

**LANDESHAUPTSTADT ERFURT | Ermittlung Kostenrahmen für Jugendhäuser**

Stand: 25.10.2024

LS - Nr.	Liegenschaft	Anzahl LS	Objekt	Baujahr	BGF pro Objekt	BGF pro Liegenschaft	Nutzungsart	Status	Reihenfolge	Gebäudezustandsklasse	Bemerkung zur Gebäudezustandsklasse	Sanierungsaufwand pro Objekt in % (gesamt BGF)	Gesamtkosten/Objekt [€/ brutto]	Gesamtkosten/Liegenschaft [€/ brutto]	Kosten/Liegenschaft/ [€/m²/ brutto]	Ranking	Gruppe
0001	<b>JZ Ermstedt, Alter Bahnhofsweg, 99092 Erfurt</b>					<b>060,61m²</b>	JH	ohne		0		JZ Ermstedt, Alter Bahnhofsweg, 99092 Erfurt		<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>16</b>	<b>D</b>
0001	JZ Ermstedt, Alter Bahnhofsweg, 99092 Erfurt		JZ Ermstedt			60,61m²	JH	ohne		0	kein Handlungsbedarf, reguläre Bauunterhaltung	0%	0 €				D
0003	<b>Kinder-/Jugendhaus Drosselberg; Am Drosselberg 24, 99097 Erfurt</b>					<b>501,39m²</b>	JH	im Bau		0		Kinder-/Jugendhaus Drosselberg; Am Drosselberg 24, 99097 Erfurt		<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>15</b>	<b>D</b>
0003	Musik Fabrik, Am Rabenhügel 31a, 99099 Erfurt		Kinder-/Jugendhaus Drosselberg			501,39m²	JH	im Bau		0	Generalsanierung läuft, gesamtes Gebäudes incl. Fenster und Brandschutz, Freifläche	0%	0 €				D
0004	<b>Musik Fabrik, Am Rabenhügel 31a, 99099 Erfurt</b>					<b>793,12m²</b>	JH	ohne		0		Musik Fabrik, Am Rabenhügel 31a, 99099 Erfurt		<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>15</b>	<b>D</b>
0004	FZT Frienstedt, Hirtenhausstraße 1, 99092 Erfurt		Musik Fabrik			793,12m²	JH	ohne		0	Generalsanierung erfolgt	0%	0 €				D
0010	<b>FZT Frienstedt, Hirtenhausstraße 1, 99092 Erfurt</b>					<b>224,42m²</b>	JH	ohne		0		FZT Frienstedt, Hirtenhausstraße 1, 99092 Erfurt		<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>10</b>	<b>D</b>
0010	FZT Büßleben, Platz der Jugend 6, 99098 Erfurt		FZT Frienstedt			224,42m²	JH	ohne		0	kein Handlungsbedarf, reguläre Bauunterhaltung	0%	0 €				D
0012	<b>JZ Gottstedt, Kleine Dorfstraße 13, 99092 Erfurt</b>					<b>040,70m²</b>	JH	ohne		0		JZ Gottstedt, Kleine Dorfstraße 13, 99092 Erfurt		<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>9</b>	<b>D</b>
0012	Jugendclub Berliner, Berliner Straße 26, 99091 Erfurt		JZ Gottstedt			40,70m²	JH	ohne		0	kein Handlungsbedarf, reguläre Bauunterhaltung	0%	0 €				D
0016	<b>JZ Bindersleben, Laubenweg 4, 99092 Erfurt</b>					<b>051,98m²</b>	JH	ohne		0		JZ Bindersleben, Laubenweg 4, 99092 Erfurt		<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>6</b>	<b>D</b>
0016	Jugendhaus Wiesenhügel, Färberwaidweg 10, 99097 Erfurt		JZ Bindersleben			51,98m²	JH	ohne		0	kein Handlungsbedarf, reguläre Bauunterhaltung	0%	0 €				D
0017	<b>FZT Bischleben, Lindenplatz 6, 99094 Erfurt</b>					<b>104,15m²</b>	JH	ohne		0		FZT Bischleben, Lindenplatz 6, 99094 Erfurt		<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>6</b>	<b>D</b>
0017	FZT Kerspleben, Große Herrengasse 1, 99098 Erfurt		FZT Bischleben			104,15m²	JH	ohne		0	kein Handlungsbedarf, reguläre Bauunterhaltung	0%	0 €				D
0018	<b>FZT Lindenweg, Lindenweg 7, 99084 Erfurt</b>					<b>268,64m²</b>	JH	ohne		0		FZT Lindenweg, Lindenweg 7, 99084 Erfurt		<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>6</b>	<b>D</b>
0018	Jugendhaus Fritzer, Talstraße 13, 99089 Erfurt		FZT Lindenweg			268,64m²	JH	ohne		0	kein Handlungsbedarf, reguläre Bauunterhaltung	0%	0 €				D
0019	<b>Jugendhaus Renne, Moskauer Straße 83a, 99091 Erfurt</b>					<b>245,58m²</b>	JH	im Bau		0		Jugendhaus Renne, Moskauer Straße 83a, 99091 Erfurt		<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>6</b>	<b>D</b>
0019	Jugendhaus Roter Berg, Geranienweg 52, 99087 Erfurt		Jugendhaus Renne			245,58m²	JH	im Bau		0	Sanierung läuft bis vorr. Ende 2023, Sanitär, ELT, Heizung	0%	0 €				D
0020	<b>FZT Büßleben, Platz der Jugend 6, 99098 Erfurt</b>					<b>037,08m²</b>	JH	ohne		0		FZT Büßleben, Platz der Jugend 6, 99098 Erfurt		<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>6</b>	<b>D</b>
0020	FZT Schwerborn, Kastanienstraße 15, 99095 Erfurt		FZT Büßleben			37,08m²	JH	ohne		0	kein Handlungsbedarf, reguläre Bauunterhaltung	0%	0 €				D
0024	<b>KASpEr, Vollbrachtstraße 5, 99086 Erfurt</b>					<b>5.905,00m²</b>	JH	ohne		0		KASpEr, Vollbrachtstraße 5, 99086 Erfurt		<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>3</b>	<b>D</b>
0024	FZT Molsdorf, An der Gerabrücke 4, 99094 Erfurt		Kasper			5.905,00m²	JH	ohne		0	Freifläche = "Abenteuerspielplatz", kein Handlungsbedarf	0%	0 €				D
0005	<b>Jugendclub Berliner, Berliner Straße 26, 99091 Erfurt</b>					<b>245,19m²</b>	JH	ohne		1		Jugendclub Berliner, Berliner Straße 26, 99091 Erfurt	<b>130.912 €</b>		<b>534 €</b>	<b>14</b>	<b>C</b>

