



**LEGENDE**

- Grenze Geltungsbereich**
- WEGE- UND PLATZFLÄCHEN**
  - HAUSEINGÄNGE**  
Betonpflaster, 8cm, Farbe: color Graff fein, in Reihe verlegt  
Beispiel: Padio 14 Firma RINN, Einfassung: Granit Großsteinpflaster
  - MIETERTERRASSEN**  
Betonplatten, 4cm, Farbe: color Graff fein, in Reihe verlegt  
Beispiel: Medino Platten Firma RINN, Einfassung: Granit Großsteinpflaster
  - WEGEVERBINDUNGEN**  
Betonpflaster, 8cm, Farbe: color Silber-Mix  
Beispiel: Valeo Firma RINN, Einfassung: Granit Großsteinpflaster
  - SCHMUCKELEMENTE INNERHALB DER PLATZ- UND WEGEGESTALTUNG**  
Granit-Kleinsteinpflaster, Farbe: grau
  - FEUERWEHR-AUFSTELLFLÄCHEN**  
Betonrasenwabe, 8 cm, Farbe: grau, Fugenteil 46%  
Beispiel: Hydropor Rasenwabe Firma: RINN, Einfassung: Beton-Tiefbord
  - SPIELFLÄCHE (Fallschutzsand)**  
Beispiel Spielgeräte: Federobjekt "Kiemens" und Vogelnestschaukel "fantis" Firma: Stilum  
Sandspieltisch unterfahrbar Firma: eibe, Einfassung Spielbereich: Granit Großsteinpflaster

**VEGETATION**

- BAUM - ERHALT**  
27 Stück
- BAUM - AUSSERHALB DES BEARBEITUNGSBEREICHES**
- BAUM - FÄLLUNG**
- BAUM - NEUPFLANZUNG 1. Ordnung (mit ca. Endgröße)**  
17 Stück
- BAUM - NEUPFLANZUNG 2. und 3. Ordnung**  
7 Stück
- SOLITÄRSTRAUCH**
- STRAUCHGEHÖLZE/ GEHÖLZFLÄCHE**
- GESCHNITTENE HECKE**  
H ca. 1,20m  
Beispiel: Hainbuche
- WANDBEGRÜNUNG**  
mit Rankgerüst, Höhe ca. 3m
- RASENFLÄCHE**  
regelmäßige Mahd
- WIESENFLÄCHE**  
2x jährlich Mahd
- REPRÄSENTATIVE STAUDENPFLANZUNG**  
Ergänzung mit Gräsern und Blumenzwiebeln
- STAUDENBEET** mit mineral. Mulchung (Diabas/ Grauwacke) im Bereich der Mieterterrassen mit 70% Grünanteil
- DACHFLÄCHEN** mit extensiver Begrünung
- DACHFLÄCHEN** Kiessstreifen

**AUSSTATTUNG**

- Sitz-Bänke Beispiel: Bank Binga von Runge
- Radanlehnbügel für Besucher, Beispiel: Modell "ERFURT" (Radständer für Anwohner in der Tiefgarage)
- Müllschrank Beispiel: Serie "Silent" von Paul Wolff
- Doppelstammattenzue, Höhe: 1,20 m f.v.z. pulverbeschichtet, Farbe: anthrazit
- Entrauchungsschacht Tiefgarage 1.50 x 1.00 m (BxT)
- Entrauchungsschacht / Lüftungshaube Tiefgarage 1.50x1.00x ca. 0.60m (BxTxH)
- Entrauchungsschacht / Lüftungshaube mit Sitzauflage für Tiefgarage 1.50x1.00x ca. 0.60m (BxTxH)

**SONSTIGES**

- Flurstücksgrenze
- Brandschutzbaulast Agentur für Arbeit
- Entfluchtungsbaulast Agentur für Arbeit
- A1** Gebäude- / bzw. Baufeldbezeichnung
- V** Zahl der Vollgeschosse, zwingend
- OK** Oberkante Gebäude, zwingend
- OKF max** Oberkante Fertigfußboden, Höchstmaß in Meter über NNH
- OKT max** Oberkante Tiefgarage, Höchstmaß in Meter über NNH
- Außenwand Tiefgarage**
- × 221.32** Geländehöhen Bestand in Meter über NNH
- ⊕ 221.40** festgesetzte Geländehöhe in Meter über NNH

**BRANDSCHUTZPLANUNG**

- Fahr- und Bewegungsflächen
- Feuerwehr-Aufstellfläche
- Leiter-Aufstellflächen
- Anleiterbereich

**PLATZ- UND WEGEBAU**



**VEGETATION**



**AUSSTATTUNG**



**KLEINKINDSPIELBEREICH**



Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Vorhaben- und Erschließungsplans mit dem Willen der Landeshauptstadt Erfurt sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans werden bekräftigt.

**Ausfertigung**  
Erfurt, den  
Landeshauptstadt Erfurt  
A. Bausewein  
Oberbürgermeister

**Vorhaben- und Erschließungsplan DAB655 "Max-Reger-Straße"**  
Teil 1:  
Freiflächen und Dachaufsichtsplan