

Rahmenplan Petersberg





Rahmenplan Petersberg

Prozess





Rahmenplan Petersberg

Bestand: Grünflächen in der Stadt Erfurt



LEGENDE

Plangrundlage

- Bearbeitungsbereich des Rahmenplans Petersberg
- Mauer/Stützmauer
- Gebäude

Grünflächen in der Stadt

- Grünflächen
- kostenpflichtiger Zugang

Fortschreibung Rahmenplan Petersberg



Bestand: Grünflächen in der Stadt Erfurt

Nachdruck oder Vervielfältigung verboten
Auftraggeber: Arbeitsgemeinschaft DANE Landschaftsarchitektur, Weimar + quaa-stadtplaner, Weimar
Kartengrundlage: Amtliches Liegenschaftskataster Erfurt, 22.06.2022 (basierend auf KS ETRS 89/UTM Zone30N) Ausgabedatum: 02/2025 Maßstab: ohne Maßstab
Dizernat Kultur, Stadtentwicklung und Welterbe
Amt für Stadtentwicklung und Stadtplanung



Rahmenplan Petersberg

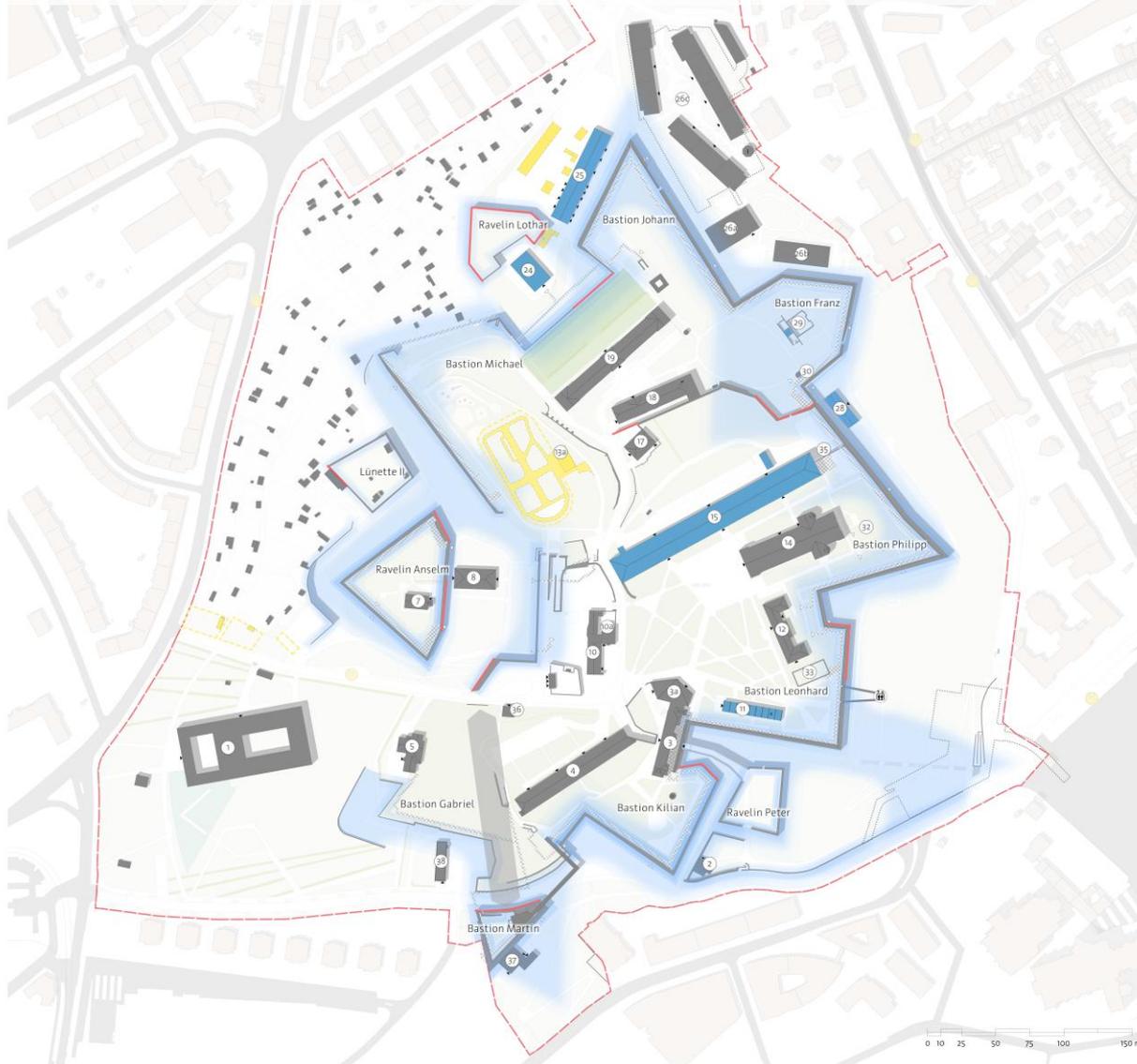
Grundsätze und Ziele

1. Der Petersberg hat öffentlichen Charakter.
2. Der Petersberg ist ein Ort für Kultur, Bildung, Erholung, Tourismus und Natur in der Stadt.
3. Der bauliche Status des Kulturdenkmals Petersberg ist zu bewahren.
4. Die Gestaltung der Freiräume auf dem Petersberg unterstützt die Wahrnehmbarkeit als Gesamtanlage.
5. Die städtebauliche Wirkung des Petersbergs ist zu erhalten und zu stärken.
6. Die Verkehrsbelastung des Petersbergs ist so gering wie möglich zu halten.
7. Die Klima-Resilienz und Biodiversität auf dem Petersberg sind zu stärken.



Rahmenplan Petersberg

Zielplanung Baustrukturen



LEGENDE

- Bearbeitungsgebiet
- Bauwerke**
 - Erhalt der Bauwerke
 - Sanierung/ Umnutzung der Bebauung/ Neubau
