

Der Oberbürgermeister

Landeshauptstadt Erfurt . Der Oberbürgermeister . 99111 Erfurt

Fraktion BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN
Herr Robeck
Fischmarkt 1
99084 Erfurt

Drucksache 1091/25; Anfrage nach § 9 Abs. 2 GeschO; Kostenexplosion: Technischen Rathaus Teil 2; öffentlich

Sehr geehrter Herr Robeck,

Erfurt,

Ihre Anfrage beantworte ich wie folgt:

1. Inwieweit waren entsprechende Risiken bereits beim Projektstart durch entsprechende Risikoanalysen bekannt?

Ein solches Vorhaben in dieser Größe ist immer risikobehaftet. Zum Ankauf und zur Umgestaltung der Warsbergstraße 1 - 3 waren die Grundsatzbeschlüsse bereits im Jahr 2017 gefasst worden (vgl. Beschluss zur Drucksache 0526/17 – Ankauf der Objekte Warsbergstraße 1 und 3 zur Errichtung eines technischen Rathauses – vom 15.04.2017). Damit war der weitere Ablauf vorgegeben. Mit o. a. Übernahme des Objektes und der Sanierung konnten einige Ämter aus dem Objekt „Kaffeetrichter“ untergebracht werden.

2. Inwieweit wurde im laufenden Projekt bisher gegengesteuert und welche Maßnahmen werden jetzt ergriffen, um eine zeitnahe und preisgedämpfte Weiterführung und Abschluss sicherzustellen?

Wie bei jedem Projektablauf finden in regelmäßigen Abständen Planungsberatungen statt. Alle kosten- und terminrelevanten Entscheidungen werden geprüft und abgewogen. Alle Vorgesetzten sind laufend in den Entscheidungsprozess einbezogen.

3. Wie stellt sich der weitere Zeitplan dar? (Insoweit möglich, bitte tabellarisch Maßnahmen und Zeitschiene darstellen.)

Im Vorfeld gab es Maßnahmen, die nicht baurechtlich genehmigungspflichtig sind, wie Trockenlegung und Abrisse ohne statische Eingriffe. Die eigentliche Sanierung wird mit der Gebäudehülle begonnen, das Gerüst steht bereits. Danach folgen Innenausbau und restliche Freiflächengestaltung.

Seite 1 von 2

Die Fertigstellung ist nach derzeitigem Stand für 2027 vorgesehen. Jederzeit kann es aber zu notwendigen Anpassungen kommen, falls Störungen im Vergabe- und Bauablauf eintreten. Diese könnten sich auf Kosten und Termine auswirken. Alle Beteiligten arbeiten daran das Vorhaben ohne weitere Kostensteigerung und Terminverzug umzusetzen.

Mit freundlichen Grüßen

A. Horn