

# Der Oberbürgermeister

Landeshauptstadt Erfurt . Der Oberbürgermeister . 99111 Erfurt

Fraktion Die Linke  
Herr Stolp  
Fischmarkt 1  
99084 Erfurt

## Drucksache 1275/25; Anfrage nach § 9 Abs. 2 GeschO; Planungsstand neuer Schulstandort Vilniuser Straße; öffentlich

Sehr geehrter Herr Stolp,

Erfurt,

Ihre Anfrage beantworte ich wie folgt:

### 1. Aus welchen Gründen konnte der 2023 vorgesehene Zeitplan nicht eingehalten werden?

Grundsätzlich muss festgestellt werden, dass verschiedene Rahmenbedingungen am Standort geprüft werden mussten und auch noch zahlreiche Prüfungen in erheblichem Umfang durch die Fachämter anstehen. Im Einzelnen ist insbesondere die Klärung der grundlegenden Bebaubarkeit und Einordnung einer Schule in die städtebauliche Gesamtlage noch offen. Ebenso die Beurteilung einer grundsätzlichen Bebaubarkeit nach §34 BauGB oder § 35 BauGB (Außenbereich).

Bereits abgeschlossen sind die Vorarbeiten hinsichtlich der Vergabe. Bevor anschließend über die konkrete Vergabeart entschieden werden konnte, musste – wie in DS 0796/23 angekündigt – eine ausführliche Wirtschaftlichkeitsuntersuchung durchgeführt werden. Diese Analyse war zwingend erforderlich, um zu klären, ob das beabsichtigte „Design-and-Build“-Verfahren (Generalunternehmervergabe) gegenüber alternativen Beschaffungsvarianten tatsächlich die wirtschaftlichste Lösung darstellt. Die Erhebung und Auswertung der hierfür notwendigen Daten (Bau-, Lebenszyklus- und Folgekosten) hat mehr Zeit in Anspruch genommen als ursprünglich kalkuliert. Ohne belastbares Ergebnis durfte gemäß § 10 Abs. 2 ThürGemHV kein Baubeschluss gefasst werden.

Parallel zur Wirtschaftlichkeitsprüfung mussten offene Fragen zur langfristigen Nutzung des Schulstandortes Vilniuser Straße geklärt werden (z.B. Schülerzahlen, Raumprogramme, Sportflächenbedarf). Diese Prüfungen sind weitgehend abgeschlossen.

Seite 1 von 2

Sie erreichen uns:

E-Mail: [oberbuergemeister@erfurt.de](mailto:oberbuergemeister@erfurt.de)  
Internet: [www.erfurt.de](http://www.erfurt.de)

Rathaus  
Fischmarkt 1  
99084 Erfurt

Stadtbahn 2, 3, 6  
Haltestelle:  
Fischmarkt

## **2. Wie ist der aktuelle Planungsstand für den Schulstandort Vilniuser Straße, wie wird dieser begründet?**

Das besagte Grundstück befindet sich innerhalb der Großwohnsiedlung Rieth. Innerhalb der nördlichen Großwohnsiedlungen Moskauer Platz, Berliner Platz und Rieth gibt es etliche brachliegende Grundstücke bzw. Rückbauflächen und gleichzeitig zunehmende Aktivitäten und Anfragen von Wohnungsunternehmen und Privaten auf diesen Flächen tätig zu werden.

Aus diesem Grund, jedoch auch um eine bessere Wege- und Grünvernetzung in den besagten Großwohnsiedlungen zu erreichen, ist es notwendig, zunächst einen städtebaulichen Rahmenplan zu erarbeiten, welcher städtebauliche, freiraumplanerische sowie verkehrliche Belange untersucht und darstellt. Das angefragte Grundstück wäre Teil einer solchen Untersuchung.

Abhängig von der Nutzungsintensität und dem Maß der baulichen Nutzung des geplanten Schulstandortes wäre dann zu beurteilen, ob das Vorhaben gem. § 34 BauGB zulässig wäre oder ob in einem 2. Schritt ein Bebauungsplan zur Schaffung von Baurecht aufgestellt werden muss.

## **3. Wie ist der aktuelle Zeitplan für die Umsetzung des nachgefragten Investitionsvorhabens**

Ein realistischer Zeitplan zur Umsetzung des Vorhabens kann aus den vorgenannten Gründen momentan nicht vorgelegt werden.

Mit freundlichen Grüßen

A. Horn