 - optional überbaubare Grundstücksfläche
 - Verbindungsachse 2. BA Bastionskronenpfad
 - Aufzug
 - Abbruch/Umnutzung von Nebengebäuden
 - Abbruch von Einfriedungen
 - Bereich, der von zukünftiger Bebauung oder anderen Strukturen freizuhalten ist, die das Blickfeld beeinträchtigen
- Mauern**
 - Erhalt der Festungsmauern
 - Maßnahmen zum Bestandserhalt und Verkehrssicherung (Stand: 01/2025)
- Unterrirdische Bauwerke**
 - Erhalt Horchgänge/ unterirdisches Bauwerk
 - Erhalt Horcheingang/ Luftschutzeingang
 - Erhalt Tiefgarage

Fortschreibung Rahmenplan
Petersberg



Zielplan: Baustrukturen

Nachdruck oder Vervielfältigung verboten
Auftragnehmer: Arbeitsgemeinschaft DANE Landschaftsarchitektur, Weimar & quaaas-stadtplaner, Weimar
Kartengrundlage: Amtliches Liegenschaftskataster Erfurt, 22.06.2022 (basierend auf KS ETRS 89/UTM Zone32N) Ausgabedatum: 02/2025 Maßstab: ohne Maßstab
Dezernat Kultur, Stadtentwicklung und Welserbe
Amt für Stadtentwicklung und Stadtplanung



Rahmenplan Petersberg

Zielplanung Erschließung und Wegenetz



LEGENDE

- Bearbeitungsgebiet
- Erschließung**
- beleuchtete Hauptwegführung
- Rundweg Mauerkrone ohne Barrieren
- - - Rundweg Mauerkrone mit Barrieren
- Rundweg Festungsfuß ohne Barrieren
- - - Erweiterung Rundweg Festungsfuß
- P ruhender Verkehr öffentlich
- P ruhender Verkehr privat
- P Tiefgarage
- Haltestellen
- ➔ Zugang ohne Barrieren
- ➔ Zugang mit Barrieren
- Autoverkehr
- Wegenetz
- Erhalt/Neubau von Fahrradabstellanlagen
- ➔ Verbindungsachse 2. BA Bastionskronenpfad
- Neuordnungsbedarf
- Aufwertung der Zugänge
- Aufzug

