

**Anlage 1 zur Benutzungs- und Entgeltordnung zur kurzzeitigen Überlassung und Benutzung von Räumen und Flächen
der Landeshauptstadt Erfurt**

Standort	zuständiges Amt/Bereich	Tel.-Nr. des Ansprechpartners	Höchstpersonenzahl	Mindestmietzeit	Miete pro angefangene Stunde	Miete 2 Stunden	Nebenkosten bis 2 Stunden	Gesamt-miete 2 Stunden	Miete 4 Stunden	Nebenkosten bis 4 Stunden	Gesamt-miete 4 Stunden	Miete Tagessatz	Nebenkosten Tagessatz	Gesamt-miete	zzgl. Verwaltungskostenpauschale
Rathaus Fischmarkt 1 Festsaal	Bereich Oberbürgermeister Fischmarkt 1 99084 Erfurt	Tel. 0361-6551011	bestuhlt 198 Personen	2 Stunden	106,25 €	212,50 €	110,50 €	323,00 €	425,00 €	140,00 €	565,00 €	850,00 €	155,00 €	1.005,00 €	10,00 €
Rathaus Fischmarkt 1 Festsaal	Bereich Oberbürgermeister Fischmarkt 1 99084 Erfurt	Tel. 0361-6551011	unbestuhlt 260 Personen	2 Stunden	106,25 €	212,50 €	110,50 €	323,00 €	425,00 €	140,00 €	565,00 €	850,00 €	155,00 €	1.005,00 €	10,00 €
Rathaus Fischmarkt 1 Ratssitzungs-saal ohne Empore	Bereich Oberbürgermeister Fischmarkt 1 99084 Erfurt	Tel. 0361-6551011	bestuhlt 130 Personen	2 Stunden	90,00 €	180,00 €	110,00 €	290,00 €	360,00 €	140,00 €	500,00 €	720,00 €	150,00 €	870,00 €	10,00 €
Rathaus Fischmarkt 1 Ratssitzungs-saal mit Empore	Bereich Oberbürgermeister Fischmarkt 1 99084 Erfurt	Tel. 0361-6551011	bestuhlt 160 Personen	2 Stunden	102,50 €	205,00 €	110,00 €	315,00 €	410,00 €	140,00 €	550,00 €	820,00 €	154,00 €	974,00 €	10,00 €
Rathaus Fischmarkt 1 Raum 403	Bereich Oberbürgermeister Fischmarkt 1 99084 Erfurt	Tel. 0361-6551011	bestuhlt 24 Personen	2 Stunden	30,00 €	60,00 €	65,00 €	125,00 €	120,00 €	72,00 €	192,00 €	240,00 €	79,00 €	319,00 €	10,00 €
Rathaus Fischmarkt 1 Raum 243	Bereich Oberbürgermeister Fischmarkt 1 99084 Erfurt	Tel. 0361-6551011	bestuhlt 24 Personen	2 Stunden	21,75 €	43,50 €	78,50 €	122,00 €	87,00 €	86,00 €	173,00 €	174,00 €	94,00 €	268,00 €	10,00 €
Rathaus Fischmarkt 1 Raum 244	Bereich Oberbürgermeister Fischmarkt 1 99084 Erfurt	Tel. 0361-6551011	bestuhlt 32 Personen	2 Stunden	30,00 €	60,00 €	92,00 €	152,00 €	120,00 €	99,00 €	219,00 €	240,00 €	106,00 €	346,00 €	10,00 €

