

Niederschrift der Sitzung des Ortsteilrates Niedernissa am 20.03.2025

Sitzungsort:	Bürgerhaus, Am Pfingstbach 18, 99099 Erfurt-Niedernissa
Beginn:	18:00 Uhr
Ende:	19:35 Uhr
Anwesende Mitglieder des Ortsteilrates:	Siehe Anwesenheitsliste
Abwesende Mitglieder des Ortsteilrates:	Siehe Anwesenheitsliste
Sitzungsleiter/in:	Frau Schaub
Schriftführer/in:	Herr Luley

Tagesordnung:

I.	Öffentlicher Teil	Drucksachen- Nummer
1.	Eröffnung durch den Ortsteilbürgermeister	
2.	Änderungen zur Tagesordnung	
3.	Einwohnerfragestunde	
4.	Behandlung von dringlichen Entscheidungsvorlagen OR	
5.	Vorberatung von dringlichen Entscheidungsvorlagen des Stadtrates und von Ausschüssen	
6.	Ortsteilbezogene Themen	
6.1.	Beratung über die zukünftigen Nutzungsoptionen des verpachteten Telekomgeländes	

7. Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 20.02.2025
8. Informationen

I. Öffentlicher Teil

**Drucksachen-
Nummer**

1. Eröffnung durch den Ortsteilbürgermeister

Die Ortsteilbürgermeisterin eröffnet die Sitzung und stellt die form- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

2. Änderungen zur Tagesordnung

Es liegen keine Änderungsanträge vor, somit wird nach der vorliegenden Tagesordnung verfahren.

3. Einwohnerfragestunde

Der Bedarf einer Einwohnerfragestunde ist nicht gegeben.

4. Behandlung von dringlichen Entscheidungsvorlagen OR

Es liegen keine dringlichen Entscheidungsvorlagen für den Ortsteilrat vor.

5. Vorberatung von dringlichen Entscheidungsvorlagen des Stadtrates und von Ausschüssen

Es liegen keine dringlichen Entscheidungsvorlagen des Stadtrates und von Ausschüssen zur Behandlung im Ortsteilrat vor.

6. Ortsteilbezogene Themen

Der Ortsteilrat wurde über die Antworten durch das Fachamt und die finanziellen Mittel informiert.

Wasserwehr Niedernissa

Die Ortsteilbürgermeisterin informiert den Ortsteilrat über die Fachgruppe Wasserwehr und deren Aufgaben. Dazu gehören die Beobachtung von Wetter- und Pegeldata, die Unterstützung bei der Lagebewertung, die Anleitung zur Selbsthilfe sowie das Befüllen und Verlegen von Sandsäcken. Zudem umfasst das Tätigkeitsfeld die Kontrolle von Brücken und Deichen sowie die regelmäßige Überprüfung der Gewässer.

Zur weiteren Stärkung und Erweiterung der Wasserwehr werden weiterhin engagierte Mitglieder gesucht. Zudem sind regelmäßige Schulungen und Zusammenkünfte geplant, um die Einsatzbereitschaft und Effektivität der Wasserwehr zu verbessern

Verbandsschau am Pfingstbach

Die Ortsteilbürgermeisterin informierte den Ortsteilrat über die Verbandsschau. Diese erstreckte sich auf den Pfingstbach von der Stadtgrenze Erfurt/Klettbach bis zur Einmündung in den Linderbach/Urbach. Die Begehung wurde in drei Abschnitte unterteilt.

Während der Begehung wurden verschiedene Maßnahmen festgelegt, darunter:

- Umlagerung von Schwemmgut in bestimmten Bereichen ohne Entsorgung
- Beräumung und Überprüfung von Durchlässen zur Sicherstellung des Wasserabflusses
- Feststellung von Verlandungen und Uferabbrüchen mit notwendiger Überprüfung
- Planung von Maßnahmen zur Ufersicherung und Böschungsanpassung
- Durchführung von Freischnittarbeiten unter Beachtung der vorgeschriebenen Zeiträume

Die festgestellten Punkte werden in den Gewässerunterhaltungsplan 2026 aufgenommen oder als kurzfristige Maßnahmen umgesetzt. Zuständigkeiten wurden geklärt und weiterführende Prüfungen durch die entsprechenden Behörden veranlasst.

Weitere Ortsteilbezogene Themen liegen nicht vor.

6.1. Beratung über die zukünftigen Nutzungsoptionen des verpachteten Telekomgeländes

Der Ortsteilrat berät gemeinsam mit Vertretern der Kirchengemeinde den Sachverhalt zum Thema Grundstück am Pfingstbach.

Die Kirchengemeinde informierte darüber, dass die bestehenden Verträge mit der Telekom zum 31.12.2026 gekündigt werden. Dies wurde als wichtige neue Entwicklung für die weitere Planung im Ortsteil betrachtet.

Es wurde die Frage aufgeworfen, was mit den Flurstücken 92, 77 und 76 nach der Kündigung der Telekom-Verträge passiert. Insbesondere wurde diskutiert, ob diese Flächen für eine künftige Nutzung im Sinne des Ortsteils zur Verfügung stehen und welche Möglichkeiten es gibt, darüber frühzeitig Planungssicherheit zu erhalten.

Ein weiteres Thema waren die bestehenden Pacht- bzw. Mietverträge für die Garagen, die sich auf diesen Flächen befinden. Es wurde nachgefragt, wie lange diese Verträge noch laufen und ob es möglich ist, die Kündigungsfristen so anzupassen, dass sie mit dem Ablauf der Telekom-Verträge zusammenfallen. Ziel ist es, eine einheitliche Regelung zu schaffen, um künftige Nutzungen nicht zu erschweren.

Es wurde außerdem besprochen, welche Schritte der Ortsteilrat unternehmen kann, um das Vorhaben weiter voranzubringen. In diesem Zusammenhang wurde vorgeschlagen, dass die Stadtverwaltung prüfen sollte, ob die Verträge für die Garagen ebenfalls zum 31.12.2026 gekündigt werden können, um eine geordnete Neugestaltung der Flächen zu ermöglichen.

Um diese offenen Punkte zu klären, soll eine offizielle Anfrage an die zuständigen Stellen gestellt werden.

7. Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 20.02.2025

bestätigt Ja 7 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0

Beschluss:

Die Niederschrift vom 20.02.2025 wird bestätigt.

8. Informationen

Es liegen keine Anfragen und Informationen vor.

gez. Schaub
Ortsteilbürgermeister/in

gez. Luley
Schriftführer/in