



LEGENDE

Gehölzauswahl 'Erfurter Stadtgrün im Klimawandel'
Stand: 04.11.2023
Teilraum 2C 'Offene Wohnbebauung mit Übergang zur offenen Landschaft'

- Baum Neupflanzung (private Flächen)
- Baum Neupflanzung (öffentliche Bereiche)
- Baum Bestand

Gehölzflächen
Quartal Maß: 100 x 40 2500m²
bis H_{0,00m} z.B.: *Cornus sanguinea*, *Ligustrum vulgare*,
Ribes saxifraga, *Rosa canina*, *Rosa rubiginosa*, *Viburnum opulus*,
Viburnum lantana
bis H_{0,00m} z.B.: *Cornus mas*, *Corylus avellana*, *Sambucus nigra*,
Rosa canina, *Rosa rubiginosa*, *Salix caprea*, *Aster max.* 25% = niedrige Gehölze

Heckenpflanzung
z.B. *Carpinus betulus* 3500mm, 3km mit 150-175

Pflanzflächen
als Stauden-Gräser-Gehölzpflanzung, zum Röhrenweg Solitärgehölze

Rasenflächen
Spiel- und Gebrauchsrassen

Fassadenbegrenzung
schlingende u. gewinkelte Pflanzung
z.B. *Kletterrosen*, *Clematis vitalba* o. *montana*, *Lonicera periclymenum*,
Aristolochia macrophylla

öffentl. Flächen
niedrige Gräser oder Gehölze; z.B. *Carex mariscus*,
Geranium macrorrhizum, *Hypericum calycinum*

—●— Eingänge
—●— Grenze Geltungsbereich Bebauungsplan
—●— Grenze Geltungsbereich Vorhaben- und Erschließungsplan
—●— Flurstücksgrenze mit Flurstücknummer
—●— Tiefgarage, Fahrradraum
—●— Oberkante Gebäude als Höchstmaß in Meter ü. NHN
—●— geplante Gelände- und Straßenhöhen in Meter ü. NHN
—●— Oberkante Dach in Meter ü. NHN
—●— Oberkante Gebäude als Höchstmaß in Meter ü. NHN
—●— Gelände höhe geplant in Meter über NHN
—●— Höhenlage des vorhandenen Geländes in Meter ü. NHN
—●— Bezeichnung der Baufelder
—●— Bemalung in Meter

—●— Fahrradständer
—●— Gründach
—●— Terrassen, Dachterrassen
—●— Asphalt
—●— Wassergebundene Wegedecke
—●— Pflaster
—●— Pflaster im Bestand
—●— Bankett
—●— Bestandsgebäude
—●— Bestandsgebäude-Nebenanlagen
—●— Modifizierung Rasenfläche

Planverfasser: pasel-k architects
14.10.2024



Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Vorhaben- und Erschließungsplans mit dem Willen der Landeshauptstadt Erfurt sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans werden beurkundet.

Ausfertigung
Erfurt, den
Landeshauptstadt Erfurt
A. Horn
Oberbürgermeister

Vorhaben- und Erschließungsplan BRV751
"Wohnen am Röhrenweg"
Lageplan, Ansichten, Schnitte