Standort	zuständiges Amt/Bereich	Tel.-Nr. des Ansprechpartners	Höchstpersonenzahl	Mindestmietzeit	Miete pro angefangene Stunde	Miete 2 Stunden	Nebenkosten bis 2 Stunden	Gesamt-miete 2 Stunden	Miete 4 Stunden	Nebenkosten bis 4 Stunden	Gesamt-miete 4 Stunden	Miete Tagessatz	Nebenkosten Tagessatz	Gesamt-miete	zzgl. Verwaltungskostenpauschale
Rathaus Fischmarkt 1 Raum 148 (altes Archiv)	Bereich Oberbürgermeister Fischmarkt 1 99084 Erfurt	Tel. 0361-6551011	Nutzung nach gesonderter Vereinbarung												
Rathaus Fischmarkt 1 Raum 009	Bereich Oberbürgermeister Fischmarkt 1 99084 Erfurt	Tel. 0361-6551011	bestuhlt 24 Personen	2 Stunden	17,50 €	35,00 €	20,00 €	55,00 €	70,00 €	25,00 €	95,00 €	140,00 €	30,00 €	170,00 €	10,00 €
Benediktplatz 1 Beratungsraum	Bereich Oberbürgermeister Fischmarkt 1 99084 Erfurt	Tel. 0361-6551011	bestuhlt 15 Personen	2 Stunden	23,75 €	47,50 €	22,50 €	70,00 €	95,00 €	30,00 €	125,00 €	180,00 €	30,00 €	210,00 €	10,00 €
Marktstraße 6 Aula	Amt für Grundstücks- und Gebäudeverwaltung Reichartstraße 8 99094 Erfurt	Tel. 0361-6552119	bestuhlt 100 Personen	2 Stunden	15,00 €	30,00 €	35,00 €	65,00 €	60,00 €	47,50 €	107,50 €	90,00 €	58,50 €	148,50 €	10,00 €
Juri-Gagarin-Ring 150 HSD Großer Saal (eingeschränkte Nutzung am Wochenende)	Amt für Grundstücks- und Gebäudeverwaltung Reichartstraße 8 99094 Erfurt	Tel. 0361-6552119	unbestuhlt 600 Personen	4 Stunden	x	x	x	x	115,00 €	184,00 €	299,00 €	210,00 €	299,00 €	509,00 €	10,00 €
Juri-Gagarin-Ring 150 HSD Großer Saal (eingeschränkte Nutzung am Wochenende)	Amt für Grundstücks- und Gebäudeverwaltung Reichartstraße 8 99094 Erfurt	Tel. 0361-6552119	bestuhlt 300 Personen	4 Stunden	x	x	x	x	130,00 €	166,00 €	296,00 €	225,00 €	256,00 €	481,00 €	10,00 €
Juri-Gagarin-Ring 150 HSD Großer Saal (eingeschränkte Nutzung am Wochenende)	Amt für Grundstücks- und Gebäudeverwaltung Reichartstraße 8 99094 Erfurt	Tel. 0361-6552119	bestuhlt 200 Personen	4 Stunden	x	x	x	x	130,00 €	141,00 €	271,00 €	225,00 €	221,00 €	446,00 €	10,00 €

Standort	zuständiges Amt/Bereich	Tel.-Nr. des Ansprechpartners	Höchstpersonenzahl	Mindestmietzeit	Miete pro angefangene Stunde	Miete 2 Stunden	Nebenkosten bis 2 Stunden	Gesamt-miete 2 Stunden	Miete 4 Stunden	Nebenkosten bis 4 Stunden	Gesamt-miete 4 Stunden	Miete Tagessatz	Nebenkosten Tagessatz	Gesamt-miete	zzgl. Verwaltungskostenpauschale
Juri-Gagarin-Ring 150 HSD Großer Saal (eingeschränkte Nutzung am Wochenende)	Amt für Grundstücks- und Gebäudeverwaltung Reichartstraße 8 99094 Erfurt	Tel. 0361-6552119	bestuhlt mit Tischen 120 Personen	4 Stunden	x	x	x	x	130,00 €	115,00 €	245,00 €	225,00 €	167,00 €	392,00 €	10,00 €
Juri-Gagarin-Ring 150 HSD Küche (nur in Verbindung mit Saalnutzung)	Amt für Grundstücks- und Gebäudeverwaltung Reichartstraße 8 99094 Erfurt	Tel. 0361-6552119	x	4 Stunden	x	x	x	x	10,00 €	15,00 €	25,00 €	18,00 €	20,00 €	38,00 €	x
Juri-Gagarin-Ring 150 HSD Backstage (nur in Verbindung mit Saalnutzung)	Amt für Grundstücks- und Gebäudeverwaltung Reichartstraße 8 99094 Erfurt	Tel. 0361-6552119	x	4 Stunden	x	x	x	x	12,00 €	8,00 €	20,00 €	20,00 €	10,00 €	30,00 €	x
Petersberg 1. Festplatz Plateau 2. Festplatz vor Geschutzkaponniere 3. Bürgergarten 4. Freifläche vor Glashütte	Amt für Grundstücks- und Gebäudeverwaltung Reichartstraße 8 99094 Erfurt	Tel. 0361-6552119	Nutzung nach gesonderter Vereinbarung												
Petersberg Festungs-bäckerei	Amt für Grundstücks- und Gebäudeverwaltung Reichartstraße 8 99094 Erfurt	Tel. 0361-6552119	bestuhlt mit Tischen 70 Personen	2 Stunden	12,50 €	25,00 €	37,50 €	62,50 €	45,00 €	52,50 €	97,50 €	85,00 €	85,00 €	170,00 €	10,00 €
Petersberg Friedenspulver-magazin	Amt für Grundstücks- und Gebäudeverwaltung Reichartstraße 8 99094 Erfurt	Tel. 0361-6552119	bestuhlt mit Tischen 70 Personen	2 Stunden	12,50 €	25,00 €	37,50 €	62,50 €	45,00 €	52,50 €	97,50 €	85,00 €	85,00 €	170,00 €	10,00 €

