

KOSTENERMITTLUNG

Kostenschätzung nach DIN 276-1 (Fassung 2018-12)

Bauvorhaben:	Sanierung Umbau Kindertagesstätte 70, Haselnußweg 16/18
Zweckbestimmung:	Gebäudeteil - Süd-West = KiTa 70; Nord-Ost = Ausweich-KiTa

Grundstück, Lage:	Gemarkung: Melchendorf Flur: 4 Flurstück: 506/7
Bauherr	Stadtverwaltung Erfurt Amt für Gebäudemanagement Löberwallgraben 19/20 99096 Erfurt

ZUSAMMENSTELLUNG - Kostenschätzung nach Bauabschnitt I (BA I) + Bauabschnitt II (BA II) + Zwischenlösung

Nr. Kostengruppe nach DIN 276:2018-12		Kosten Brutto in €	Bemerkungen
100 Grundstück	Σ100:	0,00 €	
Allgemein		0,00 €	
200 Vorbereitende Maßnahmen	Σ200:	210.144,00 €	
BA I		117.886,00 €	2,9 % der KG 300 + 400 + 500
BA II		92.258,00 €	2,9 % der KG 300 + 400 + 500
300 Bauwerk — Baukonstruktionen	Σ300:	4.259.103,00 €	
Abbruch BA I		284.033,00 €	
Abbruch BA II		222.286,00 €	
BA I		2.096.724,00 €	
BA II		1.640.903,00 €	
Zwischenlösung		15.157,00 €	
400 Bauwerk — Technische Anlagen	Σ400:	2.237.497,00 €	
BA I		1.235.806,00 €	
BA II		967.146,00 €	
Zwischenlösung		34.545,00 €	
500 Außenanlagen und Freiflächen	Σ500:	1.943.555,00 €	
BA I		1.090.290,00 €	
BA II		853.265,00 €	
600 Ausstattung und Kunstwerke	Σ600:	287.346,00 €	
BA I		161.195,00 €	4,5 % der KG 300 + 400
BA II		126.151,00 €	4,5 % der KG 300 + 400
700 Baunebenkosten	Σ700:	851.820,60 €	
Allgemein		851.820,60 €	20 % der KG 300 + 400
800 Finanzierung	Σ800:	0,00 €	
Allgemein		0,00 €	
Summe 300 + 400 BRUTTO (inkl. 19% MwSt.)	Σ	6.496.600,00 €	
Summe 200 - 600 BRUTTO (inkl. 19% MwSt.)	Σ	8.937.645,00 €	
Summe 200 - 700 BRUTTO (inkl. 19% MwSt.)	Σ	9.789.465,60 €	
Prognose bis zur Vergabe		3,00%	10.083.149,57 €

BGF (Bruttogrundfläche)	m ² ca.	2.359	€/m ² BGF KG 300-400	2.753,96 €
NUF (Nutzungsfläche)	m ² ca.	1.894	€/m ² NUF KG 300-400	3.429,77 €