.

Anschließend meldete sich der Vertreter der Kleingartenanlage „Am Petersberg“ zu Wort. Er berichtete, von den zwei Gärten, welche aufgrund der Planungen auf dem Petersberg wegfallen sollen und teilte mit, dass man dem Wegfall in keinem Fall zustimmen werde. Daran anlehnend warb Herr Perdelwitz um Zustimmung des Antrages seiner Fraktion.

Nach erfolgter Diskussion wurde folgende Festlegung getroffen:

<p>Es wird um erneute Einbeziehung aller Prozessbeteiligten</p> <ul style="list-style-type: none"> - Erfurter Tourismus und Marketing GmbH - örtliche Betreiber, Gewerbetreibende, Vereine des Petersbergs - Vertreter der Kleingartenanlage „Am Petersberg“ - Stadtverband Erfurt der Kleingärtner e.V. - Landesverkehrswacht Thüringen e. V. <p>gebeten. Über die entsprechenden Stellungnahmen ist der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Umwelt, Klimaschutz und Verkehr zu informieren.</p>	<p>DS 1568/25</p>
---	--------------------------

Da zuvor bereits durch einige Fraktionen der Antrag auf Vertagung der Drucksache im Raum stand, stellte der Ausschussvorsitzende den Antrag auf Vertagung zur Abstimmung.

Anschließend wurde die Drucksache bis nach der Sommerpause des Ausschusses einstimmig vertagt.

vertagt

**7.4.1. Antrag der Fraktion Mehrwertstadt zur Drucksache 1514/25
0557/25 - Fortschreibung Rahmenplan Petersberg 2025**

vertagt

7.4.2. Antrag Fraktion CDU zur Drucksache 0557/25 - Fortschreibung Rahmenplan Petersberg 2025 1532/25

vertagt

- 7.5. Gestaltungssatzung für die Altstadt von Erfurt- (GES001) 0657/25
BE: Leiter des Amtes für Stadtentwicklung und Stadtplanung

Gemäß Vereinbarung unter dem Tagesordnungspunkt 2 wurde die Drucksache in die Folgesitzung am 12.06.2025 vertagt.

vertagt

- 7.6. Keine Zerschneidung der Fußachse in die ICE-City 0855/25
BE: Vertreter der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
hinzugezogen: Beigeordneter für Stadtentwicklung, Kultur und Welterbe

Gemäß Vereinbarung unter dem Tagesordnungspunkt 2 wurde die Drucksache in die Folgesitzung am 12.06.2025 vertagt.

vertagt

- 7.6.1. Antrag der Fraktion Die Linke zur Drucksache 0855/25 - 1004/25
Keine Zerschneidung der Fußachse in die ICE-City

vertagt

- 7.6.2. Festlegung aus der öff. Sitzung SBUKV 27.02.2025 zum 0654/25
TOP 8.1 - Sachstandsbericht ICE-City-Ost- DS 2491/24 hier:
Standort Quartiergarage
BE: Beigeordneter für Stadtentwicklung, Kultur und Welterbe

vertagt

- 7.6.3. Festlegung aus der öff. Sitzung SBUKV vom 03.04.2025 zur 1026/25
Drucksache 0855/25 - Keine Zerschneidung der Fußachse
in die ICE-City
BE: Beigeordneter für Stadtentwicklung, Kultur und Welterbe

vertagt

- 7.7. Erarbeitung eines Konzeptes für die Schaffung notwendiger barrierearmer bzw. barrierefreier Wohnungen in Erfurt 0916/25**
BE: Vertreter der Fraktion Die Linke
hinzugezogen: Beigeordneter für Stadtentwicklung, Kultur und Welterbe

Gemäß Vereinbarung unter dem Tagesordnungspunkt 2 wurde die Drucksache in die Folgesitzung am 12.06.2025 vertagt.

vertagt

- 7.8. Entsiegelungsstrategie der Stadt Erfurt 1163/25**
BE: Vertreter der Fraktion Mehrwertstadt
hinzugezogen: Beigeordneter für Bau, Verkehr und Umwelt

Gemäß Vereinbarung unter dem Tagesordnungspunkt 2 wurde die Drucksache in die Folgesitzung am 12.06.2025 vertagt.

vertagt

- 7.9. Sicherheit für Fußgänger und Radverkehr 1238/25**
BE: Vertreter der Fraktion CDU
hinzugezogen: Beigeordneter für Bau, Verkehr und Umwelt

