

Tagesordnung

Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau, Umwelt, Klimaschutz und Verkehr am 05.06.2025 um 17:00 Uhr, im Rathaus, Raum 225, Ratssitzungssaal, Fischmarkt 1, 99084 Erfurt

I.	Öffentlicher Teil	Drucksachen- Nummer
1.	Eröffnung und Begrüßung	
2.	Änderungen zur Tagesordnung	
3.	Dringliche Angelegenheiten	
4.	Genehmigung der Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung vom 03.04.2025	1109/25
5.	Behandlung von Anfragen	
5.1.	Umsetzungsstand der Drucksache 2367/19 - Anpassung der Altstadtsatzung zugunsten von klimafreundlichen Energieerzeugungsanlagen Fragesteller: Fraktion BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN, Frau Wahl hinzugezogen: Beigeordneter für Stadtentwicklung, Kultur und Welterbe	0228/25
5.2.	Folgewirkungen für Schrumpfungprozesse in Thüringen Fragesteller: Fraktion Mehrwertstadt, Herr Perdelwitz hinzugezogen: Beigeordneter für Stadtentwicklung, Kultur und Welterbe	0343/25
5.3.	Präventive Maßnahmen gegen Vandalismus an Schulen und Turnhallen Fragesteller: Fraktion AfD, Herr Schlösser hinzugezogen: Beigeordneter für Bau, Verkehr und Umwelt	0350/25

- | | | |
|-------|---|---------|
| 5.4. | Einbruchmeldeanlagen und deren Notwendigkeit an Schulen und Turnhallen
Fragesteller: Fraktion AfD, Herr Schlösser
hinzugezogen: Beigeordneter für Bau, Verkehr und Umwelt | 0351/25 |
| 5.5. | Finanzierung und Priorisierung von Sicherheitsmaßnahmen an Schulen und Turnhallen
Fragesteller: Fraktion AfD, Herr Schlösser
hinzugezogen: Beigeordneter für Bau, Verkehr und Umwelt | 0352/25 |
| 5.6. | Anforderungen von Versicherungen an Einbruchmeldeanlagen in Schulen und Turnhallen
Fragesteller: Fraktion AfD, Herr Schlösser
hinzugezogen: Beigeordneter für Bau, Verkehr und Umwelt | 0354/25 |
| 5.7. | Neugestaltung Hanseplatz,
Fragesteller, Fraktion Mehrwertstadt, Herr Perdelwitz
hinzugezogen: Beigeordneter für Bau, Verkehr und Umwelt | 0412/25 |
| 5.8. | Aktueller Stand Hitzeaktionsplan,
Fragesteller: Fraktion Mehrwertstadt, Frau Rötsch
hinzugezogen: Beigeordneter für Bau, Verkehr und Umwelt | 0489/25 |
| 5.9. | Bio-Fairtrade Stadt Erfurt
Fragesteller: Fraktion BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN, Herr Maicher
hinzugezogen: Beigeordneter für Bau, Verkehr und Umwelt | 0610/25 |
| 5.10. | Vorhabenbezogener Bebauungsplan ALT 763 und Bürgerbeteiligung
Fragesteller: Fraktion Mehrwertstadt, Herr Perdelwitz
hinzugezogen: Beigeordneter für Stadtentwicklung, Kultur und Welterbe | 0614/25 |
| 5.11. | Nutzung von Laternen als Ladestationen für E-Autos
Fragesteller: Fraktion Mehrwertstadt, Frau Rötsch
hinzugezogen: Beigeordneter für Bau, Verkehr und Umwelt | 0651/25 |

