

DS 1552/25 Anlage – (kursorische) Prüfung von Nutzungsvarianten Mietsache Defensionskaserne

Nr	Beschreibung	Vorteile	Nachteile	Kosten / Einsparungen	Nächste Schritte
1	Pop-Up Ausstellungshalle nach Beschlusslage	<ul style="list-style-type: none"> + Masterplan erarbeitet + Kostenschätzung aktuell + Stellenbeschreibungen vorhanden + öffentliche Nutzung 	<ul style="list-style-type: none"> - offene Fragen zur Betreuung erzeugen Unsicherheit - fehlender Rückhalt bei Öffentlichkeit und Stadtrat - Verzögerungen bei Ausbau und Personalgewinnung 	<ul style="list-style-type: none"> > ca. 550.000 € für Innenausbau 	<ul style="list-style-type: none"> > Umsetzung derzeit nicht planbar > Konsens mit Stadtrat herstellen > Konkretisierung Nutzungskonzept erforderlich > Personalgewinnung unerlässlich > Finanzierung klären
2	<p>Nutzung als temporärer Kulturort</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ausstellungsfläche für lokale / überregionale Kulturakteure sowie Erfurter Museen - Anfrage Welt der Versuchungen für Ausstellungsfläche von 10/25 – 01/26 	<ul style="list-style-type: none"> + öffentliche Nutzung + Bedarfe, inkl. konkreter Anfragen, vorhanden + kulturelle Nutzung im Sinne der ursprünglichen Planungen + temporärer Charakter lässt weitere Nutzungsarten zu + „Ausprobieren“ der Nutzungschancen + ggf. schnellstmögliche Inbetriebnahme 	<ul style="list-style-type: none"> - Personalaufwand zur Betreuung 	<ul style="list-style-type: none"> > ca. 250.000 € für Innenausbau (Nutzbarmachung der Räumlichkeit - Einbau Boden, Elektrik und Licht) > Honorarkosten Betreuung 	<ul style="list-style-type: none"> > kurzfristige Beauftragung durch Amt 23 noch im Juni `25 vorgesehen > Innenausbau durch Eigentümer > Zusage Welt der Versuchungen erfolgt > Erarbeitung Nutzungsvereinbarung zu Umgang mit Miete, Betriebskosten und Eintritten > Beauftragung Honorarkraft durch A41 > Vorbereitung einer öffentlichen Ausschreibung für Ausstellungsprojekte

					<p>> Anschlussnutzung ab 02/26 zu finden (hier bestehen bereits Anfragen)</p> <p>> Evaluation nach zwei Jahren</p>
3	Temporäres UNESCO-Welterbezentrum	+ öffentliche Nutzung + thematisch bzw. kulturell relevant	<p>- Verortung abseits der Welterbestätten, des jüdischen Viertels</p> <p>- Neukonzeption, inkl. Ausbau- und Personalbedarfe, erforderlich</p> <p>- erneute Zustimmung Stadtrat erforderlich</p>	> Neuplanung erforderlich, Kosten nicht abschätzbar – kaum Einsparpotential hinsichtlich Betriebskosten	> Zeitpunkt der Inbetriebnahme fraglich
4	Konzept KommuniCafé als Lern- und Begegnungsort für Bürger, Studierende und Touristen > Nutzung für Beratungen, Fortbildungen, Gastro	+ öffentliche Nutzung + Ansprache verschiedener Bevölkerungsgruppen	<p>- Neukonzeption, inkl. Ausbau- und Personalbedarfe, erforderlich</p> <p>- erneute Zustimmung Stadtrat erforderlich</p> <p>- Konkurrenz zu Angeboten ETMG und Gastro</p>	> Neuplanung erforderlich, Kosten nicht abschätzbar – kaum Einsparpotential hinsichtlich Betriebskosten	> Zeitpunkt der Inbetriebnahme fraglich
5	Büronutzung	+ Bedarfe vorhanden	<p>- keine öffentliche Nutzung</p> <p>- Verschwendung des Raumpotentials</p>	Neuplanung erforderlich, Kosten nicht abschätzbar	> Zeitpunkt der Inbetriebnahme fraglich
6	Gastronomie	+ öffentliche Nutzung	<p>- Konkurrenzsituation im direkten Umfeld</p> <p>- Bedarf nicht gegeben</p>	Neuplanung erforderlich, Kosten nicht abschätzbar	> Zeitpunkt der Inbetriebnahme fraglich