

VBP ALT763 – Welt der Versuchungen

Verfahrensablauf Bebauungsplanverfahren

Nr.	Verfahrensschritte	Frist
0	Städtebaulicher Vertrag: Durchführung und Finanzierung der Bebauungsplanung und des Planungswettbewerbs sowie aller erforderlichen Planungsleistungen und Gutachten	21.03.2025 (abgeschlossen)
1	Realisierungswettbewerb nach RPW2013	03.12.2024 (abgeschlossen)
2	Verhandlungsverfahren nach § 17 VgV, Beauftragung Planungsbüro	ca. III. Quartal 2025
3	Erarbeitung Bebauungsplanentwurf	x Monate
4	Beschluss Billigung des Bebauungsplanentwurfs und öffentliche Auslegung (KSD, DBOB, SBUKV, StR)	3 Monate
5	Bekanntmachung / öffentliche Auslegung Entwurf / Beteiligung TöB	2 Monate
6	Erstellung Abwägungsvorschlag / Satzungsunterlagen	ca. 3 Monate
7	Grundstücksvertrag (Erbbaurechtsvertrag)	
8	Verhandlungen zum Durchführungsvertrag	
9	Abwägungs- und Satzungsbeschluss / Beschluss Durchführungsvertrag (KSD, DBOB, SBUKV, StR) (Planreife)	3 Monate
Summe (Planreife / Bauantrag)		>11 Monate plus x Monate
10	Anzeige Thür LVA/ Ausfertigung	2 Monate
11	Bekanntmachung und Rechtskraft Bebauungsplan	1 Monat
Summe (Rechtskraft Bebauungsplan)		>14 Monate plus x Monate

 verfahrens- bzw. verwaltungsbedingte zeitlich gebundene Fristen

Zu Punkt 3:

Bebauungsplanentwurf bestehend aus:

Planzeichnung mit textlichen Festsetzungen, Vorhaben- und Erschließungsplan, Vorhabenbeschreibung und Begründung (inklusive Anlagen) unter Berücksichtigung der erforderlichen Gutachten, Fachplanungen, Erschließungsplanung LPH 3 etc.