

## Niederschrift der Sitzung des Ortsteilrates Gispersleben am 13.01.2025

---

|  |   |
|--|---|
| <b>Sitzungsort:</b>                            | Bürgerhaus, Ringstraße 17, 99091<br>Erfurt-Gispersleben |
| <b>Beginn:</b>                                 | 18:00 Uhr   |
| <b>Ende:</b>                                   | 18:46 Uhr   |
| <b>Anwesende Mitglieder des Ortsteilrates:</b> | Siehe Anwesenheitsliste                                 |
| <b>Abwesende Mitglieder des Ortsteilrates:</b> | Siehe Anwesenheitsliste                                 |
| <b>Sitzungsleiter/in:</b>                      | Herr Hartleb  |
| <b>Schriftführer/in:</b>                       | Frau Tix  |

### Tagesordnung:

| I.   | Öffentlicher Teil  | Drucksachen-<br>Nummer |
|------|--|------------------------|
| 1.   | Eröffnung durch den Ortsteilbürgermeister  |                        |
| 2.   | Änderungen zur Tagesordnung  |                        |
| 3.   | Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom<br>14.11.2024  |                        |
| 4.   | Einwohnerfragestunde   |                        |
| 5.   | Behandlung von dringlichen Entscheidungsvorlagen OR  |                        |
| 6.   | Behandlung von Entscheidungsvorlagen OR  |                        |
| 6.1. | Verwendung der Mittel aus der Vermietung von Räumen<br>im Bürgerhaus Gispersleben entsprechend der Betreiber-<br>und Nutzungsordnung | 0001/25                |

- |      |   |                |
|------|---|----------------|
| 6.2. | Verwendung der Mittel nach § 8 i.V.m. § 7 Abs. 2 der Ortsteilverfassung - Repräsentationsmittel des Ortsteilbürgermeisters                              | <b>0002/25</b> |
| 6.3. | Verwendung der Mittel nach § 4 Abs. 1 i.V.m. § 7 Abs. 2 der Ortsteilverfassung - Herausgabe Gispi-Journal 1.Halbjahr 2025                               | <b>0003/25</b> |
| 6.4. | Verwendung der Mittel nach § 8 i.V.m.§ 7 Abs. 2 der Ortsteilverfassung - Repräsentationsmittel des Ortsteilbürgermeisters - Neujahrsempfang für Vereine | <b>0004/25</b> |
| 7.   | Vorberatung von dringlichen Entscheidungsvorlagen des Stadtrates und von Ausschüssen  |                |
| 8.   | Vorberatung von Entscheidungsvorlagen des Stadtrates und von Ausschüssen  |                |
| 9.   | Ortsteilbezogene Themen   |                |
| 10.  | Informationen   |                |

## I. Öffentlicher Teil

Drucksachen-  
Nummer

### 1. Eröffnung durch den Ortsteilbürgermeister

Der Ortsteilbürgermeister eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung der Ortsteilratsmitglieder sowie die Beschlussfähigkeit fest.  
Es wird darauf hingewiesen, dass die Niederschrift der nichtöffentlichen Sitzung vom 14.11.2024 während der Sitzung zur Einsichtnahme in Umlauf gegeben wird.

### 2. Änderungen zur Tagesordnung

Es liegen keine Änderungsanträge vor, somit wird nach der vorliegenden Tagesordnung verfahren.

### 3. Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 14.11.2024

Zur Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Ortsteilrates Gispersleben werden keine Einwendungen erhoben.

**bestätigt Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0**

#### **Beschluss:**

Die Niederschrift der Ortsteilratssitzung vom 14.11.2024 wird bestätigt.

### 4. Einwohnerfragestunde

Es nimmt ein Anwohner an der Sitzung teil.

