

Bauvorhaben: **Erweiterung GS19 "Christian Reichart" - II.BA**

Baugrundstück: Im Gebreite, 34 Flur-Nr.: 8
 99094, Erfurt Flurst-Nr.: 48/12

Bauherr: Stadt Erfurt - Amt für Gebäudemanagement
 Löberwallgraben, 19
 99096 Erfurt

Kostenschätzung (2.Ebene) nach DIN 276:2018-12

KG/ SLB	Leistungsbereich	Qualitätsbeschreibung / Bemerkung	Mengenermittlung		KKW netto	GP netto	GP brutto (19%MwSt.)	% an 300+400	Anmerkung
			Menge	Einheit					
100	Grundstück								
200	Herrichten und Erschließen					204.187,50 €	242.983,13 €	6,5%	
300	Bauwerk - Baukonstruktion					2.319.924,70 €	2.760.710,39 €	73,9%	
310	Baugrubenherstellung					79.010,00 €	94.021,90 €	3,4%	Anteil in % an KG 300
320	Gründung/ Unterbau					268.109,00 €	319.049,71 €	11,6%	Anteil in % an KG 300
330	Außenwände					745.497,20 €	887.141,67 €	32,1%	Anteil in % an KG 300
340	Innenwände					358.911,00 €	427.104,09 €	15,5%	Anteil in % an KG 300
350	Decken					322.769,00 €	384.095,11 €	13,9%	Anteil in % an KG 300
360	Dachkonstruktionen					351.742,00 €	418.572,98 €	15,2%	Anteil in % an KG 300
380	Baukonstruktive Einbauten					39.413,50 €	46.902,07 €	1,7%	Anteil in % an KG 300
390	Sonstige Maßnahmen Baukonstruktion					154.473,00 €	183.822,87 €	6,7%	Anteil in % an KG 300
400	Bauwerk - Technische Anlagen					820.000,00 €	975.800,00 €	26,1%	Interpolation nach BKI - Anteil an Baukosten ca. 25%
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen					117.000,00 €	139.230,00 €	14,3%	Interpolation nach BKI
420	Wärmeversorgungsanlagen					139.000,00 €	165.410,00 €	17,0%	Interpolation nach BKI
430	Raumlufttechnische Anlagen					142.000,00 €	168.980,00 €	17,3%	Interpolation nach BKI
440	Elektrische Anlagen					230.000,00 €	273.700,00 €	28,0%	Interpolation nach BKI
450	Kommunikationstechnische Anlagen					35.000,00 €	41.650,00 €	4,3%	Interpolation nach BKI

460	Förderanlagen				60.000,00 €	71.400,00 €	7,3%	Anpassung 21.05.24
470	Nutzungsspez. Und verfahrenstechnische Anlagen				70.000,00 €	83.300,00 €	8,5%	Interpolation nach BKI
480	Gebäude- und Anlagenautomation				27.000,00 €	32.130,00 €	3,3%	Interpolation nach BKI
500	Außenanlagen				1.583.625,00 €	1.884.513,75 €	50,4%	Anteil in % an Baukosten II.BA
510	Bereich 1 - Spielen und Lernen im Schatten, Mülltonnenstellplatz, Küchenanlieferung	1.425,00	m ²	275,00 €	391.875,00 €	466.331,25 €	24,7%	gem. Vorgabe LA 15.04.24
520	Bereich 2.1 - Schulhof - Interimslösung	1.250,00	m ²	40,00 €	50.000,00 €	59.500,00 €	3,2%	gem. Vorgabe LA 15.04.24
530	Bereich 2.2 - Schulhof - Endausbau	1.250,00	m ²	200,00 €	250.000,00 €	297.500,00 €	15,8%	gem. Vorgabe LA 15.04.24
540	Bereich 3 - Fahrrad-Parken	400,00	m ²	200,00 €	80.000,00 €	95.200,00 €	5,1%	gem. Vorgabe LA 15.04.24
550	Bereich 4 - Schulgarten	645,00	m ²	150,00 €	96.750,00 €	115.132,50 €	6,1%	gem. Vorgabe LA 15.04.24
550	Bereich 5 - Spielen, Wege, Ausgleichsmaßnahmen für BA 1	2.860,00	m ²	250,00 €	715.000,00 €	850.850,00 €	419,6%	gem. Vorgabe LA 15.04.24
600	Ausstattung				170.000,00 €	202.300,00 €	5,4%	Interpolation - ca. 5,5% gem. BKI
700	Baunebenkosten				680.000,00 €	809.200,00 €	21,7%	Interpolation - ca. 22% gem. BKI
Zusammenstellung KGR 200-700					GP Netto	GP Brutto (19% MwSt)	% an 300+400	
	Summe KG 200				204.187,50 €	242.983,13 €	6,5%	
	Summe KG 300				2.319.924,70 €	2.760.710,39 €	73,9%	
	Summe KG 400				820.000,00 €	975.800,00 €	26,1%	
	Kosten des Bauwerks (KG300 + KG400)				3.139.924,70 €	3.736.510,39 €	100,0%	
	Summe KG 500				1.583.625,00 €	1.884.513,75 €	50,4%	
	Summe KG 600				170.000,00 €	202.300,00 €	5,4%	
	Summe KG 700				680.000,00 €	809.200,00 €	21,7%	
	Gesamtkosten Gebäude				5.777.737,20 €	6.875.507,27 €		

Kostenkennwerte für die Kosten des Bauwerks (KG 300 + 400)		
Kosten des Bauwerks (KG300+400) inkl. 19% MwSt.		3.736.510,39 €
Brutto-Grundfläche (BGF) in m ²	1.661,00	2.249,55 €/m ²
Brutto-Rauminhalt (BRI) in m ³	7.571,20	493,52 €/m ³