- | | | |
|-------|--|----------------|
| 5.12. | Bauablaufplan - Komplex Martin-Andersen-Nexö-Straße
Fragesteller: Fraktion Mehrwertstadt, Herr Perdelwitz
und Herr Prechtl
hinzugezogen: Beigeordneter für Bau, Verkehr und
Umwelt | 0664/25 |
| 5.13. | Umgang mit der "Alten Schule", Büßlebener Straße 8, Flur
2, Flurstück 173/4
Fragesteller: Ortsteilbürgermeister Urbich, Herr
Fitzenreiter
hinzugezogen: Beigeordneter für Bau, Verkehr und
Umwelt | 0738/25 |
| 5.14. | Zustand Nebenstraßen insbesondere der Schlaglöcher
Fragesteller: Fraktion CDU, Herr Kordon
hinzugezogen: Beigeordneter für Bau, Verkehr und
Umwelt | 0816/25 |
| 5.15. | Trinkbrunnen in Erfurt
Fragesteller: Fraktion Mehrwertstadt, Frau Rötsch
hinzugezogen: Beigeordneter für Bau, Verkehr und
Umwelt | 0896/25 |
| 5.16. | Bebauungsplan ALT683 "ICE-City, Neues Schmidtstedter
Tor/Turm West"
Fragesteller: Fraktion Mehrwertstadt, Herr Perdelwitz
hinzugezogen: Beigeordneter für Stadtentwicklung,
Kultur und Welterbe | 0913/25 |
| 5.17. | Kosten in der Zukunft: Welche Effizienzmaßnahmen der
energetischen Sanierung sind für das Technische Rathaus
geplant?
Fragesteller: Fraktion BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN, Herr
Robeck
hinzugezogen: Beigeordneter für Bau, Verkehr und
Umwelt | 1092/25 |
| 5.18. | Ferienwohnungen
Fragesteller: Fraktion Mehrwertstadt, Frau Rötsch
hinzugezogen: Beigeordneter für Stadtentwicklung,
Kultur und Welterbe | 1122/25 |

- | | | |
|--------|---|----------------|
| 6. | Behandlung von Entscheidungsvorlagen | |
| 6.1. | Komplexmaßnahme Geschwister-Scholl-Straße Süd -
Bestätigung der Vorzugsvariante der Vorplanung
BE: Leiter des Tiefbau- und Verkehrsamtes | 2533/24 |
| 6.2. | Einziehung eines Teilbereichs der Straße Hanoier Straße
BE: Leiter des Tiefbau- und Verkehrsamtes
hinzugezogen: Ortsteilbürgermeister Berliner Platz | 0208/25 |
| 6.3. | Einziehung eines Teilbereichs der Straße Baumerstraße
BE: Leiter des Tiefbau- und Verkehrsamtes | 0213/25 |
| 6.4. | Einziehung ehemaliger Parkplatz "Am Waldkasino"
BE: Leiter des Tiefbau- und Verkehrsamtes | 0214/25 |
| 6.5. | Widmung Zum Trucktal
BE: Leiter des Tiefbau- und Verkehrsamtes | 0216/25 |
| 6.5.1. | Festlegung aus der öff. Sitzung SBUKV vom 03.04.2025
zur Drucksache 0216/25 Widmung Zum Trucktal
BE: Beigeordneter für Bau, Verkehr und Umwelt | 1025/25 |
| 6.6. | Gefahrenschutzzentrum St.-Florian-Straße 4 - Errichtung
Büro- und Lagercontainer
BE: Leiter des Amtes für Gebäudemanagement | 0880/25 |
| 6.7. | Neubau Feuerwehrgerätehaus der Freiwilligen
Feuerwehr Ilversgehofen, Vollbrachtstraße in Erfurt
BE: Leiter des Amtes für Gebäudemanagement | 0881/25 |
| 6.8. | Neubau Regionalleitstelle Mitte und Freiwillige
Feuerwehr Marbach in Erfurt, St.-Christophorus-Straße
BE: Leiter des Amtes für Gebäudemanagement
hinzugezogen: Ortsteilbürgermeisterin Marbach | 1030/25 |
| 6.9. | <i>(Siehe Tagesordnung Folgesitzung am 12.06.2025)</i> | |