Standort	zuständiges Amt/Bereich	Tel.-Nr. des Ansprechpartners	Höchstpersonenzahl	Mindestmietzeit	Miete pro angefangene Stunde	Miete 2 Stunden	Nebenkosten bis 2 Stunden	Gesamt-miete 2 Stunden	Miete 4 Stunden	Nebenkosten bis 4 Stunden	Gesamt-miete 4 Stunden	Miete Tagessatz	Nebenkosten Tagessatz	Gesamt-miete	zzgl. Verwaltungskostenpauschale
Weitergasse 25 Seniorenclub Clubraum mit Küche (eingeschränkte Nutzungszeit)	Amt für Soziales und Gesundheit Seniorenclub Weitergasse 25 99084 Erfurt	Tel. 0361-5626789	bis 70 Personen	2 Stunden	7,00 €	14,00 €	22,50 €	36,50 €	25,00 €	25,00 €	50,00 €	35,00 €	45,00 €	80,00 €	10,00 €
Hans-Grundig-Straße 25 Seniorenclub Clubraum mit Küche (nur innerhalb der Öffnungszeiten)	Amt für Soziales und Gesundheit Hans-Grundig-Straße 25 99099 Erfurt	Tel. 0361-3459656	bis 30 Personen	2 Stunden	5,00 €	10,00 €	17,50 €	27,50 €	18,00 €	20,00 €	38,00 €	25,00 €	30,00 €	55,00 €	10,00 €
Berliner Straße 26 Seniorenclub Kaffeeraum (nur innerhalb der Öffnungszeiten)	Amt für Soziales und Gesundheit Berliner Str. 26 99091 Erfurt	Tel. 0361-6554145	bis 25 Personen	2 Stunden	4,50 €	9,00 €	15,00 €	24,00 €	15,00 €	17,50 €	32,50 €	22,50 €	25,00 €	47,50 €	10,00 €
Berliner Straße 26 Seniorenclub großer Veranstaltungsraum (nur innerhalb der Öffnungszeiten)	Amt für Soziales und Gesundheit Berliner Str. 26 99091 Erfurt	Tel. 0361-6554145	bis 50 Personen	2 Stunden	6,00 €	12,00 €	20,00 €	32,00 €	22,50 €	22,50 €	45,00 €	30,00 €	35,00 €	65,00 €	10,00 €
Jakob-Kaiser-Ring 56 Seniorenclub 3 Räume variabel nutzbar (nur innerhalb der Öffnungszeiten)	Amt für Soziales und Gesundheit Jakob-Kaiser-Ring 56 99087 Erfurt	Tel. 0361-7921486	je Raum 25 Personen max. 50 Personen für alle 3 Räume	2 Stunden	6,00 €	12,00 €	20,00 €	32,00 €	22,50 €	22,50 €	45,00 €	30,00 €	35,00 €	65,00 €	10,00 €
Anger 37 Haus Dacheröden Festsaal (nur innerhalb der Öffnungszeiten)	Kulturdirektion Kulturforum Haus Dacheröden Anger 37 99084 Erfurt	Tel. 0361-6551630	bis 100 Personen	2 Stunden	40,00 €	80,00 €	38,50 €	118,50 €	150,00 €	51,00 €	201,00 €	260,00 €	76,00 €	336,00 €	10,00 €

