

LANDESHAUPTSTADT ERFURT | Ermittlung Kostenrahmen für Jugendhäuser

Stand: 25.10.2024

LS - Nr.	Liegenschaft	Anzahl LS	Objekt	Baujahr	BGF pro Objekt	BGF pro Liegenschaft	Nutzungsart	Status	Reihenfolge	Gebäudezustandsklasse	Bemerkung zur Gebäudezustandsklasse	Sanierungsaufwand pro Objekt in % (gesamt BGF)	Gesamtkosten/Objekt [€/ brutto]	Gesamtkosten/Liegenschaft [€/ brutto]	Kosten/Liegenschaft/ [€/m²/ brutto]	Ranking	Gruppe
0001	JZ Ermstedt, Alter Bahnhofsweg, 99092 Erfurt					060,61m²	JH	ohne		0		JZ Ermstedt, Alter Bahnhofsweg, 99092 Erfurt		0 €	0 €	16	D
0001	JZ Ermstedt, Alter Bahnhofsweg, 99092 Erfurt		JZ Ermstedt			60,61m²	JH	ohne		0	kein Handlungsbedarf, reguläre Bauunterhaltung	0%	0 €				D
0003	Kinder-/Jugendhaus Drosselberg; Am Drosselberg 24, 99097 Erfurt					501,39m²	JH	im Bau		0		Kinder-/Jugendhaus Drosselberg; Am Drosselberg 24, 99097 Erfurt		0 €	0 €	15	D
0003	Musik Fabrik, Am Rabenhügel 31a, 99099 Erfurt		Kinder-/Jugendhaus Drosselberg			501,39m²	JH	im Bau		0	Generalsanierung läuft, gesamtes Gebäudes incl. Fenster und Brandschutz, Freifläche	0%	0 €				D
0004	Musik Fabrik, Am Rabenhügel 31a, 99099 Erfurt					793,12m²	JH	ohne		0		Musik Fabrik, Am Rabenhügel 31a, 99099 Erfurt		0 €	0 €	15	D
0004	FZT Frienstedt, Hirtenhausstraße 1, 99092 Erfurt		Musik Fabrik			793,12m²	JH	ohne		0	Generalsanierung erfolgt	0%	0 €				D
0010	FZT Frienstedt, Hirtenhausstraße 1, 99092 Erfurt					224,42m²	JH	ohne		0		FZT Frienstedt, Hirtenhausstraße 1, 99092 Erfurt		0 €	0 €	10	D
0010	FZT Büßleben, Platz der Jugend 6, 99098 Erfurt		FZT Frienstedt			224,42m²	JH	ohne		0	kein Handlungsbedarf, reguläre Bauunterhaltung	0%	0 €				D
0012	JZ Gottstedt, Kleine Dorfstraße 13, 99092 Erfurt					040,70m²	JH	ohne		0		JZ Gottstedt, Kleine Dorfstraße 13, 99092 Erfurt		0 €	0 €	9	D
0012	Jugendclub Berliner, Berliner Straße 26, 99091 Erfurt		JZ Gottstedt			40,70m²	JH	ohne		0	kein Handlungsbedarf, reguläre Bauunterhaltung	0%	0 €				D
0016	JZ Bindersleben, Laubenweg 4, 99092 Erfurt					051,98m²	JH	ohne		0		JZ Bindersleben, Laubenweg 4, 99092 Erfurt		0 €	0 €	6	D
0016	Jugendhaus Wiesenhügel, Färberwaidweg 10, 99097 Erfurt		JZ Bindersleben			51,98m²	JH	ohne		0	kein Handlungsbedarf, reguläre Bauunterhaltung	0%	0 €				D
0017	FZT Bischleben, Lindenplatz 6, 99094 Erfurt					104,15m²	JH	ohne		0		FZT Bischleben, Lindenplatz 6, 99094 Erfurt		0 €	0 €	6	D
0017	FZT Kerspleben, Große Herrengasse 1, 99098 Erfurt		FZT Bischleben			104,15m²	JH	ohne		0	kein Handlungsbedarf, reguläre Bauunterhaltung	0%	0 €				D
0018	FZT Lindenweg, Lindenweg 7, 99084 Erfurt					268,64m²	JH	ohne		0		FZT Lindenweg, Lindenweg 7, 99084 Erfurt		0 €	0 €	6	D
0018	Jugendhaus Fritzer, Talstraße 13, 99089 Erfurt		FZT Lindenweg			268,64m²	JH	ohne		0	kein Handlungsbedarf, reguläre Bauunterhaltung	0%	0 €				D
0019	Jugendhaus Renne, Moskauer Straße 83a, 99091 Erfurt					245,58m²	JH	im Bau		0		Jugendhaus Renne, Moskauer Straße 83a, 99091 Erfurt		0 €	0 €	6	D
0019	Jugendhaus Roter Berg, Geranienweg 52, 99087 Erfurt		Jugendhaus Renne			245,58m²	JH	im Bau		0	Sanierung läuft bis vorr. Ende 2023, Sanitär, ELT, Heizung	0%	0 €				D
0020	FZT Büßleben, Platz der Jugend 6, 99098 Erfurt					037,08m²	JH	ohne		0		FZT Büßleben, Platz der Jugend 6, 99098 Erfurt		0 €	0 €	6	D
0020	FZT Schwerborn, Kastanienstraße 15, 99095 Erfurt		FZT Büßleben			37,08m²	JH	ohne		0	kein Handlungsbedarf, reguläre Bauunterhaltung	0%	0 €				D
0024	KASpEr, Vollbrachtstraße 5, 99086 Erfurt					5.905,00m²	JH	ohne		0		KASpEr, Vollbrachtstraße 5, 99086 Erfurt		0 €	0 €	3	D
0024	FZT Molsdorf, An der Gerabrücke 4, 99094 Erfurt		Kasper			5.905,00m²	JH	ohne		0	Freifläche = "Abenteuerspielplatz", kein Handlungsbedarf	0%	0 €				D
0005	Jugendclub Berliner, Berliner Straße 26, 99091 Erfurt					245,19m²	JH	ohne		1		Jugendclub Berliner, Berliner Straße 26, 99091 Erfurt	130.912 €		534 €	14	C