Fortschreibung Rahmenplan
Petersberg



Zielplan: Erschließung und
Wegenetz

Nachdruck oder Vervielfältigung verboten
Auftragnehmer: Arbeitsgemeinschaft DANE Landschaftsarchitektur, Weimar & quaa-stadtplaner, Weimar
Kartengrundlage: Amtliches Liegenschaftskataster Erfurt, 22.06.2022 (basierend auf KS ETRS 89/UTM Zone32N) Ausgabedatum: 02/2025 Maßstab: ohne Maßstab
Dezernat Kultur, Stadtentwicklung und Weiterbildung
Amt für Stadtentwicklung und Stadtplanung



Rahmenplan Petersberg

Zielplanung Freiraum



LEGENDE

- Bearbeitungsgebiet
- 2. BA Bastionskronenpfad (Option)
- Mauer/Stützmauer
- Nutzung und Funktion**
- öffentlich zugängliche Grünflächen
- private Grünflächen
- (Dauer-)Kleingarten
- Geschlossener Gehölzbestand (nach UNB 02/2024)
- Baumbestand, Strauchgruppe / Hecke (Baumkataster Petersberg, 05.02.2024 & ALKIS, 18.08.2022)
- Suchräume für Baumneupflanzungen auf städtischen Flächen
- Suchräume für Baumneupflanzungen auf privaten Flächen
- Großsträucher als Leitvegetation für Fledermäuse
- Weinreben
- Streuobst
- Wasserfläche
- Bereich für vegetative oder alternative, nicht-vegetative Verschattungsstrukturen (gestalterische Ausarbeitung im Rahmen eines Wettbewerbs)
- Bereich, der von zukünftiger Bebauung oder anderen Strukturen freizuhalten ist, die das Blickfeld beeinträchtigen
- Aussichtspunkte
- Panoramablick (Blickfeld weitestgehend freizuhalten)
- Blick auf die Festungsanlage
- Schwerpunkte Aufenthalt
- Schwerpunkte zum Rückzug
- Schwerpunkt Spiel/Sport
- Veranstaltung
- Außengastronomie
- Multifunktionsfläche
- Foto-Spot
- Schwerpunkte zum Erkunden der Festung
- Erlebnispfad

Fortschreibung Rahmenplan Petersberg



Zielplan: Freiraum

Nachdruck oder Vervielfältigung verboten
 Auftragnehmer: Arbeitsgemeinschaft DANE Landschaftsarchitektur, Weimar & quaa-stadtplaner, Weimar
 Kartengrundlage: Amtliches Liegenschaftskataster Erfurt, 22.06.2022 (basierend auf KS ETRS 89/UTM Zone3N) Ausgabedatum: 02/2025 Maßstab: ohne Maßstab
 Dezernat Kultur, Stadtentwicklung und Weiterbildung Amt für Stadtentwicklung und Stadtplanung



Rahmenplan Petersberg

Zielplanung Natur-, Umwelt- und Klimaschutz



LEGENDE

- Bearbeitungsgebiet
- ▬ Verbindungsachse 2. BA Bastionskronenpfad
- ▬ Mauer/Stützmauer
- ░ Ruderalflur
- Nutzung und Funktion**
- ▬ Geschützter Landschaftsbestandteil als urbane Wildnis/ geschlossener Gehölzbestand (nach UNB 02/2024)
- ▬ Gesetzlich geschütztes Biotop (Streuobst) nach BNatSchG §30 in Verbindung mit ThürNatG §15 (nach UNB 02/2024)
- ▬ Grünverbindung aus Baumbestand und -neupflanzungen, Strauch- und Heckengruppen
- ▬ Großsträucher als Leitvegetation für Fledermäuse
- ▬ bedeutende Mauervegetation
- ▬ Stärkung als Nahrungs- und Brutstätte von Bestäuberninsekten
- ▬ Horngänge
- ▬ Horngang Vorbehalt für Fledermäuse
- ▬ Horngang für touristische Nutzung, saisonal
- ▬ Horngang für touristische Nutzung, ganzjährig
- ▬ Einflug in Kasematten als Fledermausquartier
- ▬ empfohlenes Fledermaus-Sommerquartier/ Nistplätze
- ▬ (Ein-) Flugschnisse Fledermaus
- ▬ Jagdgebiet der Fledermaus
- ▬ Schwerpunkt: Bestäuberninsekten
- ▬ Schwerpunkt: Fledermausschutz

