

**Titel der Drucksache:**  
**Entwicklung und wirtschaftliche Strategie vom Gewerbegebiet "Bürostadt Airfurt"**

**Drucksache**      **0291/25**  
  
 öffentlich

Beratungsfolge	Datum	Behandlung
Anfragen	01.01.2025	öffentlich

**Anfrage nach § 9 Abs. 2 GeschO**


Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

mit Blick auf die wirtschaftliche Gesamtlage des Landes verbleibt die Notwendigkeit an Zukunftsfragen für Unternehmen. Die Stadt Erfurt verfügt über 14 Gewerbegebiete mit unterschiedlichen Standortfaktoren, die im „ISEK Erfurt 2030“ kurz dargestellt wurden und den Anforderungen der Zukunft gerecht werden sollen. Das Gewerbegebiet "Bürostadt Airfurt" bietet vor allem Dienstleistungsunternehmen mit hohem Personalbedarf optimale Verkehrsanbindungen und flexible Möglichkeiten zur Anmietung oder Bebauung von Büroflächen.

Vor diesem Hintergrund bitten wir um die Beantwortung der folgenden Fragen:

1. Welche Maßnahmen und dahinterstehenden, wirtschaftlichen Strategien werden aktuell umgesetzt, um die Weiterentwicklung des o.g. Gewerbegebiets zu fördern und welche konkreten Interessenten bestehen derzeit für das o.g. Gewerbegebiet (Skizzierung wirtschaftliche Strategie und Maßnahmenabfolge, Auflistung von Berufsgruppen der Interessenten)?
2. Welche spezifischen rechtlichen Vereinbarungen, wie Pacht-, Miet- oder Kaufverträge und Sonderregelungen als auch Entwicklungsverträge gelten für dieses Gewerbegebiet, um ansässigen Unternehmen Planungssicherheit und Starterleichterungen zu ermöglichen?
3. Welche Gutachten und Indikatoren verwendet die Stadt Erfurt, um die Nutzung und Attraktivität des o.g. Gebiets zu qualifizieren und wie verlief die Entwicklung der letzten fünf Jahren als auch welche Prognosen und Planungen lassen sich für die kommenden Jahre ableiten?

**Anlagenverzeichnis**

27.01.2025, gez. i. A. 

Datum, Unterschrift

---

---