- Anfrage durch den Bürger: auf der Gassi-Runde mit dem Hund fällt vermehrt auf, dass Verpackungsmüll von McDonalds, insbesondere im Umfeld des Europa-Karree, liegt
- Er hat zwischenzeitlich immer eine Mülltüte dabei und hat am Ende seiner Tour immer eine volle Tüte – und es liegt noch mehr herum
- Der Bürger meint, dass früher Angestellte des McDonalds im Umfeld des Restaurants für Ordnung gesorgt haben und Müll aufgesammelt hatten – dies scheint nicht mehr zu erfolgen
  - o Frage des Bürgers, inwieweit es für den Betreiber des Schnellrestaurants McDonalds in der Demminer Straße Auflagen zur Betreibung des Restaurants gibt – insbesondere Müllvermeidung und Sauberkeit im Viertel
    - Es wird gebeten dies zu prüfen und zumindest auf die Zustände hinzuweisen
    - aus dem Ortsteilrat kommt Bestätigung über den Verpackungsmüll von McDonalds – dieser ist bis in den Ortsteil hinein entlang der Sondershäuser Str. u.a. zu finden, eben dort, wo man mit dem Essen fertig ist, wird der Müll entsorgt

Es wird eine Anfrage an den Stadtordnungsdienst gegeben.

## **5. Behandlung von dringlichen Entscheidungsvorlagen OR**

Es liegen keine dringlichen Entscheidungsvorlagen des Ortsteilrates zur Beratung vor.

## **6. Behandlung von Entscheidungsvorlagen OR**

- 6.1. Verwendung der Mittel aus der Vermietung von Räumen im Bürgerhaus Gispersleben entsprechend der Betreiber- und Nutzungsordnung 0001/25**

**beschlossen Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0**

Beschluss:

Entsprechend § 2 Abs. 2 Satz 2 der Betreiber- und Nutzungsordnung für die Vergabe und Benutzung von Räumen in Bürgerhäusern der Landeshauptstadt Erfurt vom 22. Juni 2016 werden die Mieteinnahmen für die Ausstattung und bauliche Unterhaltung des Bürgerhauses gemäß § 4 Abs. 2 Nr. 15 der Ortsteilverfassung verwendet. Die geschäftsführende Dienststelle, hier D01 - Sachgebiet Ortsteilbetreuung, wird beauftragt den Beschluss entsprechend § 2 Abs. 2 Satz 1 der Betreiber- und Nutzungsordnung für die Vergabe und Benutzung von Räumen in Bürgerhäusern der Landeshauptstadt vom 22. Juni 2016 umzusetzen und erforderliche Absprachen mit den Fachämtern zu führen.

- 6.2.            **Verwendung der Mittel nach § 8 i.V.m. § 7 Abs. 2 der Orts-            0002/25**  
                  **teilverfassung - Repräsentationsmittel des Ortsteilbür-**  
                  **germeisters**

**beschlossen Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0**

Beschluss:

Entsprechend § 8 a) und g) i.V.m. § 7 Abs. 2 der Ortsteilverfassung (Anlage 5 der Hauptsatzung der Stadt Erfurt) werden dem Ortsteilbürgermeister oder einer beauftragten Person zur Erfüllung/Wahrnehmung der Repräsentationsaufgaben finanzielle Mittel in Höhe von 2.500,00 EUR zur Verfügung gestellt. Die ordnungsgemäße Verwendung der Mittel ist durch die entsprechenden Belege auf der Grundlage § 71 ThürGemHV nachzuweisen. Bereits getätigte Ausgaben werden anerkannt. Nicht verbrauchte finanzielle Restmittel aus diesem Beschluss, stehen für andere Beschlüsse wieder zur Verfügung.

- 6.3.            **Verwendung der Mittel nach § 4 Abs. 1 i.V.m. § 7 Abs. 2            0003/25**  
                  **der Ortsteilverfassung - Herausgabe Gispi-Journal**  
                  **1.Halbjahr 2025**

**beschlossen Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0**

Beschluss:

Für die Herausgabe des Ortsblattes „Gispi-Journal“ sowie die Pflege/ Aktualisierung der Internetseite des Ortsteiles Gispersleben im 1. Halbjahr 2025 werden gemäß § 4 Abs. 1 Nr.

4 i.V.m. § 7 Abs. 2 der Ortsteilverfassung (Anlage 5 der Hauptsatzung der Stadt Erfurt) finanzielle Mittel in Höhe von 650,00 EUR zur Verfügung gestellt.

Bereits getätigte Ausgaben werden anerkannt.

