

Stellungnahme der Stadtverwaltung Erfurt zur Drucksache 0356/20

Titel

Modellvorhaben zur Weiterentwicklung der Städtebauförderung

Öffentlichkeitsstatus

öffentlich

Stellungnahme

Umsetzung des Beschlusses zur Drucksache 2645/19:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, quartalsweise im zuständigen Fachausschuss über die Fortschritte zur Umsetzung des „Modellvorhaben zur Weiterentwicklung der Städtebauförderung“ (DS 1866/19) zu berichten. Hierzu ist ein regelmäßiger Tagesordnungspunkt, unter Einbeziehung der Stadtteilkonferenz, aufzunehmen.

OrganisatorischesPersonal

In den bauausführenden Ämtern fehlt weiterhin Planungspersonal zur zügigen Bearbeitung der Projekte. Insbesondere die Ausschreibungen für Ingenieursstellen und Fachplaner laufen weiterhin problematisch.

Programmlaufzeit

Die sieben Kommunen mit Modellvorhaben drängen gegenüber dem Bund auf eine Programmverlängerung, da die Projekte nicht bis Ende 2026 umgesetzt werden können. Der Zeitverzug der Kommunen ist unterschiedlich, in Erfurt jedoch aufgrund des nötigen komplexen Verkehrsumbaus besonders gravierend.

Drei Projekte sind 2024 in Bau (Sanierung Schulsporthalle GS 34, Sport- und Bürgerzentrum, Außenanlagen Familyclub ab Herbst)

Handlungsfeld 1: Vorbereitung, Evaluierung, BeteiligungsprozessBürgerbeteiligung

Zum Tag der Städtebauförderung am 4. Mai beteiligte sich die Stadtverwaltung Erfurt am Stadtteilstfest Erfurt Südost mit einem Infostand zum Modellvorhaben und informierte zu aktuellen Baumaßnahmen und Planungen.

Handlungsfeld 2: Neue Mitte Südost

Ämter 61, 66 und 67 haben in enger Abstimmung ein VGV-Verfahren zur Vergabe der Objektplanung für die Planung der zentralen Maßnahmen (Verkehrsumbau; Freiflächen Neue Mitte und Höhenweg) vorbereitet und am 05.07. veröffentlicht. Das Verfahren wird als wettbewerblicher Dialog nach § 18 VgV durchgeführt, um wichtige offene Fragen für die Umsetzung zu klären und ein kraftvolles Konzept für das zentrale Projekt zu ermitteln.

Mit dem beauftragten Planungsbüro Octagon wird die Planung des „Produktiven Quartiers“ umfassend überarbeitet. Geprüft werden unter anderem, welche Nutzungen passend und realisierbar sind, inwiefern der Bestand (Kita, private Wohngrundstücke) integriert werden kann und an welcher Stelle der Baustein „Bürgerhaus“ planerisch zielführend sowie umsetzbar ist.

Handlungsfeld 03: Nahtstellen

Umgestaltung Holzergraben

Das Garten- und Friedhofsamt hat Ideenskizzen für die Umgestaltung des Holzergrabens auf Grundlage der Ergebnisse der Bürgerbeteiligung im Oktober 2023 erarbeitet. Ein hydrologisches Gutachten wurde beauftragt und die Planungsvergabe wird vorbereitet.

Treppe Muldenweg

Entwurfsplanung zum Muldenweg wird im Sommer abgeschlossen. Fördergegenstand und Umfang der Maßnahme im Rahmen des Modellvorhabens werden weiter abgestimmt.

Handlungsfeld 04: soziale Infrastruktur

Sport- und Bürgerzentrum Windischholzhausen:

Am 7. Mai fand der **Spatenstich des Sport- und Bürgerzentrums** Windischholzhausen statt. Die Gäste von Bund und Land wurden im Vorfeld an der zentralen Ausstellung am „Abzweig Wiesenhügel“ über das Kernprojekt „Neue Mitte“ informiert. Amt 61 und Dez 06 warben für eine Verlängerung der Programmlaufzeit.

Außenanlagen Familyclub Drosselberg

Baustart für Freianlagen erfolgt voraussichtlich im Herbst 2024 nach Abschluss der Gebäudesanierung im Sommer.

Handlungsfeld 05: Maßnahmen zur Klimaanpassung

Klimawandelgerechte Sanierung eines DDR-Typenbaus

Nach dem Planungswettbewerb im Dezember 2023 wurde die Objektplanung durch die KOWO an Plandrei Landschaftsarchitektur GmbH und Vitaminoffice Architekten aus Erfurt vergeben.

Anlagen[a1]

gez. Bohm

Unterschrift Amtsleiter

08.07.2024

Datum