LANDESHAUPTSTADT ERFURT | Ermittlung Kostenrahmen für Jugendhäuser

Stand: 25.10.2024

LS - Nr.	Liegenschaft	Anzahl LS	Objekt	Baujahr	BGF pro Objekt	BGF pro Liegenschaft	Nutzungsart	Status	Reihenfolge	Gebäudezustandsklasse	Bemerkung zur Gebäudezustandsklasse	Sanierungsaufwand pro Objekt in % (gesamt BGF)	Gesamtkosten/Objekt [€/ brutto]	Gesamtkosten/Liegenschaft [€/ brutto]	Kosten/Liegenschaft/ [€/m²/ brutto]	Ranking	Gruppe
0005	JZ Gottstedt, Kleine Dorfstraße 13, 99092 Erfurt		Jugendclub Berliner,		245,19m²		JH	ohne		1	reguläre Bauunterhaltung	15%	130.912 €				C
0009	Kinderfreizeittreff Hoppla, Hallesche Straße 19, 99085 Erfurt					296,70m²	JH	ohne		1	Kinderfreizeittreff Hoppla, Hallesche Straße 19, 99085 Erfurt		158.415 €		534 €	15	C
0009	Jugendhaus Renne, Moskauer Straße 83a, 99091 Erfurt		Kinderfreizeittreff Hoppla		296,70m²		JH	ohne		1	div. Innensanierung, reguläre Bauunterhaltung	15%	158.415 €				C
0014	FZT Vieselbach, Kreuzkirchgasse 8, 99098 Erfurt					221,47m²	JH	ohne		1	FZT Vieselbach, Kreuzkirchgasse 8, 99098 Erfurt		118.248 €		534 €	14	C
0014	FZT Vieselbach, Kreuzkirchgasse 8, 99098 Erfurt		FZT Vieselbach		221,47m²		JH	ohne		1	Dach und Fenster saniert, Fassade wird bearbeitet	15%	118.248 €				C
0002	Domizil, Am Alten Nordhäuser Bahnhof 14, 99085 Erfurt					418,70m²	JH	ohne		2	Domizil, Am Alten Nordhäuser Bahnhof 14, 99085 Erfurt		745.177 €		1.780 €	12	B
0002	Kinder-/Jugendhaus Drosselberg; Am Drosselberg 24, 99099 Domizil				418,70m²		JH	ohne		2	reguläre Bauunterhaltung	50%	745.177 €				B
0006	Jugendhaus Wiesenhügel, Färberwaidweg 10, 99097 Erfurt					244,50m²	JH	ohne		2	Jugendhaus Wiesenhügel, Färberwaidweg 10, 99097 Erfurt		435.146 €		1.780 €	10	B
0006	JZ Bindersleben, Laubenweg 4, 99092 Erfurt		Jugendhaus Wiesenhügel		244,50m²		JH	ohne		2	reguläre Bauunterhaltung	50%	435.146 €				B
0008	FZT Kerspleben, Große Herrengasse 1, 99098 Erfurt					112,43m²	JH	ohne		2	FZT Kerspleben, Große Herrengasse 1, 99098 Erfurt		200.096 €		1.780 €	10	B
0008	FZT Lindenweg, Lindenweg 7, 99084 Erfurt		FZT Kerspleben		112,43m²		JH	ohne		2	Brandschutz, mittelfristig: Ersatz der vorh. Nachtspeicherheizung im gesamten Gebäude	50%	200.096 €				B