Nicht verbrauchte finanzielle Restmittel aus diesem Beschluss, stehen für andere Beschlüsse wieder zur Verfügung.

- 6.4. Verwendung der Mittel nach § 8 i.V.m. § 7 Abs. 2 der Ortsteilverfassung - Repräsentationsmittel des Ortsteilbürgermeisters - Neujahrsempfang für Vereine 0004/25**

**mit Änderungen beschlossen Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0**

Beschluss:

Entsprechend § 8 a) i.V.m. § 7 Abs. 2 der Ortsteilverfassung (Anlage 5 der Hauptsatzung der Stadt Erfurt) werden dem Ortsteilbürgermeister oder einer beauftragten Person finanzielle Mittel in Höhe von 600,00 Euro zur Vorbereitung und Durchführung eines Neujahrsempfanges für die örtlichen Vereine und ehrenamtlich Tätige zur Verfügung gestellt. Die bereitgestellten finanziellen Mittel können u.a. für Verpflegung (Speisen und Getränke) sowie die Anschaffung von Dekoration (u.a. Servietten/ Tischschmuck) verwendet werden.

Die ordnungsgemäße Verwendung der Mittel ist durch die entsprechenden Belege auf der Grundlage § 71 ThürGemHV nachzuweisen.

Bereits getätigte Ausgaben werden anerkannt.

Nicht verbrauchte finanzielle Restmittel aus diesem Beschluss, stehen für andere Beschlüsse wieder zur Verfügung.

- 7. Vorberatung von dringlichen Entscheidungsvorlagen des Stadtrates und von Ausschüssen**

Es liegen keine dringlichen Entscheidungsvorlagen des Stadtrates und von Ausschüssen zur Beratung vor.

- 8. Vorberatung von Entscheidungsvorlagen des Stadtrates und von Ausschüssen**

Es liegen keine Entscheidungsvorlagen des Stadtrates und von Ausschüssen zur Beratung vor.

## 9. Ortsteilbezogene Themen

Der Ortsteilbürgermeister teilt folgendes mit:

- nach aktuellem Stand wird der Pächter der Sportler-Gaststätte im Sportlerheim in Gispersleben zum Jahresende aufhören und hat seinen Vertrag nicht verlängert
  - o die Suche nach einem Nachfolger läuft - sollte diese nicht erfolgreich sein, schließt die Gaststätte
- die Gaststätte in der Anlage des Kleingartenverein KGV „Nach Feierabend“ bleibt geöffnet
- es gibt Beschwerden von Anwohnern des Europa - Karree zur dortigen Parkplatzsituation – die Parkplätze in den Tiefgaragen sind nicht ausreichend zur Anzahl der vorhandenen Fahrzeuge – pro Wohneinheit wurde lt. Anwohner jeweils ein Stellplatz vorgesehen
  - o hiervon stehen jedoch einige durch Umnutzung als Ladestelle für E-Bikes und Mülltonnenstellplatz nicht zur Verfügung
  - o das Parken der Fahrzeuge im Umfeld der Wohngebäude gestaltet sich schwierig durch angrenzende Gewerbe (McDonalds, Thüringenpark, Bürohaus am Thüringenpark mit mehreren Firmen)
  - o bei Rückfragen durch den Ortsteilbürgermeister wurde auf die freien Parkmöglichkeiten gegenüber dem Europa-Karree vor den Wohnscheiben hingewiesen
    - hier geben Mitglieder des Ortsteilrates jedoch die angespannte Situation für Pendler nach Erfurt zu bedenken – der P + R Parkplatz an der Endhaltestelle am Europaplatz reicht trotz Erweiterung nicht aus, so dass auch die Pendler die freien Parkflächen vor den Wohnscheiben nutzen
    - eine weitere Verschärfung der Situation ist zu erwarten, wenn die aktuell noch im Bau befindlichen Wohneinheiten des Europa-Karree bezugsfertig sind
    - ein Mitglied des Ortsteilrates merkte an, dass die Parkflächen zwischen dem EKZ Thüringenpark und dem Bürohaus am Thüringenpark – Parkanlage mit Springbrunnen nicht ausgelastet sind, also Kapazitäten noch vorhanden wären, allerdings mit weiterem Fußweg
- eine weitere Beschwerde liegt dem Ortsteilbürgermeister in Bezug auf die Lärmbelästigung und den bereits durch den Anwohner angesprochenen Müll im Bereich Europa-Karree und Thüringenpark vor
  - o der Haupteingang des EKZ Thüringenpark mit dem Springbrunnen-Rondell wird gerne für nächtliche Treffen mit Musik und Alkohol genutzt – auch hier kommt es dann zu Verschmutzung durch Müll und Glas
    - der Ortsteilbürgermeister hatte hierzu bereits Kontakt mit dem Geschäftsführer des EKZ Thüringen-Park aufgenommen und die Proble-