Siehe Tagesordnungspunkt 2. Die Drucksache wurde durch den Einreicher auf die Sitzung nach der Sommerpause vertagt.

vertagt

- 7.12. Zukunft Bahnhof Vieselbach: Ankauf der Alten Ladestraße 1376/25
für verbesserte Mobilität und Lebensqualität
BE: Vertreter der Fraktionen CDU und SPD & PIRATEN,
Ortsteilbürgermeister Vieselbach
hinzugezogen: Beigeordneter für Finanzen, Beteiligungen
und Theater

Gemäß Vereinbarung unter dem Tagesordnungspunkt 2 wurde die Drucksache in die Folgesitzung am 12.06.2025 vertagt.

vertagt

- 7.13. Optimierung und barrierefreie Gestaltung des Bürgerhauses Möbisburg-Rhoda 1401/25
BE: Ortsteilbürgermeister Möbisburg-Rhoda
hinzugezogen: Beigeordneter für Bau, Verkehr und Umwelt

Herr Herb, sachkundiger Bürger des Ausschusses und außerdem Mitglied des Ortsteilrates Möbisburg-Rhoda, wies eindringlich auf die Notwendigkeit der Barrierefreiheit des Bürgerhauses hin und warb um Zustimmung.

Wie bereits in der Stellungnahme ausgeführt, werde am Vorhaben gearbeitet und ein Planungsbüro wurde beauftragt. Nach Abschluss des notwendigen Baugenehmigungsverfahrens kann die Umsetzung beginnen, sofern die Mittelanmeldung im Haushalt 2026/2027 grundsätzlich bestätigt wird, informierte der Leiter des Amtes für Gebäudemanagement.

Da keine weiteren Wortmeldungen angezeigt wurden, stellte der Ausschussvorsitzende, Herr Kordon (Fraktion CDU) die Drucksache zur Abstimmung.

bestätigt Ja 13 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

- 7.14. Entwicklung des Erfurter Wohnungsmarktes 1428/25**
BE: Vertreter der Fraktion Die Linke
hinzugezogen: Beigeordneter für Stadtentwicklung, Kultur und Welterbe

Gemäß Vereinbarung unter dem Tagesordnungspunkt 2 wurde die Drucksache in die Folgesitzung am 12.06.2025 vertagt.

vertagt

- 7.15. Verstärkte Anwendung von Baugeboten nach § 176 BauGB 1431/25**
zur Beseitigung sogenannter "Schrottimmobilen"
BE: Vertreter der Fraktion Die Linke
hinzugezogen: Beigeordneter für Stadtentwicklung, Kultur und Welterbe

Gemäß Vereinbarung unter dem Tagesordnungspunkt 2 wurde die Drucksache in die Folgesitzung am 12.06.2025 vertagt.

vertagt

- 7.16. "Abpflastern" für mehr Hitzeschutz in Erfurt 1436/25**
BE: Vertreter der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
hinzugezogen: Beigeordneter für Bau, Verkehr und Umwelt

Gemäß Vereinbarung unter dem Tagesordnungspunkt 2 wurde die Drucksache in die Folgesitzung am 12.06.2025 vertagt.

vertagt

- 7.17. Förderung und strategischer Ausbau von öffentlichen Trinkbrunnen mit Fokus auf Quartiere außerhalb der Innenstadt 1437/25
BE: Vertreter der Fraktion Mehrwertstadt
hinzugezogen: Beigeordneter für Bau, Verkehr und Umwelt

Gemäß Vereinbarung unter dem Tagesordnungspunkt 2 wurde die Drucksache in die Folgesitzung am 12.06.2025 vertagt.

vertagt

8. Festlegungen des Ausschusses

- 8.1. Regelmäßige Berichterstattung - Modellvorhaben zur Weiterentwicklung der Städtebauförderung (DS 2645/19) 0356/20
BE: Beigeordneter für Stadtentwicklung, Kultur und Welt-
erbe

Der Tagesordnungspunkt 8.1 wurde nach dem Tagesordnungspunkt 7.10 aufgerufen.