0022	Jugendhaus Fritzer, Talstraße 13, 99089 Erfurt					679,00m²	JH	ohne		2	Jugendhaus Fritzer, Talstraße 13, 99089 Erfurt		1.208.443 €		1.780 €	5	B
0022	Mädchenzentrum Erfurt, Kronenburggasse 13, 99084 Erfurt		Jugendhaus Fritzer		679,00m²		JH	ohne		2	Auflagen Gesundheitsamt, Kosten Brandschutz, Parkettreparatur oder Erneuerung, Malern komplett, (Fenster sind saniert)	50%	1.208.443 €				B
0007	Jugendhaus Roter Berg, Geranienweg 52, 99087 Erfurt					427,39m²	JH	Prio 1	3	3	Jugendhaus Roter Berg, Geranienweg 52, 99087 Erfurt		988.836 €		2.314 €	3	A
0007	FZT Bischleben, Lindenplatz 6, 99094 Erfurt		Jugendhaus Roter Berg		427,39m²		JH	Prio 1	3	3	Generalsanierung erforderlich, incl. Fenster und Brandschutz (Dach, Küche/Sanitär, Gastank, ELT-Saal bereits saniert)	65%	988.836 €				A-Prio
0011	FZT Schwerborn, Kastanienstraße 15, 99095 Erfurt					080,00m²	JH	ohne		3	FZT Schwerborn, Kastanienstraße 15, 99095 Erfurt		185.093 €		2.314 €	3	A
0011	KASpEr, Vollbrachtstraße 5, 99086 Erfurt		FZT Schwerborn		80,00m²		JH	ohne		3	Bodenbelag, Maler, Innentüren, Abbruch Eingang und Neugestaltung	65%	185.093 €				A
0013	FZT Mittelhausen, Kleine Gasse 6, 99095 Erfurt					149,74m²	JH	ohne		3	FZT Mittelhausen, Kleine Gasse 6, 99095 Erfurt		346.448 €		2.314 €	3	A
0013	Kinderfreizeittreff Hoppla, Hallesche Straße 19, 99085 Erfurt		FZT Mittelhausen		149,74m²		JH	ohne		3	Generalsanierung erforderlich (außer Fenster) incl. Brandschutz	65%	346.448 €				A
0015	Mädchenzentrum Erfurt, Kronenburggasse 13, 99084 Erfurt					939,60m²	JH	ohne		3	Mädchenzentrum Erfurt, Kronenburggasse 13, 99084 Erfurt		2.173.917 €		2.314 €	3	A
0015	Domizil, Am Alten Nordhäuser Bahnhof 14, 99085 Erfurt		Mädchenzentrum Erfurt		939,60m²		JH	ohne		3	Teilsanierung: Dach, Fenster erfolgt, energetische Sanierung, Haustechnik, Umsetzung Brandschutzmaßnahmen, Innensanierung EG und z.T. OG	65%	2.173.917 €				A
0023	AJZ, Vollbrachtstraße 1, 99086 Erfurt					562,00m²	JH	ohne		3	AJZ, Vollbrachtstraße 1, 99086 Erfurt		1.300.278 €		2.314 €	8	A
0023	AJZ, Vollbrachtstraße 1, 99086 Erfurt		AJZ		562,00m²		JH	ohne		3	Generalsanierung erforderlich incl. restliche Fenster und Brandschutz, Fenster z.T. saniert, Brandschutzkonzept liegt vor	65%	1.300.278 €				A

