

Titel der Drucksache:

**Ausufernde Kosten und Projektverzögerungen
im Zusammenhang mit dem Umbau der
Liegenschaften Warsbergstraße**

Drucksache

1 299/25

öffentlich

Beratungsfolge	Datum	Behandlung
Anfragen	01.05.2025	öffentlich

Anfrage nach § 9 Abs. 2 GeschO

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

im Hinblick auf die fortlaufenden Verzögerungen und die sich zunehmend aufbauenden Mehrkosten beim Umbau der Liegenschaften Warsbergstraße 1 und 3 zum Technischen Rathaus möchten wir nach dem aktuellen Stand der Stadtverwaltung fragen, wie es zu dieser Entwicklung gekommen ist und welche Maßnahmen zur Klärung der offenen Fragen ergriffen werden. Es ist von entscheidender Bedeutung, dass die Stadtverwaltung eine vollständige und transparente Darstellung des Projekts vorlegt, um das Vertrauen der Erfurterinnen und Erfurter in die verantwortliche Verwaltung und die Planung dieser städtischen Großmaßnahme zu sichern.

Ich bitte daher um die Beantwortung der folgenden Fragen:

1. Wer trägt konkret die Verantwortung für die Planung, Steuerung und Kontrolle des Projekts "Technisches Rathaus Warsbergstraße" seit dem Ankauf der Liegenschaften im Jahr 2017?
2. Könnten Sie eine vollständige Kostenaufstellung der bisher angefallenen Ausgaben, einschließlich der Sanierungs- und Umbaukosten sowie der Mehrkosten durch Verzug, Gutachten, Umplanung, Nachvergaben und Mietausfall, beider Objekte einschließlich des Verbinders, vorlegen und welche Prognose gibt es bezüglich der zu erwartenden Kosten bis zur geplanten Nutzungsaufnahme im Jahr 2027?
3. Wie beurteilt die Verwaltung nach jetzigem Stand die ursprünglich vorgesehene Refinanzierung des Projekts durch den Verkauf von Verwaltungsimmobilien, Miet- und Betriebskosteneinsparungen Welche alternativen Standortprüfungen wurden seit 2017 durchgeführt, und welche Ergebnisse haben diese Prüfungen hinsichtlich der Wirtschaftlichkeit und Zukunftsfähigkeit des Projekts erbracht und wurden alternative Verwaltungsstandorte, wie zum Beispiel im Bereich ICE-City-Ost, geprüft?

Anlagenverzeichnis

07.05.2025, gez. i. A. 

Datum, Unterschrift
