

**Titel der Drucksache:**  
**Entwicklung des Erfurter Wohnungsmarktes**

<b>Drucksache</b>	<b>1428/25</b>
<b>Stadttrat</b>	Entscheidungsvorlage öffentlich

Beratungsfolge	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Umwelt, Klimaschutz und Verkehr	05.06.2025	öffentlich	Vorberatung
Stadttrat	25.06.2025	öffentlich	Entscheidung

**Beschlussvorschlag**

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, dem Stadtrat jährlich zum 30. September einen Bericht über die Entwicklungen des Erfurter Wohnungsmarktes vorzulegen.

Dieser Bericht soll insbesondere beinhalten:

- Darstellung der aktuellen Eigentümerstruktur von Wohnimmobilien in Erfurt, unterteilt nach kommunalen, genossenschaftlichen und privaten Eigentümern,
- Auflistung der größten privatwirtschaftlich organisierten Wohnungseigentümer mit Angaben zu ihrem jeweiligen Wohnungsbestand (500 Wohneinheiten und mehr),
- Informationen über Zu- oder Abgänge großer Wohnungseigentümer sowie über Fusionen oder Übernahmen im Berichtszeitraum.
- Analyse der durchschnittlichen Mietpreisentwicklung in Erfurt, differenziert nach Stadtteilen und Wohnungsgrößen,
- Vergleich der Mietpreisentwicklung mit regionalen und überregionalen Trends,
- Bewertung der Auswirkungen von Veränderungen in der Eigentümerstruktur auf die Mietpreise.

21.05.2025, gez. 

Datum, Unterschrift

<b>Nachhaltigkeitscontrolling</b> <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage	<b>Demografisches Controlling</b> <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage			
<b>Finanzielle Auswirkungen</b> <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja →	<b>Nutzen/Einsparung</b> <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Sachverhalt			
↓	Personal- und Sachkosten (in EUR) / Personalkosteneinsparung (in VbE)			
<b>Deckung im Haushalt</b> <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	<b>Gesamtkosten</b> <b>EUR</b>			
↓				
	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>	<b>2028</b>
Verwaltungshaushalt Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR
Verwaltungshaushalt Ausgaben	EUR	EUR	EUR	EUR
Vermögenshaushalt Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR
Vermögenshaushalt Ausgaben	EUR	EUR	EUR	EUR
<input type="checkbox"/> <b>Deckung siehe Entscheidungsvorschlag</b>				

**Fristwahrung**

Ja  Nein

**Anlagenverzeichnis**

**Begründung**

Angesichts der sozialen Bedeutung des Wohnungsmarktes und des öffentlichen Interesses an Transparenz in der Eigentümerstruktur ist ein jährlicher Wohnungsmarktentwicklungsbericht geboten.

Der Erfurter Wohnungsmarkt unterliegt dynamischen Veränderungen, die sowohl die Eigentümerstruktur als auch die Mietpreisentwicklung betreffen. Eine regelmäßige und detaillierte Berichterstattung ermöglicht es dem Stadtrat, fundierte Entscheidungen zu treffen und gegebenenfalls frühzeitig Maßnahmen zu ergreifen, um negativen Entwicklungen entgegenzuwirken. Transparenz in Bezug auf Eigentumsverhältnisse und Mietpreistrends stärkt das Vertrauen der Bürgerinnen und Bürger in die kommunale Wohnungspolitik und trägt dazu bei, den Wohnungsmarkt sozial ausgewogen zu gestalten.