

# Der Oberbürgermeister

Landeshauptstadt Erfurt . Der Oberbürgermeister . 99111 Erfurt

Fraktion SPD & Piraten  
Herr Schade  
Fischmarkt 1  
99084 Erfurt

## Drucksache 2220/24; Anfrage nach § 9 Abs. 2 GeschO; Leerstand von Ladengeschäften in der Magdeburger Allee, öffentlich

Sehr geehrter Herr Schade,

Erfurt,

Ihre Anfrage beantworte ich wie folgt:

### 1. Wie hoch ist die Leerstandsquote bei Ladengeschäften in der Magdeburger Allee?

Die Erhebung der Ladenlokale in der Magdeburger Allee, beginnend am Rosa-Luxemburg-Platz und endend am Ilversgehofener Platz auf Höhe der Salinenstraße, ergab eine Gesamtanzahl von etwa 170 Einheiten. In diese Zählung wurden auch die Geschäfte innerhalb des REWE-Marktes (Ilverspassage) sowie Gewerbeflächen im Gebäudekomplex der Stadtwerke Erfurt Gruppe einbezogen.

Besonderes Augenmerk wurde dabei auf leerstehende und vorübergehend ungenutzte Ladenflächen gelegt. Insgesamt wurden 11 Einheiten als ungenutzt erfasst, was einer Leerstandsquote von 6,5 % entspricht.

### 2. Wie vielen leerstehende Ladengeschäfte befinden sich in Immobilien der Stadt Erfurt, bitte Anzahl, Standort und Größe in Quadratmeter angeben?

In der Magdeburger Allee befindet sich keine Immobilie der Stadt Erfurt.

### 3. Gibt es leerstehende Ladengeschäfte im Gebäudekomplex der Stadtwerke Erfurt Gruppe, und wenn ja, wie viele und in welcher Größe in Quadratmeter?

Derzeit steht ein Ladengeschäft leer. Ab dem 1. Januar 2025 wird dieses jedoch wieder vermietet.

Mit freundlichen Grüßen

A. Horn