

Der Oberbürgermeister

Landeshauptstadt Erfurt . Der Oberbürgermeister . 99111 Erfurt

Fraktion Bündnis90/Die Grünen
Herr Robeck
Fischmarkt 1
99084 Erfurt

Drucksache 1286/25; Anfrage nach § 9 Abs. 2 GeschO; Milieuschutz: Nachfragen zur Drucksache 0472/25; öffentlich

Sehr geehrter Herr Robeck,

Erfurt,

Ihre Anfrage beantworte ich wie folgt:

1. Welche Gegenstände sind von dem in der Antwort beschriebenen Grobscreening umfasst und welche Schlüsse können daraus gezogen oder nicht gezogen werden?

Alle Erfurter Teilräume (Ebene: Statistische Bezirke) wurden grundsätzlich einem strukturellen Grobscreening unterzogen. Bei dem gesamtstädtischen Screening hat sich die Stadtverwaltung an dem methodischen Vorgehen und den Erfahrungen der Städte Leipzig, Dresden und Potsdam orientiert. Für das strukturelle Grobscreening wurden zunächst die folgenden Kenndaten herangezogen:

- > 500 Whg. in Mehrfamilienhäusern (MFH),
- Anteil MFH > 30 Prozent und
- private Eigentümer > 40 Prozent.

Aus dem strukturellen Grobscreening ergeben sich zunächst die in Bezug auf Bau-/Eigentümerstrukturen relevanten Gebiete. Insgesamt konnten hiernach 18 Teilräume identifiziert werden. Diese Teilräume werden in einem weiteren Prozessschritt einem statistischen Feinscreening unterzogen. Auf Basis des statistischen Feinscreenings werden die tatsächlich relevanten Betrachtungsgebiete eruiert. Hierbei handelt es sich aber noch nicht um belastbare Milieuschutzgebiete. Für die nach dem statistischen Feinscreening verbleibenden Verdachtsgebiete wird eine Detailuntersuchung durchgeführt. Bestandteil dieser Untersuchung ist eine Befragung der Bewohnerinnen und Bewohner, um Informationen zu den Wohnverhältnissen, der Mietentwicklung und der Mietbelastung zu gewinnen.

2. Insoweit unserer Kenntnis nach aktuell bereits die Anmeldungen für den Haushalt 2026 vorbereitet werden, welche Sach- und Personalkosten ergeben sich? (Bitte getrennt aufschlüsseln. Bei Bedarf geschätzte Kosten

Seite 1 von 2

Sie erreichen uns:

E-Mail: oberbuergemeister@erfurt.de
Internet: www.erfurt.de

Rathaus
Fischmarkt 1
99084 Erfurt

Stadtbahn 2, 3, 6
Haltestelle:
Fischmarkt

für mögliche Beauftragung eines Büros aufschlüsseln.)

Das Amt für Informationstechnik und Statistik beschäftigt sich derzeit mit dem Aufbau und der Durchführung des statistischen Feinscreenings der identifizierten 18 Teilräume. Der Stichprobenumfang und somit auch die sich für die Befragung ergebenden Kosten hängen maßgeblich von den nach dem Feinscreening verbleibenden Teilräumen ab, sodass hierzu noch keine klare Kostenabschätzung möglich ist. Je Teilraum ist jedoch in Anlehnung an den Erfahrungen der Städte Leipzig und Potsdam mit reinen Erhebungskosten in Höhe von 5.500 € zu rechnen. In Potsdam wurden zum Vergleich zwei EH-Gebiete ermittelt.

In Leipzig wurden die Screenings und die Durchführung der Erhebung durch die Stadtverwaltung durchgeführt. Die Detailuntersuchungen inkl. Auswertung der Erhebungsergebnisse für die beschlossenen EH-Gebiete wurden durch ein externes Planungsbüro durchgeführt. Hier variierten die Kosten zwischen 25.000 € und 40.000 € je Satzung.

Bei den zu erwartenden Kosten muss unterschieden werden, in Kosten für die Voruntersuchungen, in deren Ergebnis es dann zu Milieuschutzsatzungen kommen kann und den Kosten, die durch die Bearbeitung der in den Satzungsgebieten dann zu bearbeitenden Anträge entstehen. Die Kosten für die Voruntersuchungen würden in den Jahren 2026/2027 anfallen. Die Befragung sollte Anfang 2026 erfolgen, dies bedarf jedoch noch weiterer Abstimmungen und ist davon abhängig, ob eine kontinuierliche Weiterarbeit an dem Projekt trotz unbesetzter Stellen im Amt 61 leistbar ist.

Erst im Ergebnis der Untersuchungen wird dann klar sein, für wie viele Bereiche eine Satzung aufgestellt werden sollte und danach erst können die Personalkosten für die Bearbeitung dieser Gebiete festgestellt werden.

In Leipzig wurden für die Bescheidung der Anträge in den 8 beschlossenen EH-Gebieten nach § 172 Abs.1 Satz 1 Nr. 2 BauGB sechs zusätzliche Planstellen geschaffen mit Einstufung E11/E12, HS-Abschluss Stadtplaner, Bauingenieur, Architekt, Geograph. Extern werden Energieberater hinzugezogen.

Mit freundlichen Grüßen

A. Horn