Es gab keine Wortmeldungen.

zur Kenntnis genommen

- 8.2. Festlegung aus der öffentl. Sitzung SBUKV vom 23.01.2025 DS 1044/24 - TOP 6.2 - Komplexobjekt Graf-Gotter-Straße Süd in Molsdorf - Bestätigung der Entwurfsplanung/ hier: Ergebnisse Prüfauftrag Wegführung Fahrradweg 0368/25
BE: Beigeordneter für Bau, Verkehr und Umwelt

Es gab keine Wortmeldungen.

zur Kenntnis genommen

- 8.3. Festlegung aus der öffentl. Sitzung SBUKV vom 23.01.2025 DS 1484/24 + DS 0187/25 - TOP 6.3 und 6.3.1 - Neubau Schulsporthalle für die GEM 6 in Hochheim/ hier: Standortprüfung Kegelbahn
BE: Beigeordneter für Bau, Verkehr und Umwelt 0370/25

Es gab keine Wortmeldungen.

zur Kenntnis genommen

- 8.4. Festlegung aus der öff. Sitzung SBUKV 27.02.2025 zum TOP 3.1 - Komplexprojekt Grüne Clara - Bestätigung der Entwurfsplanung – DS 0244/25 hier: Folgekosten Grünanlagen
BE: Beigeordneter für Bau, Verkehr und Umwelt 0652/25

Es gab keine Wortmeldungen.

zur Kenntnis genommen

- 8.5. Festlegung aus der öff. Sitzung SBUKV 27.02.2025 zum TOP 4.6 - Selbstverpflichtung zum Baumschutz und das Baumkataster – DS 0080/25 hier: Nachpflanzungsstrategie
BE: Beigeordneter für Bau, Verkehr und Umwelt 0653/25

Frau Wahl (Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) bedankte sich für die Ausführungen der Verwaltung zur Drucksache. Sie erkundigte sich, wer federführend im Prozess der Nachpflanzungen sei.

Der Beigeordnete für Bau, Verkehr und Umwelt antwortete, dass daran verschiedene Ämter beteiligt seien, das Umwelt- und Naturschutzamt (Amt 31) erarbeitet die Listen, für die Pflanzung liegt die Verantwortlichkeit beim Garten- und Friedhofsamt (Amt 67) sowie dem Amt für Gebäudemanagement (Amt 23) und die Betrachtung des gesamten Stadtgebietes, wie beispielsweise Pflanzungen im Rahmen eines Bebauungsplanes oder Pflanzungen bei öffentlichen Gebäuden, obliegt dem Amt für Stadtentwicklung und Stadtplanung (Amt 61).

zur Kenntnis genommen

- 8.6. Festlegung aus der öff. Sitzung SBUKV 27.02.2025 zum 0656/25
 TOP 4.5 - Mobiliar im öffentlichen Raum am Beispiel An-
 ger – DS 2474/24 hier: Verbleib Mobiliar
 BE: Bürgermeisterin und Beigeordnete für Sicherheit, Bür-
 gerservice und Gesundheit

Herr Warnecke (Fraktion SPD & PIRATEN) bedankte sich für die Beantwortung und erinnerte an dieser Stelle an die noch ausstehende überarbeitete Werbesatzung und hoffte auf zeitnahe Vorlage der Satzung.

zur Kenntnis genommen

- 8.7. Festlegung aus der öff. Sitzung SBUKV vom 03.04.2025 zur 1021/25
 Drucksache 0242/25 Carsharing-Parkplätze
 BE: Beigeordneter für Bau, Verkehr und Umwelt

Es gab keine Wortmeldungen.

zur Kenntnis genommen

- 8.8. Festlegung aus der öff. Sitzung SBUKV vom 03.04.2025 zur 1023/25
 Drucksache 2284/24 "Berliner Straße FöZ05/GEM10 - Be-
 stätigung Vorentwurfsplanung Freianlagen"
 BE: Beigeordneter für Bau, Verkehr und Umwelt

Aufgrund der Nachfragen durch den Ausschussvorsitzenden, Herrn Kordon (Fraktion CDU), wurde die folgende Festlegung getroffen:

<p>In der Stellungnahme der Drucksache 1023/25 informiert die Verwaltung über einen zweiten Nutzervorstellungstermin mit den beiden Schulteilen Förderzentrum 5 und Gemeinschaftsschule 10, welcher Ende Juni anvisiert wird.</p> <p>Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Umwelt und Klimaschutz und Verkehr soll über die Ergebnisse dieses Termins entsprechend informiert werden.</p>	<p>DS 1571/25</p>
--	-------------------------------------

zur Kenntnis genommen

9. Informationen

- 9.1. Information zum Beschluss des Stadtrates (DS1388/24) - 2417/24
Änderung der Satzung über die Reinhaltung und Reinigung öffentlicher Straßen und über die Sicherung der Gehwege im Winter in der Landeshauptstadt Erfurt (Straßenreinigungssatzung - StrReiEF)
BE: Leiter des Tiefbau- und Verkehrsamtes