Fortschreibung Rahmenplan
Petersberg



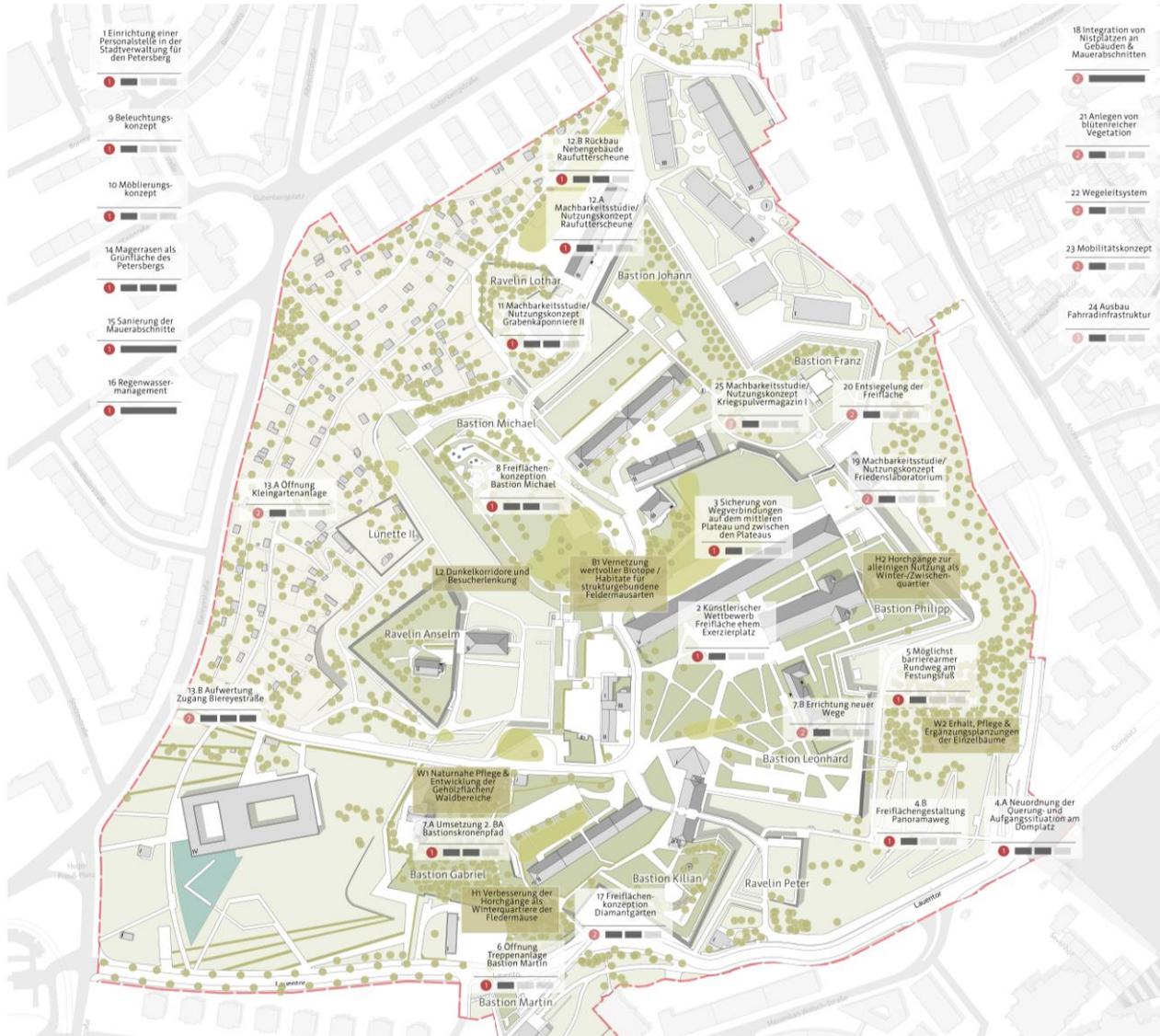
Zielplan: Natur- und Umweltschutz

Nachdruck oder Vervielfältigung verboten
Auftragnehmer: Arbeitsgemeinschaft DANE Landschaftsarchitektur, Weimar & quaaas-stadtplaner, Weimar
Kartengrundlage: Amtliches Liegenschaftskataster Erfurt, 22.06.2022 (basierend auf KS ETRS 89/UTM Zone31N) | Ausgabedatum: 02/2025 | Maßstab: ohne Maßstab
Dezernat Kultur, Stadtentwicklung und Weiterbildung
Amt für Stadtentwicklung und Stadtplanung