Standort	zuständiges Amt/Bereich	Tel.-Nr. des Ansprechpartners	Höchstpersonenzahl	Mindestmietzeit	Miete pro angefangene Stunde	Miete 2 Stunden	Nebenkosten bis 2 Stunden	Gesamt-miete 2 Stunden	Miete 4 Stunden	Nebenkosten bis 4 Stunden	Gesamt-miete 4 Stunden	Miete Tagessatz	Nebenkosten Tagessatz	Gesamt-miete	zzgl. Verwaltungskostenpauschale
Anger 37 Haus Dacheröden Salon I (nur innerhalb der Öffnungszeiten)	Kulturdirektion Kulturforum Haus Dacheröden Anger 37 99084 Erfurt	Tel. 0361-6551630	bis 25 Personen	2 Stunden	12,00 €	24,00 €	28,00 €	52,00 €	45,00 €	31,25 €	76,25 €	80,00 €	37,50 €	117,50 €	10,00 €
Anger 37 Haus Dacheröden Salon II (nur innerhalb der Öffnungszeiten)	Kulturdirektion Kulturforum Haus Dacheröden Anger 37 99084 Erfurt	Tel. 0361-6551630	bis 30 Personen	2 Stunden	12,00 €	24,00 €	28,75 €	52,75 €	45,00 €	32,50 €	77,50 €	80,00 €	40,00 €	120,00 €	10,00 €
Anger 37 Haus Dacheröden Salon III (nur innerhalb der Öffnungszeiten)	Kulturdirektion Kulturforum Haus Dacheröden Anger 37 99084 Erfurt	Tel. 0361-6551630	bis 25 Personen	2 Stunden	12,00 €	24,00 €	28,00 €	52,00 €	45,00 €	31,25 €	76,25 €	80,00 €	37,50 €	117,50 €	10,00 €
Anger 37 Haus Dacheröden Bürgersaal (nur innerhalb der Öffnungszeiten)	Kulturdirektion Kulturforum Haus Dacheröden Anger 37 99084 Erfurt	Tel. 0361-6551630	bis 100 Personen	2 Stunden	22,50 €	45,00 €	38,50 €	83,50 €	80,00 €	51,00 €	131,00 €	140,00 €	76,00 €	216,00 €	10,00 €
Anger 37 Haus Dacheröden Musikzimmer (nur innerhalb der Öffnungszeiten)	Kulturdirektion Kulturforum Haus Dacheröden Anger 37 99084 Erfurt	Tel. 0361-6551630	bis 60 Personen	2 Stunden	26,00 €	52,00 €	33,50 €	85,50 €	95,00 €	41,00 €	136,00 €	180,00 €	56,00 €	236,00 €	10,00 €
Anger 37 Haus Dacheröden Blauer Salon (nur innerhalb der Öffnungszeiten)	Kulturdirektion Kulturforum Haus Dacheröden Anger 37 99084 Erfurt	Tel. 0361-6551630	bis 30 Personen	2 Stunden	12,00 €	24,00 €	28,75 €	52,75 €	45,00 €	32,50 €	77,50 €	80,00 €	40,00 €	120,00 €	10,00 €

