

# Der Oberbürgermeister

Landeshauptstadt Erfurt . Der Oberbürgermeister . 99111 Erfurt

Fraktion CDU  
Herr Hose  
Fischmarkt 1  
99084 Erfurt

## Drucksache 1857/24; Anfrage nach § 9 Abs. 2 GeschO; Bürgerhaus in Schwerborn; öffentlich

Sehr geehrter Herr Hose,

Erfurt,

Ihre Anfrage beantworte ich wie folgt:

### 1. Warum werden diese Räume nicht aktiv durch die Stadtverwaltung Erfurt zur Vermietung ausgeschrieben?

Für das Objekt Bürgerhaus Schwerborn liegt ein Brandschutzkonzept vor. Aus diesem resultiert, dass die Räume auf Grund von Brandschutzanforderungen derzeit nicht nutzbar sind.

Der zweite Rettungsweg aus dem Obergeschoss ist nur durch Anleitern zu gewährleisten. Damit ist die Anzahl der Nutzer auf 12 Personen beschränkt. Weiterhin muss ein Rettungsfenster zur Straße hin jederzeit zugänglich sein; dort liegen die Räume der Ortsteilvertretung. Beide Bedingungen müssen gewährleistet sein.

Für den Raum des ehemaligen Friseurs ist zusätzlich ein Durchgang in den Raum der ehemaligen Kosmetik zu schaffen. Dies ist möglich, aber es wäre zu klären, ob die verbleibende Nutzfläche noch ausreicht.

Der Raumbedarf muss anhand einer Aufgabenstellung unter Berücksichtigung der Anforderungen des Arbeitsschutzes geklärt werden.

Zusätzlich sind Maßnahmen zur Verbesserung des Bestands-Treppenhauses notwendig. Das Gebäude ist nicht barrierefrei und nicht als solches herzustellen. Gerade mit Verweis auf ältere Mitbürgerinnen und Mitbürger ist das problematisch.

**2. Welche finanziellen Mittel und welcher Zeitrahmen wären erforderlich, um die Räumlichkeiten für eine neue Nutzung herzurichten und attraktiv für potenzielle Mieter zu gestalten?**

Dazu sind keine Aussagen möglich. In der Stadtverwaltung Erfurt stehen zur Umsetzung der Aufgabenstellung derzeit weder finanzielle noch personelle Kapazitäten zur Verfügung.

**3. Gibt es weitere Möglichkeiten, in Schwerborn geeignete Räumlichkeiten für Friseur- und Kosmetikdienste zur Verfügung zu stellen bzw. wofür werden die Räume derzeit genutzt?**

Die Landeshauptstadt Erfurt verfügt in Schwerborn über keine weiteren Gebäude, in denen eine Vermietung möglich wäre.

Mit freundlichen Grüßen

A. Horn