Rahmenplan Petersberg

Maßnahmenplan



LEGENDE

--- Bearbeitungsgebiet

Maßnahmen

- Maßnahme
- Maßnahmen nach Rahmenplan mit Nummerierung aus Maßnahmenkatalog
 - Maßnahmen nach Artenschutzrechtlicher Gesamtkonzeption
- 1 oberste Priorität
 - 2 mittlere Priorität
 - 3 geringe Priorität
- Umsetzungszeitraum kurzfristig (0-3 Jahre)
 - - - Umsetzungszeitraum mittelfristig (3-8 Jahre)
 - Umsetzungszeitraum langfristig (mehr als 8 Jahre)
 - Umsetzungszeitraum fortlaufend



Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!



Rahmenplan Petersberg

Bestand: Eigentumsverhältnisse



LEGENDE

Plangrundlage

- Bearbeitungsbereich
- Mauer/Stützmauer
- Gebäude
- Flurstücksgrenze

Eigentumsverhältnisse

- Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
- Freistaat Thüringen
- Stiftung Thüringer Schlösser
- Stadt Erfurt
- Privat
- SWE Netz GmbH

Fortschreibung Rahmenplan
Petersberg



Bestand: Eigentumsverhältnisse -
Grundstücke, Gebäude, Flächen

Nachdruck oder Vervielfältigung verboten
Auftragnehmer: Arbeitsgemeinschaft DANE Landschaftsarchitektur, Weimar & quaa-stadtplaner, Weimar
Kartengrundlage: Amtliches Liegenschaftskataster Erfurt, 22.06.2022 (basierend auf KS ETRS 89/UTM Zone32N) | Ausgabedatum: 02/2025 | Maßstab: ohne Maßstab

Dezernat Kultur, Stadtentwicklung und Welterbe
Amt für Stadtentwicklung und Stadtplanung



Rahmenplan Petersberg

Bestand: Naturschutz



LEGENDE

Plangrundlage

- Bearbeitungsgebiet
- Mauer/Stützmauer
- Gebäude

Schutzgebiete

- Geschützter Landschaftsbestandteil "Petersberg" (nach TLUBN 04/2023 & UNB 02/2024)
- Sonstige naturschutzfachlich wertvolle Biotope (nach TLUBN 04/2023 (Kartierung am 27.08.2001) & UNB 02/2024)
- Gesetzlich geschütztes Biotop (Streuobst) nach BNatSchG §30 in Verbindung mit ThürNatG §15 (nach UNB 02/2024)
- Baumbestand (Stand 03/2023, nach Baumkataster Petersberg, 05.02.2024 & ALKIS, 18.08.2022)

