

Der Oberbürgermeister

Landeshauptstadt Erfurt . Der Oberbürgermeister . 99111 Erfurt

Fraktion Die Linke
Frau Held
Fischmarkt 1
99084 Erfurt

Drucksache 0701/25, Anfrage nach § 9 Abs. 2 GeschO, Struktur des Wohnungsmarktes in Erfurt, öffentlich

Sehr geehrte Frau Held,

Erfurt,

zur Beantwortung der Anfrage wurden die Ergebnisse des Zensus 2022 herangezogen, die mit Stand 15.05.2022 umfangreiche Informationen zum Gebäude- und Wohnungsbestand der Landeshauptstadt Erfurt enthalten. Aktuellere Daten in diesem Detailgrad (z. B. Untergliederung nach Raumanzahl) liegen der Abt. Statistik und Wahlen nicht vor.

1. Wie hoch ist zum 31.12.24 der Wohnungsbestand in Erfurt, gegliedert in selbstgenutztes Wohneigentum und vermietete Wohnungen; wie hoch ist dabei die Anzahl der kommunalen, genossenschaftlichen und privaten Wohnungen?

Laut den Zensusdaten beläuft sich der Wohnungsbestand in Erfurt auf 120.849 Wohnungen. Hierzu zählen auch Wohnungen in Wohnheimen (ca. 1.100 Wohnungen) und nicht marktaktive Wohnungen (ca. 2.400 Wohnungen).

	Anzahl	%
Von Eigentümer/-in bewohnt	25.183	20,8
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	89.951	74,4
Sonstiges*	5.714	4,8
Gesamt	120.849	100

*dazu zählen privat genutzte Ferien- oder Freizeitwohnung oder leerstehende Wohnungen (auch nicht marktaktive)

© Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Deutschland, 2025. Lizenziert unter der Datenlizenz Deutschland - Namensnennung - Version 2.0

	Anzahl	%
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	14.172	11,7
Wohnungsgenossenschaft	23.984	19,8
Bund oder Land	867	0,7
Privat*	81.827	67,8
Gesamt	120.849	100

*dazu zählen Privatpersonen, privatwirtschaftl. Unternehmen und Organisationen ohne Erwerbszweck

© Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Deutschland, 2025...

Seite 1 von 3

2. Welche Wohnungsunternehmen in Erfurt verfügen über einen Wohnungsbestand von mehr als 2.000 Wohneinheiten (bitte Einzelaufstellung mit Angaben zur Anzahl der Wohnungen, Eigentumsverhältnisse)?

Eigentümerdaten liegen der Abt. Statistik und Wahlen keine Informationen vor bzw. können Einzeldaten nicht ausgewiesen werden, es sei denn diese beruhen auf öffentlich zugängliche Quellen. Eine Internetrecherche auf den Webseiten der relevanten Wohnungsunternehmen hat folgendes Ergebnis erbracht:

Wohnungsunternehmen mit mehr als 2.000 Wohnungen	Anzahl der Wohnungen
Kommunale Wohnungsgesellschaft mbH Erfurt	12.500
Wohnungsbau-Genossenschaft Erfurt eG	7.600
Wohnungsbaugenossenschaft Einheit eG	7.200
Wohnungsbaugenossenschaft Zukunft eG	5.600

3. Wie viele Mietwohnungen gibt es zum 31.12.24 in Erfurt, in welcher Eigentumsform befinden sich diese und wie hoch ist zum 31.12.24 der jeweilige Wohnungsleerstand (bitte Einzelaufstellung nach 1-Raum-, 2-Raum-, 3-Raum und 4-Raumwohnungen und größer sowie nach Eigentumsformen – kommunal/öffentlich, genossenschaftlich, privat)?

	Wohnungen	zu Wohnzwecken vermietet	Leer stehend (marktaktiv)	Marktaktive Leerstandsquote (Geschosswohnungen)*
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	in %
Gemeinschaft von Wohnungseigentümer/-innen	26.895	18.386	422	1,6
Privatperson/-en	39.980	20.339	689	2,3
Wohnungsgenossenschaft	23.984	23.360	551	2,3
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	14.172	12.935	669	4,7
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	10.286	9.745	288	2,6
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	3.462	3.201	121	3,3
Bund oder Land	867	835	22	1,3
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	1.204	1.145	12	1
Gesamt	120.849	89.951	2.774	2,5

© Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Deutschland, 2025. Lizenziert unter der Datenlizenz Deutschland - Namensnennung - Version 2.0

*Die marktaktive Leerstandsquote (Geschosswohnungen) stellt den Anteil der leerstehenden Wohnungen, die innerhalb von drei Monaten wieder verfügbar sind, an allen Wohnungen in Wohngebäuden mit mehr als zwei Wohnungen (Geschosswohnungen) dar. Nicht berücksichtigt sind privat genutzte Ferien- und Freizeitwohnungen sowie gewerblich genutzte Wohnungen.

	Leer stehend (marktaktiv)	Marktaktive Leerstandsquote (Geschosswohnungen)
	Anzahl	Prozent
1 Raum	565	6,0
2 Räume	678	2,7
3 Räume	908	2,3
4 Räume	408	1,6
5 Räume	137	2,0
6 Räume	49	0,5
7 und mehr Räume	30	1,3
Gesamt	2.774	2,5

© Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Deutschland, 2025. Lizenziert unter der Datenlizenz Deutschland - Namensnennung - Version 2.0

Grundsätzlich werden für Auswertungen des Zensus 2022, die u.a. Daten zu Gebäuden und Wohnungen beinhalten, Geheimhaltungsverfahren angewendet. Die statistische Geheimhaltung erfolgt durch eine stochastische (also zufällige) Überlagerung auf Basis der sogenannten Cell-Key-Methode. Diese basiert darauf, dass einige Fallzahlen in den Tabellen gegenüber ihren Originalwerten leicht verändert ausgewiesen werden. Die Überlagerung der Ergebnisse erfolgt unter der Maßgabe, den Schutz der Einzelangaben sicherzustellen und die Aussagekraft der Originalergebnisse dabei möglichst unverändert zu lassen. Es ist daher möglich, dass bei der Summenbildung der Einzelwerte Abweichungen gegenüber den ausgewiesenen Gesamtsummen bestehen.

Mit freundlichen Grüßen

A. Horn