Fraktion AfD, Herr Schlösser

Erfurt
LANDESHAUPTSTADT
THÜRINGEN

Titel der Drucksache:

Bestand und Nutzung baureifer, unbebauter Grundstücke in Erfurt

Drucksache **0183/25**

öffentlich

Beratungsfolge	Datum	Behandlung
Anfragen	01.01.2025	öffentlich
Ausschuss für Finanzen, Liegenschaften, Rechnungsprüfung und Vergaben	26.03.2025	öffentlich

Anfrage nach § 9 Abs. 2 GeschO

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

im Rahmen der Beratung zu den Anträgen zur Grundsteuer wurde im vergangenen Stadtrat der Aspekt der baureifen, jedoch unbebauten Grundstücke kurz thematisiert.
Weiterhin wurde unser Antrag zur Grundsteuer C, welcher auf unbebaute Grundstücke abzielte, abgelehnt.

Insbesondere wurde auf potenzielle Flächen für Wohnraum hingewiesen, wie sie unter anderem durch die Tochtergesellschaft KoWo (Kommunale Wohnungsgesellschaft mbH Erfurt) bereitgestellt werden könnten. Zusätzlich wurde die mögliche Zusatzbelastung der KoWo und indirekt der Stadt Erfurt durch die Einführung der Grundsteuer C erwähnt.

Vor diesem Hintergrund bitten wir um die Beantwortung der folgenden Fragen:

1. Wie viele baureife unbebaute Grundstücke befinden sich aktuell im Eigentum der Stadt Erfurt, einschließlich der Grundstücke, die von städtischen Tochtergesellschaften wie der KoWo verwaltet werden und wie hoch ist deren Anteil an der Gesamtfläche der Stadt (Auflistung Grundstücke je Stadtteil)?
2. Welche Maßnahmen plant die Stadt Erfurt sowie städtische Tochtergesellschaften wie der KoWo, um ihre baureife unbebaute Grundstücke effizient zum Bebauen zu mobilisieren und welche Investitionspläne liegen für die nächsten fünf Jahre vor?
3. Welche langfristigen Strategien verfolgt die Stadt Erfurt, um die Mobilisierung der

© Stadt Erfurt

baureifen Grundstücke im Stadtgebiet von Privatpersonen voranzutreiben, insbesondere im Hinblick auf eine nachhaltige Stadtentwicklung, die Förderung des Wohnungsbaus und die Vermeidung spekulativer Grundstückshaltung?

Anlagenverzeichnis

20.01.2025, gez. i. A. [redacted]

Datum, Unterschrift

© Stadt Erfurt