LANDESHAUPTSTADT ERFURT | Ermittlung Kostenrahmen für Jugendhäuser

Stand: 25.10.2024

LS - Nr.	Liegenschaft	Anzahl LS	Objekt	Baujahr	BGF pro Objekt	BGF pro Liegenschaft	Nutzungsart	Status	Reihenfolge	Gebäudezustandsklasse	Bemerkung zur Gebäudezustandsklasse	Sanierungsaufwand pro Objekt in % (gesamt BGF)	Gesamtkosten/Objekt [€/ brutto]	Gesamtkosten/Liegenschaft [€/ brutto]	Kosten/Liegenschaft/ [€/m²/ brutto]	Ranking	Gruppe
0026	FZT Molsdorf, An der Gerabrücke 4, 99094 Erfurt					275,49m²	JH	ohne		3		FZT Molsdorf, An der Gerabrücke 4, 99094 Erfurt		637.391 €	2.314 €	1	A
0026	FZT Stotternheim, Walter-Rein-Straße 154, 99095 Erfurt		FZT Molsdorf,			275,49m²	JH	ohne		3	Generalsanierung erforderlich, keine WC-Anlagen	65%	637.391 €				A
0021	Jugendhaus Maxi, Rosa-Luxemburg-Straße 50, 99086 Erfurt					716,19m²	JH	Prio 1	2	4		Jugendhaus Maxi, Rosa-Luxemburg-Straße 50, 99086 Erfurt		2.549.264 €	3.559 €	2	A
0021	FZT Mittelhausen, Kleine Gasse 6, 99095 Erfurt		Jugendhaus Maxi			716,19m²	JH	Prio 1	2	4	Generalsanierung erforderlich incl. einiger Fenster und Brandschutz (KG ist saniert)	100%	2.549.264 €				A-Prio
0025	FZT Stotternheim, Walter-Rein-Straße 154, 99095 Erfurt					326,15m²	JH	Prio 1	1	4		FZT Stotternheim, Walter-Rein-Straße 154, 99095 Erfurt		1.160.924 €	3.559 €	1	A
0025	Jugendhaus Maxi, Rosa-Luxemburg-Straße 50, 99086 Erfurt		FZT Stotternheim			326,15m²	JH	Prio 1	1	4	Verlagerung/Sanierung WC-Anlagen Anbau/Einordnung Sanitäranlagen, Abbau Container, Umsetzung BS-Konzept/Rettungsweg, Innensanierung	100%	1.160.924 €				A-Prio
Gesamtkostenrahmen Liegenschaften		26	26			13.927,22m²	JH							12.338.587 €	886 €	Mittel	
		Anzahl Objekte								*				12.338.587 € Teilergebnisse gefilterter Daten			
Gesamtkosten auf Mio.€ gerundet										*				12.300.000 €	GESAMTKOSTENRAHMEN	100%	
Anteil Gebäudezustandsklasse 1 - 2 SANIERUNGSBEDARF										*				3.000.000 €	SANIERUNGSBEDARF	24%	
										*				2.996.437 €			
Anteil Gebäudezustandsklasse 3 - 4 SANIERUNGSSTAU										*				9.300.000 €	SANIERUNGSSTAU	76%	
										*				9.342.149 €			