



Rechtsgrundlagen

1. Baugesetzbuch (BauGB)
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO)
3. Thüringer Bauordnung (ThürBO)
4. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)
5. Thüringer Gemeinde- und Landkreisordnung (Thüringer Kommunalordnung - ThürKO)

In der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses jeweils gültigen Fassung.

Legende



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Veränderungssperre VS031

Maßstabsleiste



Stand des Liegenschaftskatasters: 10.02.2024

Verfahrensvermerke zur Veränderungssperre VS031 für den Geltungsbereich des Bebauungsplan MOP691 "Ulan-Bator-Straße/ Erlgarten/ Baumschulenweg"

Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes MOP691 "Ulan-Bator-Straße/Erlgarten/Baumschulenweg" Nr. 1541/16 vom 21.09.2016, bekannt gemacht im Amtsblatt Nr. 17 vom 28.10.2016.

Auf Grund von § 14 Abs. 1, § 16 Abs. 1 i.V.m. § 17 Abs. 1 Satz 1 und 2 Baugesetzbuch (BauGB) i.V.m. § 97 Abs. 2 Thüringer Bauordnung (ThürBO) und §§ 19 Abs. 1 Satz 1, 2 Abs. 1 und 2 Thüringer Gemeinde- und Landkreisordnung (Thüringer Kommunalordnung - ThürKO) hat der Stadtrat Erfurt in seiner Sitzung am _____ mit Beschluss Nr. _____ die Satzung über die Anordnung einer Veränderungssperre VS031 für den Geltungsbereich des MOP691 "Ulan-Bator-Straße/Erlgarten/ Baumschulenweg" beschlossen.

Erfurt, den _____

Oberbürgermeister

Die Satzung über die Anordnung der Veränderungssperre VS031 für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes MOP691 "Ulan-Bator-Straße/Erlgarten/Baumschulenweg" ist gemäß § 21 Abs. 3 Satz 1 ThürKO der Rechtsaufsichtsbehörde mit Schreiben vom _____ vorgelegt worden.

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieser Veränderungssperre VS031 mit dem Willen der Stadt Erfurt sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zum Erlass dieser Satzung werden bekundet.

Ausfertigung

Erfurt, den _____

Landeshauptstadt Erfurt
A.Horn
Oberbürgermeister

Die VS031 wurde gemäß §§ 16 Abs. 2, 10 Abs. 3 BauGB i.V.m. § 21 Abs. 1 ThürKO im Amtsblatt der Stadt Erfurt Nr. _____ vom _____ bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung wurde die Veränderungssperre VS031

Rechtsverbindlich

Erfurt, den _____

Oberbürgermeister

Planverfasser:

Amt für Stadtentwicklung und Stadtplanung
Warsbergstraße 3, 99092 Erfurt

Veränderungssperre VS031 für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes MOP691 "Ulan-Bator-Straße/Erlgarten/Baumschulenweg"

