

# Der Oberbürgermeister

Landeshauptstadt Erfurt . Der Oberbürgermeister . 99111 Erfurt

Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN  
Frau Wahl und Frau Wuttig  
Fischmarkt 1  
99084 Erfurt

## Drucksache 2329/24; Anfrage nach § 9 Abs.2 GeschO; Kita „Hanseviertel“ und das Kita-Sanierungsprogramm [öffentlich]

Sehr geehrte Frau Wahl, sehr geehrte Frau Wuttig,

Erfurt,

Ihre Anfrage beantworte ich wie folgt:

- 1. Wann wird die Fortschreibung des „Programms zur Erhaltung und Ausbau von Betreuungsangeboten in Kindertageseinrichtungen 2022-2025“ final vorgelegt?**

Die Verwaltung hatte mit Drucksache 0498/24 zur Fortschreibung des „Programms zur Erhaltung und Ausbau von Betreuungsangeboten in Kindertageseinrichtungen 2022-2025“ informiert. In der letzten Sitzung des Jugendhilfeausschusses (JHA) vom 14.11.2024 wurde von der Verwaltung ein neuer verbindlicher Termin für die Fertigstellung des Programms auf Ende Februar 2025 zugesichert.

- 2. Um welche Investitionssummen handelt es sich bei allen noch ausstehenden Kita-Sanierungen bzw. notwendigen Ersatzneubauten und Ausweichobjekten? Bitte einzeln aufschlüsseln-**

Die Fortschreibung des Kita-Sanierungsprogramms wird in Bezug auf die noch ausstehenden Sanierungen, notwendigen Ersatzneubauten und Ausweichobjekte Auskunft geben. Dabei werden auch die prognostizierten Investitionssummen einzeln nach Gebäuden aufgeschlüsselt. Weitere Details zu den konkreten Summen und geplanten Maßnahmen werden in der Fortschreibung des Programms enthalten sein.

- 3. Welche Anstrengungen im Zusammenhang mit der Kita „Hanseviertel“ wurden im Sinne der DS 0064/21 seitens der Stadtverwaltung mit welchem Ergebnis unternommen und warum wurde in der Sitzung des JHA am 14.11.2024 nicht über den aktuellen und zu diesem Zeitpunkt bereits bekannten Dachschaden der Kita „Hanseviertel“ berichtet?**

Seitens des Amtes für Gebäudemanagement wurden die in der o. g. Drucksache 0064/21 beschlossenen Punkte, welche in Verantwortung des

Seite 1 von 2

Sie erreichen uns:

E-Mail: [oberbuergemeister@erfurt.de](mailto:oberbuergemeister@erfurt.de)  
Internet: [www.erfurt.de](http://www.erfurt.de)

Rathaus  
Fischmarkt 1  
99084 Erfurt

Stadtbahn 2, 3, 6  
Haltestelle:  
Fischmarkt

Amtes lagen erfüllt (Fenster, Kostenaufstellung).

Der Abschluss des Mietvertrages mit dem Eigentümer obliegt dem Amt 62. Seit mehreren Jahren gibt es Gespräche mit dem Eigentümer bzgl. einer notwendigen Sanierung des Objektes. Ein Konsens zum Thema wurde nicht gefunden.

Alternative Standorte wurden bereits im Jahr 2020 zusammen mit den Ämtern 23, 61 und 62 geprüft. Einvernehmliche Ergebnisse bzw. Lösungen wurden nicht erzielt. Eine mögliche Übernahme mittels Erbbauvertrag durch die Stadt oder dem Kita- Träger scheiterten aufgrund der geforderten Höhe des Erbbauzinses. Im Einvernehmen mit dem Kita- Träger wurde ein Ersatzneubau/Teilsanierung des bestehenden Gebäudes in der Mittelhäuser Str. 20 favorisiert. Mit der KOWO konnte Konsens zur Übernahme des Grundstückes, Mittelhäuser Str. 20 erzielt werden. Derzeit laufen die Planungen zur Vorbereitung der Einreichung des Bauantrages. Der Baubeginn ist für das 1. Quartal 2025 anvisiert. Die Bauzeit beträgt ca. 1,5 Jahre.

Im Rahmen des JHA vom 17.10.2024 wurde über die Thematik in der nicht öffentlichen Sitzung informiert. Es wurden die baulichen Gründe dargelegt. Neben den erläuterten Dachschäden ist der generelle Zustand des Gebäudes (u. a. Fenster, Fassade, defekte Versorgungsleitungen, Feuchteschäden) – auch aus Sicht der Fachaufsicht – nicht mehr tragbar. In der Sitzung des JHA vom 14.11.2024 wurde entsprechend über den aktuellen Sachstand berichtet. Neben einem bereits stattgefundenen Elternabend, sind auch die vertraglichen Angelegenheiten in Bearbeitung. Zusammenfassend hat das Jugendamt vorausschauend und umfänglich im Rahmen der genannten Ausschusssitzungen informiert.

Mit freundlichen Grüßen

A. Horn