LANDESHAUPTSTADT ERFURT | Ermittlung Kostenrahmen für Jugendhäuser

Stand: 25.10.2024

LS - Nr.	Liegenschaft	Anzahl LS	Objekt	Baujahr	BGF pro Objekt	BGF pro Liegenschaft	Nutzungsart	Status	Reihenfolge	Gebäudezustandsklasse	Bemerkung zur Gebäudezustandsklasse	Sanierungsaufwand pro Objekt in % (gesamt BGF)	Gesamtkosten/Objekt [€/ brutto]	Gesamtkosten/Liegenschaft [€/ brutto]	Kosten/Liegenschaft/ [€/m²/ brutto]	Ranking	Gruppe
0005	JZ Gottstedt, Kleine Dorfstraße 13, 99092 Erfurt		Jugendclub Berliner,		245,19m²		JH	ohne		1	reguläre Bauunterhaltung	15%	130.912 €				C
<b>0009</b>	<b>Kinderfreizeittreff Hoppla, Hallesche Straße 19, 99085 Erfurt</b>					<b>296,70m²</b>	JH	ohne		1	Kinderfreizeittreff Hoppla, Hallesche Straße 19, 99085 Erfurt		<b>158.415 €</b>		534 €	<b>15</b>	C
0009	Jugendhaus Renne, Moskauer Straße 83a, 99091 Erfurt		Kinderfreizeittreff Hoppla		296,70m²		JH	ohne		1	div. Innensanierung, reguläre Bauunterhaltung	15%	158.415 €				C
<b>0014</b>	<b>FZT Vieselbach, Kreuzkirchgasse 8, 99098 Erfurt</b>					<b>221,47m²</b>	JH	ohne		1	FZT Vieselbach, Kreuzkirchgasse 8, 99098 Erfurt		<b>118.248 €</b>		534 €	<b>14</b>	C
0014	FZT Vieselbach, Kreuzkirchgasse 8, 99098 Erfurt		FZT Vieselbach		221,47m²		JH	ohne		1	Dach und Fenster saniert, Fassade wird bearbeitet	15%	118.248 €				C
<b>0002</b>	<b>Domizil, Am Alten Nordhäuser Bahnhof 14, 99085 Erfurt</b>					<b>418,70m²</b>	JH	ohne		2	Domizil, Am Alten Nordhäuser Bahnhof 14, 99085 Erfurt		<b>745.177 €</b>		1.780 €	<b>12</b>	B
0002	Kinder-/Jugendhaus Drosselberg; Am Drosselberg 24, 99099 Domizil				418,70m²		JH	ohne		2	reguläre Bauunterhaltung	50%	745.177 €				B
<b>0006</b>	<b>Jugendhaus Wiesenhügel, Färberwaidweg 10, 99097 Erfurt</b>					<b>244,50m²</b>	JH	ohne		2	Jugendhaus Wiesenhügel, Färberwaidweg 10, 99097 Erfurt		<b>435.146 €</b>		1.780 €	<b>10</b>	B
0006	JZ Bindersleben, Laubenweg 4, 99092 Erfurt		Jugendhaus Wiesenhügel		244,50m²		JH	ohne		2	reguläre Bauunterhaltung	50%	435.146 €				B
<b>0008</b>	<b>FZT Kerspleben, Große Herrengasse 1, 99098 Erfurt</b>					<b>112,43m²</b>	JH	ohne		2	FZT Kerspleben, Große Herrengasse 1, 99098 Erfurt		<b>200.096 €</b>		1.780 €	<b>10</b>	B
0008	FZT Lindenweg, Lindenweg 7, 99084 Erfurt		FZT Kerspleben		112,43m²		JH	ohne		2	Brandschutz, mittelfristig: Ersatz der vorh. Nachtspeicherheizung im gesamten Gebäude	50%	200.096 €				B
