

Titel der Drucksache:

**Grundschule 19 Christian Reichart -
 Bestätigung Vorentwurfsplanung
 Außenanlagen Bauabschnitte 2 + 3**

Drucksache

0802/25

**Ausschuss für
 Stadtentwicklung,
 Bau, Umwelt,
 Klimaschutz und
 Verkehr**

Entscheidungsvorlage

öffentlich

Beratungsfolge	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Umwelt, Klimaschutz und Verkehr	05.06.2025	öffentlich	Entscheidung

Beschlussvorschlag

Die Vorentwurfsplanung der Außenanlage sowie der Tiefbau- und Erschließungsleitungen im Bauabschnitt 2 und 3 für das Bauvorhaben der Grundschule 19 Christian Reichart, Im Gebreite 35, werden im Sinne des §10 Abs.2 ThürGemHV beschlossen und bilden die Grundlage für die weiteren Planungen.

26.05.2025, gez. A. Horn

Datum, Unterschrift

Nachhaltigkeitscontrolling ☒ Nein ☐ Ja, siehe Anlage	Demografisches Controlling ☒ Nein ☐ Ja, siehe Anlage																									
Finanzielle Auswirkungen ☐ Nein ☒ Ja → ↓	Nutzen/Einsparung ☒ Nein ☐ Ja, siehe Sachverhalt Personal- und Sachkosten (in EUR) / Personalkosteneinsparung (in VbE)																									
Deckung im Haushalt ☐ Nein ☒ Ja	Gesamtkosten 3.815.578,14 EUR																									
↓																										
	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>2025</th> <th>2026</th> <th>2027</th> <th>2028</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Verwaltungshaushalt Einnahmen</td> <td>EUR</td> <td>EUR</td> <td>EUR</td> <td>EUR</td> </tr> <tr> <td>Verwaltungshaushalt Ausgaben</td> <td>EUR</td> <td>EUR</td> <td>EUR</td> <td>EUR</td> </tr> <tr> <td>Vermögenshaushalt Einnahmen</td> <td>EUR</td> <td>EUR</td> <td>EUR</td> <td>EUR</td> </tr> <tr> <td>Vermögenshaushalt Ausgaben</td> <td>163.751,03 EUR</td> <td>955.030,87 EUR</td> <td>1.266.657,60 EUR</td> <td>1.430.138,64 EUR</td> </tr> </tbody> </table>		2025	2026	2027	2028	Verwaltungshaushalt Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR	Verwaltungshaushalt Ausgaben	EUR	EUR	EUR	EUR	Vermögenshaushalt Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR	Vermögenshaushalt Ausgaben	163.751,03 EUR	955.030,87 EUR	1.266.657,60 EUR	1.430.138,64 EUR
	2025	2026	2027	2028																						
Verwaltungshaushalt Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR																						
Verwaltungshaushalt Ausgaben	EUR	EUR	EUR	EUR																						
Vermögenshaushalt Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR																						
Vermögenshaushalt Ausgaben	163.751,03 EUR	955.030,87 EUR	1.266.657,60 EUR	1.430.138,64 EUR																						
☒ Deckung siehe Entscheidungsvorschlag 21100.94019																										

Fristwahrung

☐ Ja

☒ Nein

Anlagenverzeichnis

Anlage 1 – Erläuterungsbericht inkl. Kostenschätzung Außenanlage

Anlage 2 – Lageplan Vorentwurf Vorzugsvariante Außenanlage

Anlage 3 – Lageplan Übersicht Bauabschnitte Außenanlage

Anlage 4 – Folgekostenberechnung Außenanlage

Anlage 5 – Erläuterungsbericht inkl. Kostenschätzung Tiefbau- und Erschließungsplanung

Anlage 6 – Koordinierter Leitungsplan Tiefbau- und Erschließungsplanung

Sachverhalt

Laut dem Schulnetzplan der Landeshauptstadt Erfurt wird die Grundschule 19 zu einer vierzügigen Grundschule aufwachsen. Dieses Ziel wird bauabschnittsweise und ohne Nutzung eines Ausweichobjektes erreicht.

Im Anschluss an die derzeit laufende Baumaßnahme des 1. Bauabschnitts (Erweiterungsbau, Schulsportthalle sowie Kleinspielfeld und Weitsprunganlage; Bestätigung dieser Maßnahme mit DS 0493/22 im SBUKV am 09.08.2022), folgen nun die Planungen für die weiteren beiden Bauabschnitte. Nach Fertigstellung des 1. Bauabschnittes wird die Grundschule die Räumlichkeiten sowie die Außenanlagen nutzen, ohne zunächst weiter aufzuwachsen. Dafür wurde eine Interimslösung (siehe „Anlage 3 Übersichtsplan Bauabschnitte Außenanlage“) erarbeitet, welche in den Bauabschnitten 2 und 3 zum Tragen kommt.

Im Folgenden wird jeweils der Sachverhalt inkl. Aufteilung der Kosten in Jahrescheiben zur Außenanlagenplanung sowie zur Tiefbau- und Erschließungsplanung erläutert.

