



Legende Freianlagen

	Grundstück	ca. 2520 m ²		Baum gerodet (inkl. Wurzelstock)	14 Stück	Anzahl zu pflanzender Bäume	
	überbaute Fläche (Gebäude)	ca. 550 m ²		Baum Bestand	min. 1 Stück	Anzahl Bäume Ersatzpflanzungen Baudilbescheid	12 x 12-14 cm
	Grünfläche, Rasen, ca. 380 m ² + 250 m ² + 570 m ²	ca. 1200 m ²		Baum neu (6 x klein 12-14cm + 7 x groß 18-20cm)	13 Stück	Anzahl Bäume Ersatzpflanzungen noch zu fallende Bäume	6 x 12-14 cm
	Bepflanzung mit verschiedenen Gehölzen (min. 10% der nicht überbauten Fläche = ca. 200m ²)	ca. 500 m ²		Bepflanzung als Kombination aus Sträuchern, Stauden und Bodendeckern	min. 30 Stück in 8 Gruppen	Anzahl Bäume hochwachsende Gehölze auf Grünfläche	min. 4 x 18-20 cm
	extensiv begrünte Dachfläche	ca. 163 m ² + 227 m ² = ca. 390 m ²		Dachfläche Kies (Entwässerung in Rigole)	ca. 50 m ² + 32 m ² = ca. 82 m ²	Grünflächenanteil nach § 3 Begrünungssatzung	
	Pflaster Zuwegung / Gehwege	ca. 125 m ²				Grünfläche (ca. 60%) ca. 1200 m ² (min. 20% der nicht überbauten Fläche = ca. 400m ²)	Anzahl Bäume Ausgleichspflanzung 14 Stellplätze
	Pflaster befahrbar PKW Zufahrt / Stellplätze	ca. 380 m ²				nicht überbaute Fläche, sonstige	ca. 1970 m ²
	Asphalt, Aufstellfläche Feuerwehr 12 t Achslast	ca. 190 m ²				Pflanzliste	
	Taufstellen / Kiesflächen (Entwässerung in Rigole und Grünfläche)	ca. 60 m ²				Hainbuche (Carpinus betulus)	6 x klein 12-14cm
		ca. 755 m²				Stieleiche (Quercus robur)	4 x groß 18-20cm
						Eberesche (Sorbus aucuparia)	3 x groß 18-20cm
							6 x groß 12-14cm
							GRZ (max. 0,8)
							GFZ (max. 2,4)
							ca. 0,52
							ca. 0,60

3	LP	0	X	0001	e
Leistungsphase:	Darstellung:	Bauart:	Geschoss:	Blz. Nummer:	Index:
Projekt: Neubau FFW Ilversgehofen Vollbrachtstraße in 99089 Erfurt OT Ilversgehofen					
Bauherr:	Stadtverwaltung Erfurt Amt für Gebäudemangement Löberwallgraben 19 in Erfurt 99096 Telefon 03 61 6555 36 00	Planung:	Erfurt & Partner GmbH Architekten- und Ingenieurgruppe Alfred-Hess-Straße 40 in 99094 Erfurt Telefon 03 61 228 78-0 www.erfurt-partner.de		
Planinhalt: Entwurfsplanung Lageplan mit Dachaufsicht Freiflächenplan			Ebene: LP Achse / Abschnitt:		
Gelief:	Erstellungsdatum:	Maßstab:	Planformat:		
Stern	29.01.2025	1:200	420x297		