Standort	zuständiges Amt/Bereich	Tel.-Nr. des Ansprechpartners	Höchstpersonenzahl	Mindestmietzeit	Miete pro angefangene Stunde	Miete 2 Stunden	Nebenkosten bis 2 Stunden	Gesamt-miete 2 Stunden	Miete 4 Stunden	Nebenkosten bis 4 Stunden	Gesamt-miete 4 Stunden	Miete Tagessatz	Nebenkosten Tagessatz	Gesamt-miete	zzgl. Verwaltungskostenpauschale
Lowetscher Straße 42c Künstlerwerkstätten Räume bis 12 m ² (im Haupthaus)	Kulturdirektion Künstlerwerkstätten Lowetscher Str. 42 c 99089 Erfurt	Tel. 0361-6551620	bis 6 Personen	2 Stunden	* Miete inkl. Nebenkosten	x	x	5,00 €	x	x	7,50 €	x	x	15,00 €	10,00 €
Lowetscher Straße 42c Künstlerwerkstätten Räume bis 32 m ² (im Haupthaus)	Kulturdirektion Künstlerwerkstätten Lowetscher Str. 42 c 99089 Erfurt	Tel. 0361-6551620	bis 12 Personen	2 Stunden	* Miete inkl. Nebenkosten	x	x	7,50 €	x	x	10,00 €	x	x	20,00 €	10,00 €
Lowetscher Straße 42c Künstlerwerkstätten Räume bis 55 m ² (im Haupthaus)	Kulturdirektion Künstlerwerkstätten Lowetscher Str. 42 c 99089 Erfurt	Tel. 0361-6551620	bis 25 Personen	2 Stunden	* Miete inkl. Nebenkosten	x	x	10,00 €	x	x	12,50 €	x	x	25,00 €	10,00 €
Lowetscher Straße 42c Künstlerwerkstätten Werkstatt Doppelraum (im Haupthaus)	Kulturdirektion Künstlerwerkstätten Lowetscher Str. 42 c 99089 Erfurt	Tel. 0361-6551620	8 Arbeitsplätze	4 Stunden	* Miete inkl. Nebenkosten	x	x	x	x	x	12,50 €	x	x	25,00 €	10,00 €
Lowetscher Straße 42c Künstlerwerkstätten Konferenzraum (im Nebengebäude)	Kulturdirektion Künstlerwerkstätten Lowetscher Str. 42 c 99089 Erfurt	Tel. 0361-6551620	20 Personen	4 Stunden	Miete inkl. Nebenkosten	x	x	x	x	x	12,50 €	x	x	25,00 €	10,00 €
Lowetscher Straße 42c Künstlerwerkstätten Emaillewerkstatt mit Brennofen	Kulturdirektion Künstlerwerkstätten Lowetscher Str. 42 c 99089 Erfurt	Tel. 0361-6551620	10 Personen	4 Stunden	* Miete inkl. Nebenkosten	x	x	x	x	zzgl. Energiekosten Brennofen	12,50 €	x	zzgl. Energiekosten Brennofen	25,00 €	10,00 €

Standort	zuständiges Amt/Bereich	Tel.-Nr. des Ansprechpartners	Höchstpersonenzahl	Mindestmietzeit	Miete pro angefangene Stunde	Miete 2 Stunden	Nebenkosten bis 2 Stunden	Gesamt-miete 2 Stunden	Miete 4 Stunden	Nebenkosten bis 4 Stunden	Gesamt-miete 4 Stunden	Miete Tagessatz	Nebenkosten Tagessatz	Gesamt-miete	zzgl. Verwaltungskostenpauschale
Lowetscher Straße 42c Künstlerwerkstätten Goldschmiede mit Brennofen	Kulturdirektion Künstlerwerkstätten Lowetscher Str. 42 c 99089 Erfurt	Tel. 0361-6551620	10 Personen	4 Stunden	* Miete inkl. Nebenkosten	x	x	x	x	zzgl. Energiekosten Brennofen	12,50 €	x	zzgl. Energiekosten Brennofen	25,00 €	10,00 €
Lowetscher Straße 42c Künstlerwerkstätten Großer Atelierraum mit Brennofen	Kulturdirektion Künstlerwerkstätten Lowetscher Straße 42 c 99089 Erfurt	Tel. 0361-6551620	bis 12 Personen	4 Stunden	* Miete inkl. Nebenkosten	x	x	x	x	zzgl. Energiekosten Brennofen	12,50 €	x	zzgl. Energiekosten Brennofen	25,00 €	10,00 €
Krummer Weg 101 Fuchsfarm (nur für umwelpädagogische Zwecke - mit fachlicher Betreuung)	Umwelt- und Naturschutzamt Stauffenbergallee 18 99085 Erfurt	Tel. 0361-6552552	Nutzung nach gesonderter Vereinbarung												
Turniergasse 18 Musikschule Räume bis 50 m²	Amt für Bildung Musikschule Turniergasse 18 99084 Erfurt	Tel. 0361-6551513	bis 8 Personen	1 Stunde	* 10,00 € (pauschal inkl. NK)	x	x	20,00 € (pauschal inkl. NK)	x	x	40,00 € (pauschal inkl. NK)	x	x	80,00 € (pauschal inkl. NK)	10,00 €
Turniergasse 18 Musikschule Veranstaltungssaal	Amt für Bildung Musikschule Turniergasse 18 99084 Erfurt	Tel. 0361-6551513	bis 80 Personen	1 Stunde	26,00 €	52,00 €	26,00 €	78,00 €	95,00 €	38,00 €	133,00 €	180,00 €	62,50 €	242,50 €	10,00 €
Turniergasse 18 Musikschule Probekeller	Amt für Bildung Musikschule Turniergasse 18 99084 Erfurt	Tel. 0361-6551513	bis 50 Personen	1 Stunde	22,50 €	45,00 €	22,25 €	67,25 €	85,00 €	30,50 €	115,50 €	160,00 €	48,00 €	208,00 €	10,00 €

