

Titel der Drucksache:
Antrag der Fraktion Die Linke zur Drucksache 1369/24 - Bebauungsplan ANV770 - "Erholungsgebiet Andreasried" - Einleitungs- und Aufstellungsbeschluss

Drucksache	0602/25
Ä./E.-Antrag zur DS-Nr.:	1369/24
Stadtrat	öffentlich

Beratungsfolge	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Umwelt, Klimaschutz und Verkehr	27.02.2025	öffentlich	Vorberatung
Stadtrat	19.03.2025	öffentlich	Entscheidung

Änderungs/Ergänzungsantrag

Die Beschlussvorschläge wird wie folgt ersetzt:

Für das Grundstück 26/26 im Bereich zwischen der Riethstraße, Gera und Auenstraße wird ein vorhabenbezogener B- und Erschließungs-Plan nach § 12 BauGB zur bauordnungsrechtlichen Absicherung der Betreibung des Cafés „Pony“ aufgestellt. Dabei ist die Anwendung des vereinfachten Verfahrens nach § 13 Abs. 1 Fallgruppe 3 BauGB zu prüfen.

Begründung:

Das Vollverfahren nach § 2 Abs. 1 BauBG ist für die bauordnungsrechtliche Absicherung der Betreibung des Cafés „Pony“ nicht erforderlich. Das Vollverfahren umfasst 4,5 ha des umliegenden Bereichs. Das Vollverfahren dauert mindestens zwei Jahre. Das Café bestand und wurde auch schon betrieben. Größere Interessenskonflikte mit anderen Rechtsgütern sind nicht erkennbar. Die ordnungsgemäße Erschließung und Zuwegung können über die Anwendung § 12 BauGB gesichert werden. Die Kosten trägt der Baubegünstigte.

Anlagenverzeichnis

25.02.2025, gez. i. A. 
 Datum, Unterschrift