Fortschreibung Rahmenplan
Petersberg



Bestand: Naturschutz

Nachdruck oder Vervielfältigung verboten

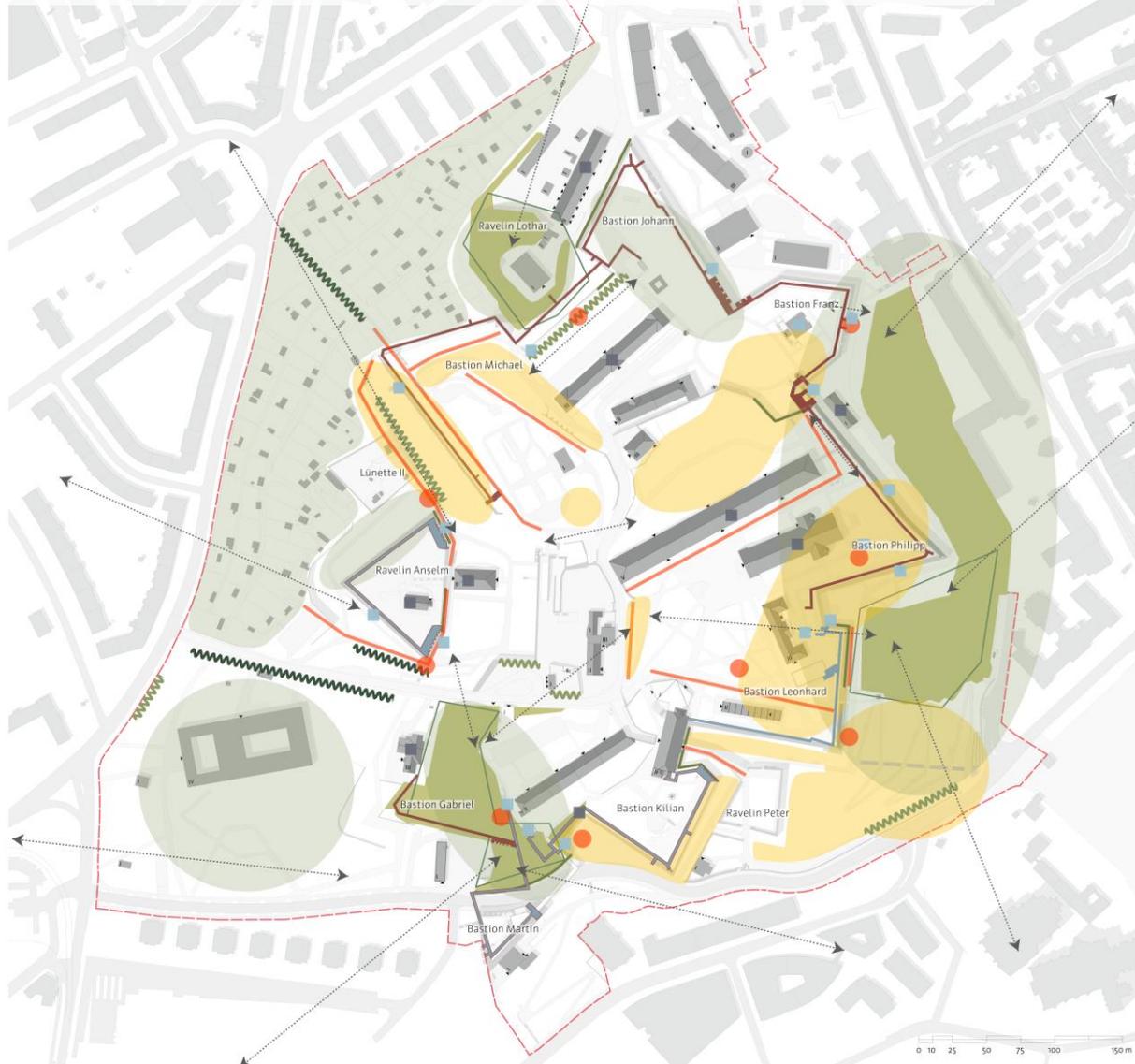
Auftragnehmer: Arbeitsgemeinschaft DANE Landschaftsarchitektur, Weimar & quaa-stadtplaner, Weimar
Kartengrundlage: Amtliches Längenschaftskataster Erfurt, 22.06.2022 (basierend auf KS ETRS 89/UTM Zone31N) Ausgabedatum: 02/2025 Maßstab: ohne Maßstab

Dezernat Kultur, Stadtentwicklung und Weiterbildung
Amt für Stadtentwicklung und Stadtplanung



Rahmenplan Petersberg

Bestand: Konfliktanalyse Artenschutz



LEGENDE

Plangrundlage

- Bearbeitungsgebiet
- Mauer/Stützmauer
- Gebäude

Konfliktpotenziale Fledermaus

- Jagdgebiet
- Horchgang, Vorbehalt für Fledermäuse
- Horchgang für touristische Nutzung, ganzjährig
- Horchgang für touristische Nutzung, saisonal
- störende lineare Beleuchtung
- störende punktuelle Beleuchtung
- Einflug in Kasematten als Fledermausquartier
- empfohlenes Fledermaus-Sommerquartier/ Nistplätze
- erfasste Leitvegetation
- empfohlene Leitvegetation
- (Ein-) Flugschnisse Fledermaus

Konfliktpotenziale Artenschutz

- Entwicklung des Gehölzbestandes als urbane Wildnis
- Geschlossener Gehölzbestand (nach UNB 02/2024)
- Stärkung als Nahrungs- und Brutstätte von Bestäuberninsekten
- bedeutende Mauervegetation

(Darstellungen basierend auf Naturschutzfachlicher Gesamtkonzeption Petersberg, Stand 13.05.2022)