- | | | |
|--------|---|----------------|
| 7. | Vorberatung von Entscheidungsvorlagen des Stadtrates | |
| 7.1. | Bebauungsplan ALA518 "Alach, An der Nesse" -
Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses
BE: Leiter des Amtes für Stadtentwicklung und
Stadtplanung
hinzugezogen: Ortsteilbürgermeister Alach | 0375/22 |
| 7.2. | Vorhabenbezogener Bebauungsplan ILV768
„Lebensmittelmarkt nördlich Eislebener Straße“-
Einleitungs- und Aufstellungsbeschluss
BE: Leiter des Amtes für Stadtentwicklung und
Stadtplanung
hinzugezogen: Vertreter des Vorhabenträgers | 1035/24 |
| 7.3. | <i>(Siehe Tagesordnung Folgesitzung am 12.06.2025)</i> | |
| 7.4. | Fortschreibung Rahmenplan Petersberg 2025
BE: Leiter des Amtes für Stadtentwicklung und
Stadtplanung
hinzugezogen: Vertreter des Planungsbüros | 0557/25 |
| 7.5. | <i>(Siehe Tagesordnung Folgesitzung am 12.06.2025)</i> | |
| 7.6. | Keine Zerschneidung der Fußachse in die ICE-City
BE: Vertreter der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
hinzugezogen: Beigeordneter für Stadtentwicklung,
Kultur und Welterbe | 0855/25 |
| 7.6.1. | Festlegung aus der öff. Sitzung SBUKV 27.02.2025 zum
TOP 8.1 - Sachstandsbericht ICE-City-Ost- DS 2491/24
hier: Standort Quartiergarage
BE: Beigeordneter für Stadtentwicklung, Kultur und
Welterbe | 0654/25 |
| 7.6.2. | Festlegung aus der öff. Sitzung SBUKV vom 03.04.2025
zur Drucksache 0855/25 - Keine Zerschneidung der
Fußachse in die ICE-City
BE: Beigeordneter für Stadtentwicklung, Kultur und
Welterbe | 1026/25 |

- | | | |
|-------|--|----------------|
| 7.7. | Erarbeitung eines Konzeptes für die Schaffung
notwendiger barrierearmer bzw. barrierefreier
Wohnungen in Erfurt
BE: Vertreter der Fraktion Die Linke
hinzugezogen: Beigeordneter für Stadtentwicklung,
Kultur und Welterbe | 0916/25 |
| 7.8. | Entsiegelungsstrategie der Stadt Erfurt
BE: Vertreter der Fraktion Mehrwertstadt
hinzugezogen: Beigeordneter für Bau, Verkehr und
Umwelt | 1163/25 |
| 7.9. | Sicherheit für Fußgänger und Radverkehr
BE: Vertreter der Fraktion CDU
hinzugezogen: Beigeordneter für Bau, Verkehr und
Umwelt | 1238/25 |
| 7.10. | Gibs ab, bevors brennt. Pilotprojekte zur Prüfung von
Rücknahme und Pfandpflicht für Altbatterien
BE: Vertreter der Fraktion Die Linke
hinzugezogen: Beigeordneter für Bau, Verkehr und
Umwelt | 1248/25 |
| 7.11. | Förderprogramm für die Umgestaltung von Vorgärten
BE: Vertreter der Fraktion Mehrwertstadt
hinzugezogen: Beigeordneter für Stadtentwicklung,
Kultur und Welterbe | 1300/25 |
| 7.12. | Zukunft Bahnhof Vieselbach: Ankauf der Alten Ladestraße
für verbesserte Mobilität und Lebensqualität
BE: Vertreter der Fraktionen CDU und SPD & PIRATEN,
Ortsteilbürgermeister Vieselbach
hinzugezogen: Beigeordneter für Finanzen,
Beteiligungen und Theater | 1376/25 |
| 7.13. | Optimierung und barrierefreie Gestaltung des
Bürgerhauses Möbisburg-Rhoda
BE: Ortsteilbürgermeister Möbisburg-Rhoda
hinzugezogen: Beigeordneter für Bau, Verkehr und
Umwelt | 1401/25 |