Erläuterungen für die Außenanlagenplanung:

Im Bauabschnitt 2 werden zunächst folgende Bereiche in den Außenanlagen hergestellt:

Bereich 1: Spielen und Lernen im Schatten, der Mülltonnenstellplatz sowie Küchenanlieferung

Bereich 2: Interimslösung für den Innenhof des Bestandsgebäudes

Bereich 4: Schulgarten

Im Bauabschnitt 3 werden im Anschluss folgende Bereiche hergestellt:

Bereich 2: Endausbau Innenhof des Bestandsgebäudes

Bereich 3: Endausbau Fahrrad und Parken (Bauabschnitt 1 Teil-Interimslösung)

Bereich 5: Spielen und Wege

Die geplante Einordnung der Gebäude im Bauabschnitt 2 und 3 erforderte eine frühzeitige Planung der Außenanlagen unter Einbindung der Gebäudeerschließung, um so eine ganzheitliche Neukonzeption der geforderten Funktions- und Wirtschaftsbereiche, altersspezifische Spiel- und Aufenthaltsangebote sowie unterrichtsspezifische Anlagen und den Schulgarten zu erhalten. Durch die Neuordnung muss ebenfalls die Oberflächenentwässerung im Schulhofgelände sowie der Baumschutz abgesichert werden.

Im Laufe der Hochbauplanungen wurden dringende Maßnahmen durch einen Fachplaner im Bereich Tiefbau und Entwässerung (u.a. Erneuerung Bestandsleitungen, Beleuchtungsanlagen, Regenwasserbewirtschaftung) notwendig. Diese Leistungen werden durch das Amt für Gebäudemanagement betreut. In dem Planungsprozess gibt es zwischen dem Büro für Tiefbauleistungen und dem Landschaftsarchitekturbüro einen nachhaltigen Austausch, um die Oberflächenentwässerung durch unterirdische Regenwasserzisternen und oberirdische Überflutungsmulden abzusichern.

Die gesetzlichen Vorgaben, Richtlinien und Normen sowie die Thüringer Schulbaurichtlinie sind in der vorliegenden Planung integriert und werden geachtet. Ebenfalls gilt die Selbstverpflichtungserklärung zum Baumschutz der Stadt Erfurt, um den erhaltenswerten Baumbestand zu schützen.

Die aufgeführten Gesamtkosten für die Außenanlagenplanung von 2.206.578,20 EUR enthalten neben den Baukosten auch die Baunebenkosten, wie Honorare für Planungsleistungen. Die Vergabe der Planungsleistungen für den 2. und 3. Bauabschnitt wurden mit der DS 1976/24 bestätigt. Zum aktuellen Zeitpunkt belaufen sich die Baukosten nach Kostenschätzung auf voraussichtlich ca. 1,89 Mio. EUR, siehe „Anlage 1 – Erläuterungsbericht inkl. Kostenschätzung Außenanlage“.

Gesamtkosten Außenanlagenplanung:				2.206.578,20 EUR
	2025	2026	2027	2028-2030*
Verwaltungshaushalt Einnahmen				
Verwaltungshaushalt Ausgaben				
Vermögenshaushalt Einnahmen				
Vermögenshaushalt Ausgaben	63.751,03	35.030,87	677.657,66	1.430.138,64

*Die Maßnahme ist inkl. aller Pflegeleistungen bis 2030 geplant.

Erläuterungen zur Planung der Tiefbau- und Erschließungsleitungen:

In Vorbereitung auf den 2. Bauabschnitt des Schulcampus' muss die Erschließung aller Gebäude auf dem Grundstück gesichert werden.

Die tiefbauseitigen Voraussetzungen sollen durch eine koordinierte Planung geschaffen werden. Das desolate Erschließungssystem insgesamt wird abgebrochen und neu geordnet. Die Abwassererschließung, welche derzeit im Mischsystem ausgeführt ist, wird zurückgebaut und als Trennsystem neu errichtet. Sämtliche Leitungen und Schächte sind zu erneuern. Um die Vorgaben des Entwässerungsbetriebes hinsichtlich der Einleitmengen für Regenwasser zu erfüllen, ist der Bau eines Regenrückhaltebeckens erforderlich. Die erhöhten Anforderungen ergeben sich aus den komplexen Baugrundverhältnissen vor Ort. Die einzelnen Gebäude des Schulstandortes sind miteinander zu verbinden – für Wärme, Wasser, Strom und Daten sind Verknüpfungen zu gewährleisten. Während der Bauarbeiten müssen die bereits bestehenden Objekte in Betrieb bleiben. Dafür sind umfangreiche Interimslösungen erforderlich, die in der LPH 3 näher betrachtet werden. Für die Bewässerung des Schulgartens wird eine Regenwassernutzungsanlage vorgesehen.

Die aufgeführten Gesamtkosten für die Tiefbauplanung von 1.609.000,00 EUR enthalten neben den Baukosten auch die Baunebenkosten, wie Honorare für Planungsleistungen. Die Vergabe der Planungsleistungen für den 2. und 3. Bauabschnitt wurden mit der DS 1976/22 bestätigt. Zum aktuellen Zeitpunkt belaufen sich die Baukosten nach Kostenschätzung auf voraussichtlich ca. 1,40 Mio. EUR, siehe Anlage 5 – Erläuterungsbericht inkl. Kostenschätzung Tiefbau- und Erschließungsplanung. Die Folgekosten für den Bereich Tiefbau können zum derzeitigen Stand der Planung noch nicht angegeben werden.

Gesamtkosten Tiefbau- und Erschließungsplanung:				1.609.000,00 EUR
	2025	2026	2027	2028
Verwaltungshaushalt Einnahmen				
Verwaltungshaushalt Ausgaben				
Vermögenshaushalt Einnahmen				
Vermögenshaushalt Ausgaben	100.000,00	920.000,00	589.000,00	0,00

Die finanzielle Abwicklung der Maßnahmen erfolgt über die Haushaltstelle 21100.94019 des Amtes für Gebäudemanagement. Im Rahmen der Haushaltsplanung 2026/2027 werden Änderungen auf Grund der aktuell vorliegenden Kostenschätzungen unter Vorbehalt des Haushaltsausgleichs vorgemerkt.