Fortschreibung Rahmenplan
Petersberg



Bestand: Konfliktanalyse Artenschutz

Nachdruck oder Vervielfältigung verboten

Auftragnehmer: Arbeitsgemeinschaft DANE Landschaftsarchitektur, Weimar & quaas-stadtplaner, Weimar
Kartengrundlage: Amtliches Liegenschaftskataster Erfurt, 22.06.2022 (basierend auf KS ETRS 89/UTM Zone32N)

Ausgabedatum: 02/2025 Maßstab: ohne Maßstab

Direktorat Kultur, Stadtentwicklung und Weiterbildung
Amt für Stadtentwicklung und Stadtplanung





Rahmenplan Petersberg

Bestand: Potentiale und Stärken



LEGENDE

Plangrundlage

- Bearbeitungsgebiet zu ca. 98% deckungsgleich mit dem Kulturdenkmal Petersberg
- Mauer/Stützmauer
- Gebäude

Analyse Werte

- Zugänge für Fuß- und Radverkehr
- ⋯ barrierearmer Rundweg Festungsfuß
- Rundweg Mauerkrone ohne / mit Barrieren
- unversiegelte Freiflächen
- Großgrün (Bäume/Sträucher) Stand 03/2023, nach Baumkataster Petersberg, 05.02.2024 & ALKIS, 18.08.2022
- ✦ Aussichtspunkte
- Panoramablick
- Blick auf die Festungsanlage
- Stelen mit Lageplan und Informationen
- Horchgänge mit öffentlichen Führungen
- Festungsmauern ohne erforderliche Maßnahmen
- sanierte Gebäude / guter Bauzustand / Neubau
- Gebäude in Sanierung
- historische bedeutende Bauwerke und Mauern
- Mauerkronenbrücke

Nutzungsvielfalt

- | | |
|---|--|
| I Besucherzentrum | K Kulturelle Einrichtungen |
| A Abenteuerspielplatz | S Kita |
| B Bürgergarten mit Bouleplatz | B Bauhütte |
| V Verkehrsarten | WC Öffentliche Toiletten |
| V Verwaltung / Behörde | W Wasserspiel |
| W Wohnen | G Gewerbe / Hotel |
| | G Gastronomie |

Fortschreibung Rahmenplan Petersberg



Analyse: Potentiale und Stärken

Nachdruck oder Verfielfältigung verboten
 Auftraggeber: Arbeitsgemeinschaft DANE Landschaftsarchitektur, Weimar & quaa-stadtplaner, Weimar
 Kartengrundlage: Amtliches Liegenschaftskataster Erfurt, 22.09.2022 (basierend auf KS E-PS 99/UTM Zone32N) | Ausgabedatum: 02/2025 | Maßstab: ohne Maßstab

