

Titel der Drucksache:
**Komplexobjekt "Am Lindenplatz" in
 Dittelstedt - Bestätigung der Entwurfsplanung**

Drucksache	1063/24
Dienstberatung OB	Entscheidungsvorlage öffentlich

Beratungsfolge	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Dienstberatung OB	02.12.2024	nicht öffentlich	Vorberatung
Ortsteilrat Dittelstedt	10.02.2025	öffentlich	Vorberatung
Dienstberatung OB	13.02.2025	nicht öffentlich	Entscheidung

Beschlussvorschlag

01

Die vorliegende Entwurfsplanung für das Vorhaben Komplexobjekt „Am Lindenplatz“ in Dittelstedt (Anlage 1 bis 7) wird im Sinne des §10 Abs. 3 ThürGemHV beschlossen und bildet damit die Grundlage für die weiteren Planungsphasen sowie die Ausschreibung der Bauleistungen.

02

In den weiteren Planungsphasen ist die Bitte des Ortsteilrates vom 10.02.2025 „Es wird ausdrücklich darum gebeten, die Parkplatzsituation (geplanter Rückbau von Parkplätzen) in die weitere, nachfolgende Prüfung und Planung mit aufzunehmen.“ noch einmal ergebnisoffen zu prüfen. Über das Ergebnis ist der Ortsteilrat Dittelstedt zu informieren.

13.02.2025, gez. A. Horn

Datum, Unterschrift

Nachhaltigkeitscontrolling <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage	Demografisches Controlling <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage			
Finanzielle Auswirkungen <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/> Ja →	Nutzen/Einsparung <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Sachverhalt			
↓	Personal- und Sachkosten (in EUR) / Personalkosteneinsparung (in VbE)			
Deckung im Haushalt <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/> Ja	Gesamtkosten 350.000 EUR			
↓				
	2024	2025	2026	2027
Verwaltungshaushalt Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR
Verwaltungshaushalt Ausgaben	EUR	EUR	EUR	EUR
Vermögenshaushalt Einnahmen	EUR	112.500 EUR	EUR	112.500 EUR
Vermögenshaushalt Ausgaben	20.000 EUR	330.000 EUR	EUR	EUR
<input type="checkbox"/> Deckung siehe Entscheidungsvorschlag				

Fristwahrung

Ja Nein

Anlagenverzeichnis

- Anlage 1 Erläuterungsbericht
- Anlage 2 Lageplan
- Anlage 3 Leitungsplan
- Anlage 4 Straßenquerschnitt
- Anlage 5 Kostenzusammenstellung Strb
- Anlage 6 Gesamtkostenschätzung
- Anlage 7 Folgekostenberechnung
- Anlage 8 Bauablaufplan

Sachverhalt

Seit ca. 2 Jahren tragen Anlieger vom „Am Lindenplatz“ in Dittelstedt der Stadtverwaltung Erfurt Beschwerden vor, dass bei Starkniederschlag Wassermassen auf deren private Grundstücke gelangen und dort teils erhebliche Schäden anrichten.

Das Tiefbau- und Verkehrsamt reagierte darauf mit der Veranlassung diverser Untersuchungen, um die Ursachen für diese Missstände aufzudecken.

Diese stellen sich wie folgt dar:

- Eine vorhandene Geländesenke stellt den natürlichen Verlauf bei Starkniederschlägen dar. Bedingt durch Bebauungen wurde dieser natürliche Verlauf (Dittelstedter Vorfluter) zwangsumgelenkt.
- Bei Starkregenereignissen ist der Durchlass sowie das Grabenprofil des Dittelstedter Vorfluters am Melchendorfer Weg aufgrund der geringen Längsneigung überlastet.

Der Regenwasserkanal auf dem Lindenplatz weist Schäden auf und ist stark verwurzelt. Somit ist der Abfluss stark eingeschränkt. Ab September 2024 wird dieser Kanal im Auftrag des Entwässerungsbetriebes mit einem Inliner versehen und ist nach Abschluss der Arbeiten wieder uneingeschränkt nutzbar.

Die vorhandene Straßendecke weist Mängel auf, die in Verbindung mit nicht vorhandenen oder schlecht positionierten Anlagen der Straßenentwässerung den Oberflächenabfluss in Richtung Toreinfahrt „Am Lindenplatz 6“ leiten.

Durch einen grundhaften Ausbau in Verbindung mit einer gezielten Sammlung und Ableitung des Oberflächenwassers soll die Situation verbessert werden. Die vorhandenen unbefestigten Stellplätze im Straßenraum (3 Stellplätze in Längsaufstellung) werden zurückgebaut. Dadurch kann die angrenzende Grünfläche erweitert werden.

Die Straßenbeleuchtung wird ebenfalls erneuert.

Die bauliche Umsetzung des grundhaften Straßenbaues ist für 2025 vorgesehen.

Die Gesamtkosten des Projektes 100257 - Komplexobjekt "Am Lindenplatz" belaufen sich auf Grundlage der aktuellen Gesamtkostenkalkulation auf ca. 350.000 EUR (inkl. Planungs- und Baunebenkosten) und verteilen sich auf die Jahre 2024 und 2025. Das Projekt soll im Haushalt über die HH-Stelle 63000.95020 nach Maßgabe des Haushaltes finanziert werden.

Mit dem Wegfall der Straßenausbaubeiträge zum 01.01.2019 besteht die Möglichkeit nach Thüringer Verordnung über die Gewährung von Ausgleichsleistungen für Straßenausbaumaßnahmen (ThürSABAusglVO) vom 09. Juni 2020 Ausgleichsleistungen beim Land Thüringen zu beantragen. Die öffentliche Verkehrsanlage Am Lindenplatz ist eine Anliegerstraße und stellt eine beitragsrechtliche Anlage dar. Die berücksichtigungsfähigen Investitionskosten für die Fahrbahn, die Oberflächenentwässerung (Sanierung des Regenwasserkanals mit einem Inliner aus LT 02), den Gehweg, die Straßenbeleuchtung sowie das Straßenbegleitgrün werden als pauschalierte Anteile durch das Land Thüringen refinanziert. Schätzungsweise können insgesamt ca. 225.000,00 EUR als Ausgleichsleistungen vereinnahmt werden. Ein erster Abschlag in Höhe von 50 % (ca. 112.500,00 EUR) wird nach Baubeginn im Jahr 2025 und die Restzahlung voraussichtlich im Jahr 2027 kassenwirksam (HHSt. 63000.36199).

Die Umsetzung der Maßnahme erfolgt ohne Fördermittel.