

## Titel der Drucksache:

**Erarbeitung eines Konzeptes für die Schaffung  
notwendiger barrierearmer bzw. barrierefreier  
Wohnungen in Erfurt**

Drucksache

**0916/25**

Stadtrat

Entscheidungsvorlage

öffentlich

| Beratungsfolge                                                          | Datum      | Behandlung | Zuständigkeit |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|---------------|
| Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau,<br>Umwelt, Klimaschutz und Verkehr | 05.06.2025 | öffentlich | Vorberatung   |
| Stadtrat                                                                | 25.06.2025 | öffentlich | Entscheidung  |

## Beschlussvorschlag

01

Der Oberbürgermeister legt dem Stadtrat bis 31.Oktober 2025 eine Analyse des Bedarfs bis 2035 und dem aktuellen Ist-Stand an barrierearmer bzw. barrierefreier Wohnungen in Erfurt vor.

02

Der Oberbürgermeister erarbeitet mit den Akteuren aus dem Bereich der Wohnungswirtschaft, den Mietervertretungen, den Vertretungen von Menschen mit Behinderung und den Seniorenvertretungen ein Konzeptentwurf, wie der Bedarf an barrierearmer bzw. barrierefreier Wohnungen in Erfurt bis 2035 gedeckt werden soll. Der Konzeptentwurf ist dem Stadtrat zur weiteren Beratung und Bestätigung zu übergeben. Bestandteil des Konzeptes sind auch die Maßnahmen, die in der Zuständigkeit der Stadt Erfurt liegen und von dieser umgesetzt werden müssen.

27.03.2025, gez. i. A. 

Datum, Unterschrift

|                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                   |      |      |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|------|
| <b>Nachhaltigkeitscontrolling</b> <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage                                                    | <b>Demografisches Controlling</b> <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage                                                                         |      |      |      |
| <b>Finanzielle Auswirkungen</b> <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja    →<br><div style="text-align: center; margin-top: 10px;">↓</div> | <b>Nutzen/Einsparung</b> <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Sachverhalt<br>Personal- und Sachkosten (in EUR) /<br>Personalkosteneinsparung (in VbE) |      |      |      |
| <b>Deckung im Haushalt</b> <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja                                                                         | <b>Gesamtkosten</b> <span style="float: right;"><b>EUR</b></span>                                                                                                                 |      |      |      |
| ↓                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                   |      |      |      |
|                                                                                                                                                              | 2025                                                                                                                                                                              | 2026 | 2027 | 2028 |
| Verwaltungshaushalt Einnahmen                                                                                                                                | EUR                                                                                                                                                                               | EUR  | EUR  | EUR  |
| Verwaltungshaushalt Ausgaben                                                                                                                                 | EUR                                                                                                                                                                               | EUR  | EUR  | EUR  |
| Vermögenshaushalt Einnahmen                                                                                                                                  | EUR                                                                                                                                                                               | EUR  | EUR  | EUR  |
| Vermögenshaushalt Ausgaben                                                                                                                                   | EUR                                                                                                                                                                               | EUR  | EUR  | EUR  |
| <input type="checkbox"/> <b>Deckung siehe Entscheidungsvorschlag</b>                                                                                         |                                                                                                                                                                                   |      |      |      |

**Fristwahrung**

☒ Ja
 ☐ Nein

**Anlagenverzeichnis**

**Sachverhalt**

Der MDR Thüringen berichtete am 11.März 2025 "in Erfurt fehlen Wohnungen für Seniorinnen und Senioren. Der Stadt Erfurt droht ein evidenter Engpass bei seniorengerechten Wohnungen. In zehn Jahren wird es Prognosen zufolge rund 54.000 Einwohner in Erfurt im Seniorenalter geben. Dafür reichten die aktuell bestehenden seniorengerechten Wohnungen bei weitem nicht aus, wie eine Untersuchung des Pestel-Instituts prognostiziert. Nach Angaben der Wissenschaftler braucht die Stadt Erfurt aktuell rund 8.200 Wohnungen für Menschen, die nicht mehr uneingeschränkt mobil sind. Das gebe aber der Wohnungsmarkt Erfurt aktuell bei weitem nicht her. Langfristig sehen die Forscher eine sich weiter aufbauende Krise. "Es braucht eine Sanierungs- und Neubauoffensive für altersgerechten Wohnraum, aber dies sei nicht in Sicht", so der Leiter des Pestel-Instituts Matthias Günther. Es ist geboten, dass die städtischen Gremien (Stadtrat, Stadtverwaltung) frühzeitig auf den erkennbaren Mangel an barrierearmer, -freien bzw. altersgerechten Wohnraum reagieren. Hierzu soll eine Ist- und Bedarfsanalyse erstellt und darauf aufbauend ein Konzept zur Umsetzung beschlossen werden. Da der lokale Wohnungsmarkt durch zahlreiche Akteure geprägt ist, sind diese in die Konzepterstellung einzubeziehen. Dies trifft auch auf die Institutionen zu, die die Interessen der Mieter, Senioren und Menschen mit Behinderung vertreten. Durch das Konzept soll auch klargestellt werden, welche Umsetzungsmaßnahmen in der Zuständigkeit der Stadt Erfurt liegen und von dieser auch umgesetzt werden müssen.

