

Titel der Drucksache:

**Berliner Straße FöZ05/GEM10 - Bestätigung
 Vorentwurfsplanung Freianlagen**

Drucksache

2284/24

**Ausschuss für
 Stadtentwicklung,
 Bau, Umwelt,
 Klimaschutz und
 Verkehr**

Entscheidungsvorlage

öffentlich

Beratungsfolge	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Dienstberatung OB	20.02.2025	nicht öffentlich	Vorberatung
Ortsteilrat Berliner Platz	12.03.2025	öffentlich	Anhörung
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Umwelt, Klimaschutz und Verkehr	03.04.2025	öffentlich	Entscheidung

Beschlussvorschlag

Die Vorzugsvariante der Vorentwurfsplanung (Anlage 5) der Freianlagen für das Bauvorhaben des Doppelstandortes Förderzentrum 5 / Gemeinschaftsschule 10 wird im Sinne des §10 Abs.2 ThürGemHV beschlossen und bildet die Grundlage für die weiteren Planungen.

20.02.2025, gez. A. Horn

Datum, Unterschrift

Nachhaltigkeitscontrolling <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage	Demografisches Controlling <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage			
Finanzielle Auswirkungen <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/> Ja → ↓	Nutzen/Einsparung <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Sachverhalt Personal- und Sachkosten (in EUR) / Personalkosteneinsparung (in VbE)			
Deckung im Haushalt <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/> Ja	Gesamtkosten 4.538.460,65 EUR			
↓				
	2024	2025	2026	2027
Verwaltungshaushalt Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR
Verwaltungshaushalt Ausgaben	EUR	EUR	EUR	EUR
Vermögenshaushalt Einnahmen	13.798,13 EUR	529.758,51 EUR	907.863,53 EUR	456.094,84 EUR
Vermögenshaushalt Ausgaben	32.829,25 EUR	1.260.429,48 EUR	2.160.036,95 EUR	1.085.164,97 EUR
<input checked="" type="checkbox"/> Deckung siehe Haushaltsstelle Ausgaben 26000.94110, Einnahmen 26000.36120				

Fristwahrung

Ja Nein

Anlagenverzeichnis

- Anlage 1 – Erläuterungsbericht
- Anlage 2 – Vorzugsvariante Lageplan Freifläche
- Anlage 3 – Variantenprüfung 1
- Anlage 4 – Variantenprüfung 2
- Anlage 5 – Variantenprüfung 3
- Anlage 6 – Variantenprüfung 4
- Anlage 7 – Kostenschätzung
- Anlage 8 – Begründung Kostensteigerung
- Anlage 9 – Baumerhaltungskonzept

Sachverhalt

Im Anschluss der Gebäudesanierungsmaßnahmen (siehe DS 0107/24) werden am Standort in der Berliner Straße 1/1a das Förderzentrum 05 sowie die Gemeinschaftsschule 10 untergebracht. Die Freianlagen stehen aufgrund des geplanten Doppelstandortes unter einem enormen Nutzungsdruck und sind grundhaft erneuerungsbedürftig.

Mit der vorliegenden Planung werden die Außenanlagen des Schulstandortes neukonzipiert und erhalten eine Neugestaltung entsprechend der Funktionalität beider Schulteile.

Entsprechend der Thüringer Schulbaurichtlinie wird auf die Einordnung der geforderten befestigten Flächen geachtet und die Gesamtplanung integriert. Sowohl für die Förder- als auch

die Gemeinschaftsschule sind Sportanlagen wie eine Laufstrecke und Weitsprunganlage neben dem Kleinspielfeld eingeplant. Weiterhin enthält die Konzeption nicht nur die Neuordnung von Funktions- und Wirtschaftsbereichen, sondern auch altersspezifische Spiel- und Aufenthaltsangebote sowie unterrichtsspezifischer Anlagen insbesondere einen Schulgarten und Verkehrserziehungsplatz.

Die aufgeführten Gesamtkosten von 4.538.460,65 EUR enthalten neben den Baukosten auch die Baunebenkosten, wie Honorare für Planungsleistungen. Zu Beginn des Projektes wurde eine Kostenannahme in Höhe von 1.635.900,00 EUR für die Baukosten getroffen. Zum aktuellen Zeitpunkt belaufen sich die Baukosten nach Kostenschätzung auf voraussichtlich ca. 4,2 Mio. EUR, siehe Anlage 7 – Kostenschätzung. Die Begründung für die Kostensteigerung ist in der Anlage 8 hinterlegt.

Die finanziellen Mittel stehen auf der Haushaltsstelle 26000.94110 des Amtes für Gebäudemanagement zur Verfügung. Eine Anpassung der Haushaltsansätze hat mit der kommenden Haushaltsplanung zu erfolgen.

Die Maßnahme ist Bestandteil des Schulsanierungsprogrammes.

Die angezeigten Kosten für die Außenanlagen sind gegenwärtig nicht vollständig in den veranschlagten Planansätzen auf der HHSt. 26000.94110 enthalten. Derzeitig sind Gesamtkosten von 12,4 Mio. EUR für Innensanierung, Brandschutz und Freifläche gedeckt. Mit 5,0 Mio. EUR Fördermitteln ist die maximale Förderhöhe gem. der Thüringer Schulbauförderrichtlinie bereits erreicht. Der Zuwendungsbescheid über 5,0 Mio. EUR für die Gesamtmaßnahme liegt vor. Die Deckung der Kosten kann daher nur zu Lasten anderer Maßnahmen oder anderer Fördermöglichkeiten in der Haushaltsplanung ab 2026 ff. erfolgen. Die Maßnahme ist Bestandteil des Schulsanierungsprogrammes.

In der nächsten Planungsphase wird die Planung auf weitere Kosteneinsparpotentiale untersucht.

Das beauftragte Planungsbüro wurde im Rahmen eines VgV-Verfahrens ausgewählt.