

Titel der Drucksache:

Ermittlung Grundstückspreise
Grundstücksverkehr - Tausch von Flächen in
Ilversgehofen Drucksache 0260/25

Drucksache

1276/25

öffentlich

Beratungsfolge	Datum	Behandlung
Anfragen	01.04.2025	öffentlich

Anfrage nach § 9 Abs. 2 GeschO

Sehr geehrter Oberbürgermeister,

mit der genannten Drucksache 0260/25 sollten ein Tausch von Flächen in der gleichen Gemarkung mit Wertausgleich beschlossen werden. Dabei soll die Stadt ein Grundstück, das aktuell als Parkplatz genutzt wird, für eine spätere Bebauung mit einer Sporthalle, zu einem erheblich höheren Grundstückspreis erwerben und zugleich dem Verkäufer eine städtische Fläche, die baureif ist, für einen niedrigeren Quadratmeterpreis verkaufen. Auf Nachfrage im Ausschuss teilte die Verwaltung mit, dass in diesem Stadtquartier gutachterlich ermittelt wurde, dass Verkehrsflächen erheblich teurer sind als baureife Grundstücksflächen.

Vor diesem Hintergrund stelle ich folgende Fragen:

1. Auf welchem Gutachten basiert die im Eingangstext zitierte Aussage der Verwaltung zu den Grundstückspreisen in Ilversgehofen?
2. Wer hat wann in welchem Auftrag das nachgefragte Gutachten erarbeitet?
3. Welches haushaltsrechtliche Ermessen besteht für die Stadt bei derartigen Grundstücksverkehrsvorgängen?

Anlagenverzeichnis

05.05.2025, gez. i. A. [REDACTED]

Datum, Unterschrift