Standort	zuständiges Amt/Bereich	Tel.-Nr. des Ansprechpartners	Höchstpersonenzahl	Mindestmietzeit	Miete pro angefangene Stunde	Miete 2 Stunden	Nebenkosten bis 2 Stunden	Gesamtmierte 2 Stunden	Miete 4 Stunden	Nebenkosten bis 4 Stunden	Gesamtmierte 4 Stunden	Miete Tagessatz	Nebenkosten Tagessatz	Gesamtmierte	zzgl. Verwaltungskostenpauschale
Turniergasse 18 Musikschule Freifläche im Hof	Amt für Bildung Musikschule Turniergasse 18 99084 Erfurt	Tel. 0361-6551513	Nutzung nach gesonderter Vereinbarung												
Räume in Schulen bis 50 m ²	Amt für Grundstücks- und Gebäudeverwaltung Reichartstraße 8 99094 Erfurt	Tel. 0361-6552119	bis 30 Personen	1 Stunde	* 10,00 € (pauschal inkl. NK)	x	x	20,00 € (pauschal inkl. NK)	x	x	40,00 € (pauschal inkl. NK)	x	x	80,00 € (pauschal inkl. NK)	10,00 €
Räume in Schulen bis 75 m ²	Amt für Grundstücks- und Gebäudeverwaltung Reichartstraße 8 99094 Erfurt	Tel. 0361-6552119	bis 40 Personen	1 Stunde	* 12,50 € (pauschal inkl. NK)	x	x	25,00 € (pauschal inkl. NK)	x	x	50,00 € (pauschal inkl. NK)	x	x	100,00 € (pauschal inkl. NK)	10,00 €
Räume in Schulen bis 100 m ²	Amt für Grundstücks- und Gebäudeverwaltung Reichartstraße 8 99094 Erfurt	Tel. 0361-6552119	bis 50 Personen	1 Stunde	* 15,00 € (pauschal inkl. NK)	x	x	30,00 € (pauschal inkl. NK)	x	x	60,00 € (pauschal inkl. NK)	x	x	120,00 € (pauschal inkl. NK)	10,00 €
Räume in Schulen bis 150 m ²	Amt für Grundstücks- und Gebäudeverwaltung Reichartstraße 8 99094 Erfurt	Tel. 0361-6552119	bis 100 Personen	1 Stunde	* 20,00 € (pauschal inkl. NK)	x	x	40,00 € (pauschal inkl. NK)	x	x	80,00 € (pauschal inkl. NK)	x	x	160,00 € (pauschal inkl. NK)	10,00 €
Räume in Schulen bis 200 m ²	Amt für Grundstücks- und Gebäudeverwaltung Reichartstraße 8 99094 Erfurt	Tel. 0361-6552119	bis 150 Personen	1 Stunde	* 25,00 € (pauschal inkl. NK)	x	x	50,00 € (pauschal inkl. NK)	x	x	100,00 € (pauschal inkl. NK)	x	x	200,00 € (pauschal inkl. NK)	10,00 €
Räume in Schulen über 200 m ²	Amt für Grundstücks- und Gebäudeverwaltung Reichartstraße 8 99094 Erfurt	Tel. 0361-6552119	bis 200 Personen	1 Stunde	* 30,00 € (pauschal inkl. NK)	x	x	60,00 € (pauschal inkl. NK)	x	x	120,00 € (pauschal inkl. NK)	x	x	240,00 € (pauschal inkl. NK)	10,00 €

Erläuterung zur Mietermäßigung bei pauschalierten Gesamtmieten:

* Für die Objekte, bei denen derzeit eine pauschalierte Gesamtmiete festgesetzt ist, beträgt die Miete ca. 70 %, die Nebenkosten ca. 30 %. Bei einer Mietermäßigung kann anteilmäßig die Miete reduziert werden.