

Titel der Drucksache:

**Antrag des Oberbürgermeisters zur Drucksache 0458/23 - Vorhabenbezogener Bebauungsplan JOV752 "Einkaufs- und Versorgungszentrum Leipziger Straße" - Abwägungs- und Satzungsbeschluss**

Drucksache	1362/24
Ä./E.-Antrag zur DS-Nr.:	<b>0458/23</b>
Stadtrat	öffentlich

Beratungsfolge	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Dienstberatung OB	05.08.2024	nicht öffentlich	Vorberatung
Hauptausschuss	08.08.2024	öffentlich	Vorberatung
Stadtrat	14.08.2024	öffentlich	Entscheidung

## Änderungs/Ergänzungsantrag Verwaltung

### Änderungen in den Anlagen

Die Anlage 2 – Vorhabenbezogener Bebauungsplan JOV752 - Planzeichnung – Anlage 4.1 – Vorhabenbezogener Bebauungsplan JOV752 – Begründung und die Anlage 13 – Information zu den redaktionellen Änderungen werden durch die Anlagen dieser Drucksache ersetzt.

### Begründung:

Am 18.07.2024 trat die neue Thüringer Bauordnung (ThürBO) in Kraft. Diese löst die Thüringer Bauordnung vom 13.03.2014, zuletzt geändert durch Gesetz vom 29.07.2022, ab. Aufgrund der Änderung der Rechtsgrundlage, ist es erforderlich die Planunterlagen an die neue Rechtsgrundlage anzupassen.

Folgende Änderungen wurden vorgenommen:

- §49 ThürBO (2014) wird zu §52 ThürBO (2024); Absatz 1 wurde neu eingefügt und in die Absätze 1 und 2 aufgeteilt (Satz 3 von Absatz 2 wird Absatz 2); Absatz 2 wird zu Absatz 3 und Absatz 5 entfällt. Diese Änderung betrifft die Rechtsgrundlage zur Regelung von Stellplätzen.
- §88 ThürBO (2014) wird zu §97 ThürBO (2024); Absätze wurden nicht geändert. Diese Änderung betrifft die äußere Gestaltung der baulichen Anlagen, der Einfriedungen, der beweglichen Abfallbehälter sowie der Werbeanlagen.

Die entsprechenden Planunterlagen wurden an die neue Rechtsgrundlage angepasst. In der Anlage 13 unter Punkt 2.5 können die Änderungen nachvollzogen werden.

Es handelt sich um redaktionelle Änderungen.

---

**Anlagenverzeichnis**

Anlage 1 – geänderte Anlage 2 zur Drucksache 0458/23 – Vorhabenbezogener Bebauungsplan JOV752 – Planzeichnung; Stand: 31.07.2024

Anlage 2 – geänderte Anlage 4.1 zur Drucksache 0458/23 – Vorhabenbezogener Bebauungsplan JOV752 - Begründung; Stand: 31.07.2024

Anlage 3 – geänderte Anlage 13 zur Drucksache 0458/23 – Information zu den redaktionellen Änderungen; Stand 31.07.2024

**Hinweise zu den Änderungen in den Anlagen zur Drucksache 0458/23:**

Die aktuellen Anlagen wurden dieser Drucksache angefügt und sind im Bereich Oberbürgermeister sowie im Gremieninformationssystem zur Drucksache einsehbar. Die aktuelle Planzeichnung wird in den Sitzungsräumen ausgehangen.

---

05.08.2024, gez. A. Horn

Datum, Unterschrift

---