Es gab keine Wortmeldungen.

zur Kenntnis genommen

- 9.2. Erhebung Abfallgebühren 2025 auf Grundlage der 3. Änderungssatzung zur Abfallgebührensatzung 0914/25
BE: Leiter des Umwelt- und Naturschutzamtes

Die Nachfragen von Frau Stange (Fraktion Die Linke) in Bezug auf die erstellten Bescheide und Gebührenerhöhungen wurden durch den Beigeordneten für Bau, Verkehr und Umwelt, Herrn Bärwolff, beantwortet.

zur Kenntnis genommen

- 9.3. Information aus der Verwaltung - Ablaufschema Bauinvestitionsvorhaben Amt für Gebäudemanagement 1090/25
BE: Leiter des Amtes für Gebäudemanagement

Es gab keine Wortmeldungen.

zur Kenntnis genommen

9.4. Mündliche Informationen

Mündliche Informationen lagen nicht vor.

9.5. Sonstige Informationen

Frau Wahl (Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) informierte über einen Zeitungsartikel in dem erwähnt wird, dass der Stadtratsbeschluss zum Verkehrsversuch und der Errichtung einer Polleranlage am Wenigemarkt offensichtlich ignoriert werde. Sie bat darum, dass zeitnah im Ausschuss über die Entwicklungen bzw. Planungen diesbezüglich informiert werde.

Herr Bärwolff, Beigeordneter für Bau, Verkehr und Umwelt, antwortete, da in diesem Jahr das 700jährige Bestehen der Krämerbrücke gefeiert werde, gestalte sich eine Baumaßnahme eher schwierig. Erneut wies er auf den Personalmangel hin. Des Weiteren sei noch keine Entscheidung zum Rathausparkplatz getroffen bzw. wo das Provisorium des Welterbezentrums entstehen soll. Aufgrund der noch offenen Themen, habe man daher noch nicht weiter agiert. Selbstverständlich habe man die Empfehlung und Anregung des Stadtrates zur Kenntnis genommen

Des Weiteren schlug Frau Wahl vor, zu einer der Ausschusssitzungen die Vertreter des Naturschutzbeirates einzuladen, da der Naturschutzbeirat offensichtlich sehr unabhängig vom Stadtrat arbeitet und hier nicht wirklich Kontakt da wäre. Man könne nicht so richtig nachvollziehen, was im Beirat passiert.

Der Leiter des Umwelt- und Naturschutzamtes entgegnete, dass die Sitzungen des Naturschutzbeirates öffentlich sind und jeder gern daran teilnehmen kann. Den Vorschlag von Frau Wahl werde er in einer der nächsten Treffen dennoch unterbreiten.

Herr Perdelwitz (Fraktion Mehrwertstadt) informierte über das am 1. Juli stattfindende Fest in der Magdeburger Allee und warb um rege Teilnahme.

Der sachkundige Bürger, Herr Hüseler, bat um Information zum Gutachten der Brücke in der Schwarzburger Straße. Der Leiter des Tiefbau- und Verkehrsamtes teilte mit, dass ein abschließendes Gutachten noch nicht vorliege, jedoch könne er mitteilen, dass der Stahl der Brücke nicht in einem so schlechten Zustand wie erwartet sei und man momentan davon ausgehe, dass es keinen extremen Handlungsbedarf geben wird.

Durch die sachkundige Bürgerin, Frau Hinze, wurde darauf hingewiesen, dass im Zuge der Baumpflanzungen in der Magdeburger Allee viele Halteverbotsschilder auf dem Radweg aufgestellt wurden, wodurch der Radweg verschmälert wird. Zudem haben die „Baustellenfüße“ der Schilder keine Reflektoren. Dies stelle eine Gefahr für die Radfahrer dar. Sie erkundigte sich, weshalb diese nicht auf den Parkplatzflächen stehen. Herr Bärwolff sicherte eine Prüfung der Situation zu.

Weitere Wortmeldungen gab es nicht.

Abschließend informierte der Ausschussvorsitzende, dass wie bereits unter dem Tagesordnungspunkt 2 vereinbart, alle nun noch offenen Tagesordnungspunkte des öffentlichen Teils sowie der komplette nichtöffentliche Teil in der Folgesitzung am 12.06.2025 behandelt werden. Er beendete die Sitzung und wünschte allen einen schönen Abend.

gez.Kordon
Vorsitzender

gez. 
Schriftführerin