me angesprochen – diese sind bekannt, sofern möglich kontrolliert ein Wachschatz die Umgebung des Geländes um das EKZ und Müll wird durch eigenes Personal im Umfeld aufgesammelt

Zu den vorgenannten Sachverhalten wird um Kontrollen durch den Stadtordnungsdienst im Bereich zwischen EKZ Thüringen Park, Bürohaus am Thüringenpark und dem Schnell-Restaurant McDonalds in der Demminer Straße gebeten. Der Ortsteilbürgermeister von Gispersleben wird Kontakt mit dem Bauträger und Verwalter des Europa-Karree halten.

- Eine weitere Beschwerde liegt vor zu den andauernden Bautätigkeiten in der Zeulenrodaer Straße – ehemalige Schule – jetzt Buddhistischer Tempel und Wohnhaus
  - o Hier fällt den Anwohner auf, dass weder an Wochenenden noch an Feiertagen und teilweise in den Abendstunden auf Ruhezeiten geachtet wird und die Bautätigkeiten fortwährend ausgeführt werden
    - Hier wird eine Kontrolle durch das Ordnungsamt in Begleitung eines Dolmetschers gewünscht, da auch ein Versuch des Ortsteilbürgermeisters, diese Problematik zu klären, an den Sprachkenntnissen gescheitert ist – der Ortsteilbürgermeister möchte zu diesem Termin dann ebenfalls anwesend sein

## 10. Informationen

Der Ortsteilbürgermeister informiert:

- Bei dem Datum 26.04. jeden Jahres handelt es sich gem. Beschluss HAS 004/03 vom 30.09.2003 auf unbestimmte Zeit um einen STILLEN TAG zur Erinnerung an die Ereignisse des 26. April 2002 im Johann-Gutenberg-Gymnasium Erfurt
  - o Im Zeitraum 25. April 18:00 Uhr bis 27. April 08:00 Uhr finden grundsätzlich keine Veranstaltungen der Stadt oder solche unter städtischer Beteiligung statt – die Stadt Erfurt stellt innerhalb dieses Zeitraumes keine Räume für Veranstaltungen Dritter zur Verfügung.
- Der Ortsteilbürgermeister richtet Dankesgrüße der Jubilare des Ortsteiles aus – die Glückwünsche und kleinen Präsente werden dankend angenommen und als Würdigung und schöne Geste im Zusammenleben im Ortsteil angesehen.
- Der Aufbau des im Jahr 2024 angeschafften neuen Gerätehauses (DS 1702/24) für das Außengelände am Bürgerhaus wurde zwischenzeitlich durchgeführt und abgeschlossen.
- Der Ortsteil wird an der von der Stadt Erfurt unterstützten Aktion „Erfurter Frühjahrsputz“ teilnehmen – voraussichtlicher Termin ist der 15.03.2025
  - o Im Anschluss wird es, wie im Vorjahr, einen Dankeschön-Imbiss für alle Beteiligten geben
- Das Garten- und Friedhofsamt wird zur kommenden Sitzung des Ortsteilrates am 10.02.2025 eine Stellungnahme zu den angefragten Punkten bzgl. Pflege/ Nicht-

pflege BUGA – Anpflanzungen im Ortsteil/Geraaue aus der Sitzung vom 14.11.2024,  
nachreichen

gez. Hartleb  
Ortsteilbürgermeister/in

gez. Tix  
Schriftführer/in