- 7.14. *(Siehe Tagesordnung Folgesitzung am 12.06.2025)*
- 7.15. *(Siehe Tagesordnung Folgesitzung am 12.06.2025)*
- 7.16. "Abpflastern" für mehr Hitzeschutz in Erfurt **1436/25**
 BE: Vertreter der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
 hinzugezogen: Beigeordneter für Bau, Verkehr und Umwelt
- 7.17. *(Siehe Tagesordnung Folgesitzung am 12.06.2025)*
8. Festlegungen des Ausschusses
- 8.1. Regelmäßige Berichterstattung - Modellvorhaben zur **0356/20**
 Weiterentwicklung der Städtebauförderung (DS 2645/19)
 BE: Beigeordneter für Stadtentwicklung, Kultur und Welterbe
- 8.2. Festlegung aus der öffentl. Sitzung SBUKV vom **0368/25**
 23.01.2025 DS 1044/24 - TOP 6.2 - Komplexobjekt Graf-
 Gotter-Straße Süd in Molsdorf - Bestätigung der
 Entwurfsplanung/ hier: Ergebnisse Prüfauftrag
 Wegführung Fahrradweg
 BE: Beigeordneter für Bau, Verkehr und Umwelt
- 8.3. Festlegung aus der öffentl. Sitzung SBUKV vom **0370/25**
 23.01.2025 DS 1484/24 + DS 0187/25 - TOP 6.3 und 6.3.1 -
 Neubau Schulsporthalle für die GEM 6 in Hochheim/ hier:
 Standortprüfung Kegelbahn
 BE: Beigeordneter für Bau, Verkehr und Umwelt
- 8.4. Festlegung aus der öff. Sitzung SBUKV 27.02.2025 zum **0652/25**
 TOP 3.1 - Komplexprojekt Grüne Clara - Bestätigung der
 Entwurfsplanung – DS 0244/25 hier: Folgekosten
 Grünanlagen
 BE: Beigeordneter für Bau, Verkehr und Umwelt
- 8.5. Festlegung aus der öff. Sitzung SBUKV 27.02.2025 zum **0653/25**
 TOP 4.6 - Selbstverpflichtung zum Baumschutz und das
 Baumkataster – DS 0080/25 hier:
 Nachpflanzungsstrategie
 BE: Beigeordneter für Bau, Verkehr und Umwelt

- | | | |
|------|--|----------------|
| 8.6. | Festlegung aus der öff. Sitzung SBUKV 27.02.2025 zum TOP 4.5 - Mobiliar im öffentlichen Raum am Beispiel Anger – DS 2474/24 hier: Verbleib Mobiliar
BE: Bürgermeisterin und Beigeordnete für Sicherheit, Bürgerservice und Gesundheit | 0656/25 |
| 8.7. | Festlegung aus der öff. Sitzung SBUKV vom 03.04.2025 zur Drucksache 0242/25 Carsharing-Parkplätze
BE: Beigeordneter für Bau, Verkehr und Umwelt | 1021/25 |
| 8.8. | Festlegung aus der öff. Sitzung SBUKV vom 03.04.2025 zur Drucksache 2284/24 "Berliner Straße FöZ05/GEM10 - Bestätigung Vorentwurfsplanung Freianlagen"
BE: Beigeordneter für Bau, Verkehr und Umwelt | 1023/25 |
| 9. | Informationen | |
| 9.1. | Information zum Beschluss des Stadtrates (DS1388/24) - Änderung der Satzung über die Reinhaltung und Reinigung öffentlicher Straßen und über die Sicherung der Gehwege im Winter in der Landeshauptstadt Erfurt (Straßenreinigungssatzung - StrReiEF)
BE: Leiter des Tiefbau- und Verkehrsamtes | 2417/24 |
| 9.2. | Erhebung Abfallgebühren 2025 auf Grundlage der 3. Änderungssatzung zur Abfallgebührensatzung
BE: Leiter des Umwelt- und Naturschutzamtes | 0914/25 |
| 9.3. | Information aus der Verwaltung - Ablaufschema Bauinvestitionsvorhaben Amt für Gebäudemanagement
BE: Leiter des Amtes für Gebäudemanagement | 1090/25 |
| 9.4. | Mündliche Informationen | |
| 9.5. | Sonstige Informationen | |

gez. A. Horn
Oberbürgermeister

gez. Kordon
Ausschussvorsitzender