

Titel der Drucksache:

**Straßenplanung Gaßrain in Frienstedt -
Bestätigung der Entwurfsplanung**

Drucksache

1196/25

**Dienstberatung
OB**

Entscheidungsvorlage

öffentlich

Beratungsfolge	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Dienstberatung OB	04.09.2025	nicht öffentlich	Vorberatung
Ortsteilrat Frienstedt	16.09.2025	öffentlich	Anhörung
Dienstberatung OB	22.09.2025	nicht öffentlich	Entscheidung

Beschlussvorschlag

Die vorliegende Entwurfsplanung für das Vorhaben Gaßrain in Frienstedt (Anlage 1-7) wird im Sinne des § 10 Abs.3 ThürGemHV beschlossen und bildet damit die Grundlage für die weiteren Planungsphasen sowie der Ausschreibung der Bauleistungen.

04.09.2025, gez. A. Horn

Datum, Unterschrift

Nachhaltigkeitscontrolling ☒ Nein ☐ Ja, siehe Anlage	Demografisches Controlling ☒ Nein ☐ Ja, siehe Anlage			
Finanzielle Auswirkungen ☐ Nein ☒ Ja → ↓	Nutzen/Einsparung ☒ Nein ☐ Ja, siehe Sachverhalt Personal- und Sachkosten (in EUR) / Personalkosteneinsparung (in VbE)			
Deckung im Haushalt ☐ Nein ☒ Ja	Gesamtkosten 627.725 EUR			
↓				
	Vorjahre + 2025	2026	2027	2028
Verwaltungshaushalt Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR
Verwaltungshaushalt Ausgaben	EUR	EUR	EUR	EUR
Vermögenshaushalt Einnahmen	EUR	160.000 EUR	EUR	160.000 EUR
Vermögenshaushalt Ausgaben	27.725 EUR	200.000 EUR	400.000 EUR	EUR
☐ Deckung siehe Entscheidungsvorschlag				

Fristwahrung

☒ Ja ☐ Nein

Anlagenverzeichnis

Anlage 1 Übersichtsplan
 Anlage 2 Übersichtslageplan
 Anlage 3 Straßenlageplan
 Anlage 4 Straßenquerschnitt
 Anlage 5 Erläuterungsbericht
 Anlage 6 Bauablaufplan
 Anlage 7 Folgekostenberechnung
 Anlage 8 Gesamtkostenberechnung (nicht öffentlich)

Sachverhalt

Die abwassertechnische Erschließung als Bestandteil der Abwasserbeseitigungskonzeption (ABK) wird im Jahr 2026/27 in der Straße „Gaßrain“ weitergeführt. Im Zusammenhang mit der Errichtung des Abwassersystems wurde der grundhafte Straßenbau festgelegt.

Grundlage der Entwurfsplanung stellt die mit dem Beschluss 0197/24 vorliegende Vorzugsvariante dar. Der Bau einer Mischverkehrsanlage ist die optimale Lösung für diese Anliegerstraße.

Anknüpfend an die Vorflut in der Hirtenhausstraße sollen nach der Verlegung der Regen- und Schmutzwasserkanäle die Leitungen der Telekom, Strom und die Straßenbeleuchtung erneuert

sowie Gas- und Trinkwasserleitungen umverlegt werden. Somit ist auch die Verbesserung der Oberflächenentwässerung möglich.

Die Begrünung der Nebenflächen ist vorgesehen wie auch das Pflanzen von Bäumen, deren Bewässerung zusätzlich durch die Ableitung des Oberflächenwassers in die Nebenflächen unterstützt wird.

Die Gesamtkosten für das Projekt Gaßrain (Projekt-Nr.: 100164) belaufen sich auf insgesamt 627.725 EUR.

Diese Gesamtkosten gliedern sich wie folgt auf:

Baukosten	502.180 EUR
Baunebenkosten (inkl. Planung und Qualität):	125.545 EUR

Die Finanzierung erfolgt über die Haushaltsstelle 63020.95060.

Für diese Maßnahme können keine Fördermittel generiert werden.

Mit dem Wegfall der Straßenausbaubeiträge zum 01.01.2019 besteht die Möglichkeit nach Thüringer Verordnung über die Gewährung von Ausgleichsleistungen für Straßenausbaumaßnahmen (ThürSABAusglVO) vom 09. Juni 2020 Ausgleichsleistungen beim Land Thüringen zu beantragen. Die öffentliche Verkehrsanlage Gaßrain ist eine Anliegerstraße und stellt eine beitragsrechtliche Anlage dar. Die berücksichtigungsfähigen Investitionskosten für die Fahrbahn, die Oberflächenentwässerung aus LT 02, das Straßenbegleitgrün sowie die Straßenbeleuchtung werden als pauschalisierte Anteile durch das Land Thüringen refinanziert. Schätzungsweise können insgesamt ca. 320.000,00 EUR als Ausgleichsleistungen vereinnahmt werden. Ein erster Abschlag in Höhe von 50 % (ca. 160.000 EUR) wird nach Baubeginn im Jahr 2026 und die Restzahlung voraussichtlich im Jahr 2028 kassenwirksam (HHSt. 63020.36199).