

Titel der Drucksache:

Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN
zur Drucksache 0301/25 - Bebauungsplan
JOV754 „Schulcampus Greifswalder Straße, -
Billigung des Entwurfs und öffentliche
Auslegung

Drucksache	1705/25
Ä./E.-Antrag zur DS-Nr.:	0301/25
Stadtrat	öffentlich

Beratungsfolge	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Stadtrat	25.06.2025	öffentlich	Entscheidung

Änderungs/Ergänzungsantrag

Der Beschlusstext der Drucksache wird:
(Ergänzungen fett, Streichungen durchgestrichen markiert)

01

Die Zwischenabwägung (Anlage 9) zu den im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen wird beschlossen. Das Abwägungsergebnis mit Begründung ist Bestandteil des Beschlusses.

02

Der Entwurf des Bebauungsplanes JOV754 „Schulcampus Greifswalder Straße“ (Anlage 2) in seiner Fassung vom 25.03.2025 und dessen Begründung (Anlage 3) werden ~~gebilligt~~ **zur Kenntnis genommen**.

03 (neu)

Folgende Sachverhalte werden im weiteren Verfahren kritisch geprüft:

- **Verzicht auf die Tiefgarage vor dem Hintergrund des sehr guten ÖPNV-Anschlusses und der Tatsache, dass es sich hier um eine Schule handelt;**
- **Vor dem selben Hintergrund Prüfung einer deutlichen Verringerung der PKW-Stellplätze;**
- **Aufstockung der Fahrrad-Stellplätze inkl. breiterem Mobilitätskonzept;**
- **Prüfung einer gemeinsamen Tiefgaragennutzung mit den beiden anliegenden neu zu bebauenden Grundstücken;**
- **Prüfung, ob die Tiefgarage unter dem „Schulcampus Greifswalder Straße“ auch der Anwohnerschaft zur Verfügung stehen könnte, sollte deren Bau tatsächlich beschlossen werden.**

03-04 (neu)

Der Entwurf des Bebauungsplanes, die Begründung sowie die wesentlichen, bereits vorliegenden

umweltbezogenen Stellungnahmen werden nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt. Gemäß § 4 Abs. 2 BauGB werden die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereiche durch die Planung berührt werden, beteiligt.

Begründung:

Vor dem Hintergrund der deutlich höheren Kosten für diesen Schulneubau, und vor dem Hintergrund des sehr guten Anschlusses an das ÖPNV-Netz und der guten Erreichbarkeit per Fahrrad erscheint eine kostentreibende Tiefgarage als nicht zielführend, will man die Kosten im Blick behalten. Zudem handelt es sich um einen Schulcampus inkl. Grundschule, bei dem nicht zu erwarten ist, dass sehr viele Menschen mit dem Auto ankommen.

Anlagenverzeichnis

24.06.2025, gez. i. A. 

Datum, Unterschrift