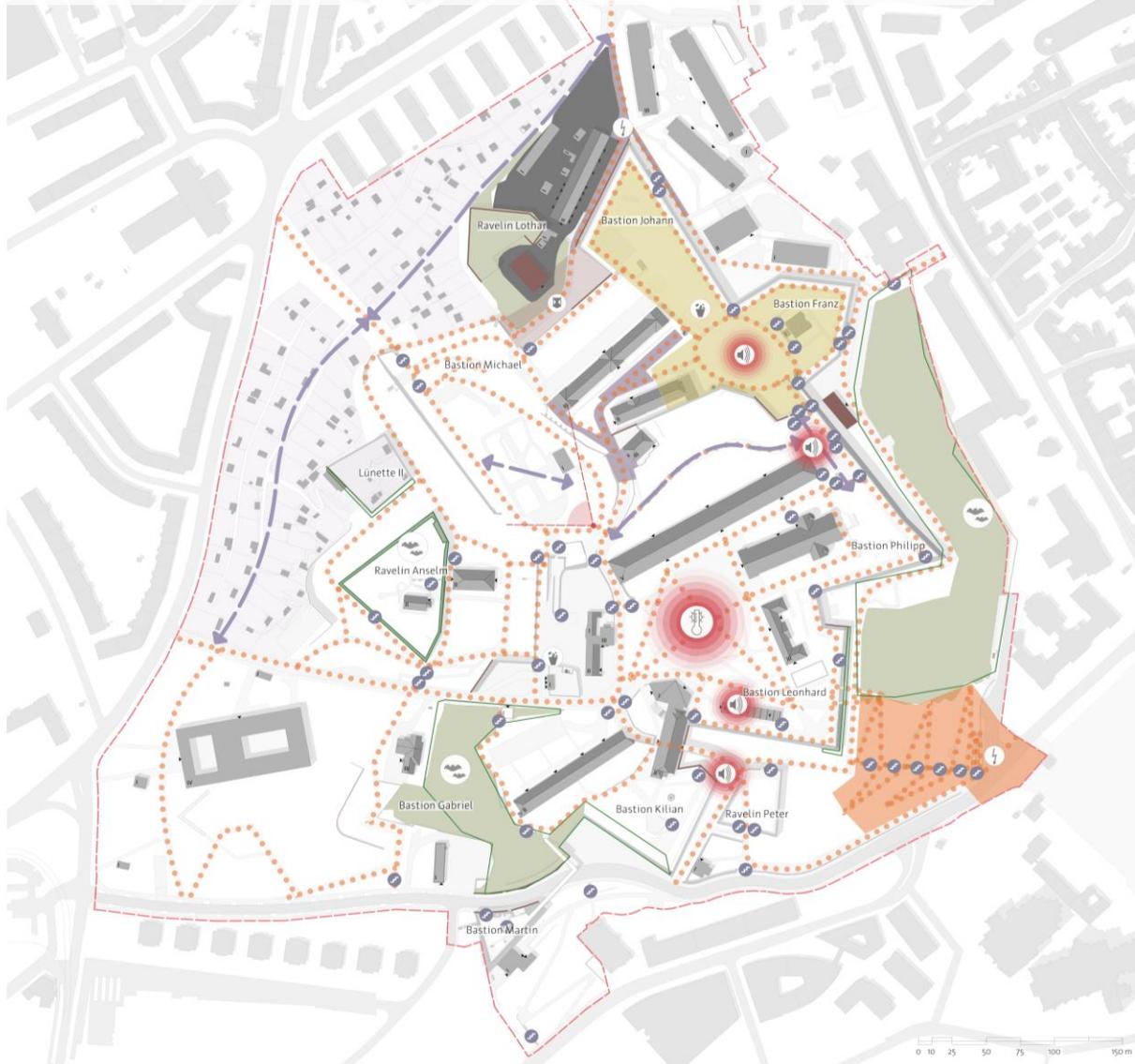
Disziplin: Kultur-, Stadtentwicklung und Welterbe
 Amt für Stadtentwicklung und Stadtplanung





Rahmenplan Petersberg

Bestand: Restriktionen und Defizite



LEGENDE

Plangrundlage

- - - Bearbeitungsgebiet
- Mauer/Stützmauer
- Gebäude

Analyse Mängel und Schwächen

- Konflikt Mensch vs. Natur- & Artenschutz
- hoher Versiegelungsgrad
- Defizite bzgl. ruhender Verkehr & Erschließung
- Bauzustand Gebäude / Mauer
- Nutzungskonflikt Anliegende vs. Öffentlichkeit
- Hauptzugang: funktionelles Defizit & Gestaltungsmängel
- geschützter Landschaftsbestandteil (GLB)
(nach TLUBM 04/2003 & UNB 02/2024)
- Aufschüttung Straßenverlauf vs. Denkmal (Grabenscherle)
- ↔ eingeschränktes Wegerecht
- ⋯⋯⋯ Defizit Wegehierarchie (Materialität, Querschnitt)
- ⊙ verminderte Aufenthaltsqualität im Sommer durch Überhitzung/Hitzeinsel
- ↖ eingeschränkter Panoramablick
- 🦇 Jagdgebiet Fledermaus
- ♻️ Abfallproblem
- 🔊 Lärmproblem
- ⚡ problematischer Knotenpunkt
- 🚫 Barrieren

Fortschreibung Rahmenplan
Petersberg



Analyse: Restriktionen und Defizite

Nachdruck oder Verfielfältigung verboten
Auftragnehmer: Arbeitsgemeinschaft DANE Landschaftsarchitektur, Weimar & quaa-stadtplaner, Weimar
Kartengrundlage: Amtliches Liegenschaftskataster Erfurt, 22.06.2022 (basierend auf KS ETRS 89/UTM Zone3N) Ausgabedatum: 02/2025 Maßstab: ohne Maßstab

Dezernat Kultur, Städteentwicklung und Weiterentwicklung
Amt für Städteentwicklung und Stadtplanung