<b>0022</b>	<b>Jugendhaus Fritzer, Talstraße 13, 99089 Erfurt</b>					<b>679,00m²</b>	JH	ohne		2	Jugendhaus Fritzer, Talstraße 13, 99089 Erfurt		<b>1.208.443 €</b>		1.780 €	<b>5</b>	B
0022	Mädchenzentrum Erfurt, Kronenburggasse 13, 99084 Erfurt		Jugendhaus Fritzer		679,00m²		JH	ohne		2	Auflagen Gesundheitsamt, Kosten Brandschutz, Parkettreparatur oder Erneuerung, Malern komplett, (Fenster sind saniert)	50%	1.208.443 €				B
<b>0007</b>	<b>Jugendhaus Roter Berg, Geranienweg 52, 99087 Erfurt</b>					<b>427,39m²</b>	JH	Prio 1	3	3	Jugendhaus Roter Berg, Geranienweg 52, 99087 Erfurt		<b>988.836 €</b>		2.314 €	<b>3</b>	A
0007	FZT Bischleben, Lindenplatz 6, 99094 Erfurt		Jugendhaus Roter Berg		427,39m²		JH	Prio 1	3	3	Generalsanierung erforderlich, incl. Fenster und Brandschutz (Dach, Küche/Sanitär, Gastank, ELT-Saal bereits saniert)	65%	988.836 €				A-Prio
<b>0011</b>	<b>FZT Schwerborn, Kastanienstraße 15, 99095 Erfurt</b>					<b>080,00m²</b>	JH	ohne		3	FZT Schwerborn, Kastanienstraße 15, 99095 Erfurt		<b>185.093 €</b>		2.314 €	<b>3</b>	A
0011	KASpEr, Vollbrachtstraße 5, 99086 Erfurt		FZT Schwerborn		80,00m²		JH	ohne		3	Bodenbelag, Maler, Innentüren, Abbruch Eingang und Neugestaltung	65%	185.093 €				A
<b>0013</b>	<b>FZT Mittelhausen, Kleine Gasse 6, 99095 Erfurt</b>					<b>149,74m²</b>	JH	ohne		3	FZT Mittelhausen, Kleine Gasse 6, 99095 Erfurt		<b>346.448 €</b>		2.314 €	<b>3</b>	A
0013	Kinderfreizeittreff Hoppla, Hallesche Straße 19, 99085 Erfurt		FZT Mittelhausen		149,74m²		JH	ohne		3	Generalsanierung erforderlich (außer Fenster) incl. Brandschutz	65%	346.448 €				A
<b>0015</b>	<b>Mädchenzentrum Erfurt, Kronenburggasse 13, 99084 Erfurt</b>					<b>939,60m²</b>	JH	ohne		3	Mädchenzentrum Erfurt, Kronenburggasse 13, 99084 Erfurt		<b>2.173.917 €</b>		2.314 €	<b>3</b>	A
0015	Domizil, Am Alten Nordhäuser Bahnhof 14, 99085 Erfurt		Mädchenzentrum Erfurt		939,60m²		JH	ohne		3	Teilsanierung: Dach, Fenster erfolgt, energetische Sanierung, Haustechnik, Umsetzung Brandschutzmaßnahmen, Innensanierung EG und z.T. OG	65%	2.173.917 €				A
<b>0023</b>	<b>AJZ, Vollbrachtstraße 1, 99086 Erfurt</b>					<b>562,00m²</b>	JH	ohne		3	AJZ, Vollbrachtstraße 1, 99086 Erfurt		<b>1.300.278 €</b>		2.314 €	<b>8</b>	A
0023	AJZ, Vollbrachtstraße 1, 99086 Erfurt		AJZ		562,00m²		JH	ohne		3	Generalsanierung erforderlich incl. restliche Fenster und Brandschutz, Fenster z.T. saniert, Brandschutzkonzept liegt vor	65%	1.300.278 €				A

**LANDESHAUPTSTADT ERFURT | Ermittlung Kostenrahmen für Jugendhäuser**

Stand: 25.10.2024

LS - Nr.	Liegenschaft	Anzahl LS	Objekt	Baujahr	BGF pro Objekt	BGF pro Liegenschaft	Nutzungsart	Status	Reihenfolge	Gebäudezustandsklasse	Bemerkung zur Gebäudezustandsklasse	Sanierungsaufwand pro Objekt in % (gesamt BGF)	Gesamtkosten/Objekt [€/ brutto]	Gesamtkosten/Liegenschaft [€/ brutto]	Kosten/Liegenschaft/ [€/m²/ brutto]	Ranking	Gruppe
<b>0026</b>	<b>FZT Molsdorf, An der Gerabrücke 4, 99094 Erfurt</b>					<b>275,49m²</b>	JH	ohne		3		FZT Molsdorf, An der Gerabrücke 4, 99094 Erfurt		<b>637.391 €</b>	2.314 €	<b>1</b>	<b>A</b>
0026	FZT Stotternheim, Walter-Rein-Straße 154, 99095 Erfurt		FZT Molsdorf,			275,49m²	JH	ohne		3	Generalsanierung erforderlich, keine WC-Anlagen	65%	637.391 €				A
<b>0021</b>	<b>Jugendhaus Maxi, Rosa-Luxemburg-Straße 50, 99086 Erfurt</b>					<b>716,19m²</b>	JH	Prio 1	2	4		Jugendhaus Maxi, Rosa-Luxemburg-Straße 50, 99086 Erfurt		<b>2.549.264 €</b>	3.559 €	<b>2</b>	<b>A</b>
0021	FZT Mittelhausen, Kleine Gasse 6, 99095 Erfurt		Jugendhaus Maxi			716,19m²	JH	Prio 1	2	4	Generalsanierung erforderlich incl. einiger Fenster und Brandschutz (KG ist saniert)	100%	2.549.264 €				A-Prio
<b>0025</b>	<b>FZT Stotternheim, Walter-Rein-Straße 154, 99095 Erfurt</b>					<b>326,15m²</b>	JH	Prio 1	1	4		FZT Stotternheim, Walter-Rein-Straße 154, 99095 Erfurt		<b>1.160.924 €</b>	3.559 €	<b>1</b>	<b>A</b>
0025	Jugendhaus Maxi, Rosa-Luxemburg-Straße 50, 99086 Erfurt		FZT Stotternheim			326,15m²	JH	Prio 1	1	4	Verlagerung/Sanierung WC-Anlagen Anbau/Einordnung Sanitäranlagen, Abbau Container, Umsetzung BS-Konzept/Rettungsweg, Innensanierung	100%	1.160.924 €				A-Prio
<b>Gesamtkostenrahmen Liegenschaften</b>		<b>26</b>	<b>26</b>			<b>13.927,22m²</b>	<b>JH</b>							<b>12.338.587 €</b>	<b>886 €</b>	<b>Mittel</b>	
		Anzahl Objekte								*				12.338.587 € Teilergebnisse gefilterter Daten			
<b>Gesamtkosten auf Mio.€ gerundet</b>										*				<b>12.300.000 €</b>	<b>GESAMTKOSTENRAHMEN</b>	<b>100%</b>	
<b>Anteil Gebäudezustandsklasse 1 - 2   SANIERUNGSBEDARF</b>										*				<b>3.000.000 €</b>	<b>SANIERUNGSBEDARF</b>	<b>24%</b>	
										*				2.996.437 €			
<b>Anteil Gebäudezustandsklasse 3 - 4   SANIERUNGSSTAU</b>										*				<b>9.300.000 €</b>	<b>SANIERUNGSSTAU</b>	<b>76%</b>	
										*				9.342.149 €			