

**LEGENDE**

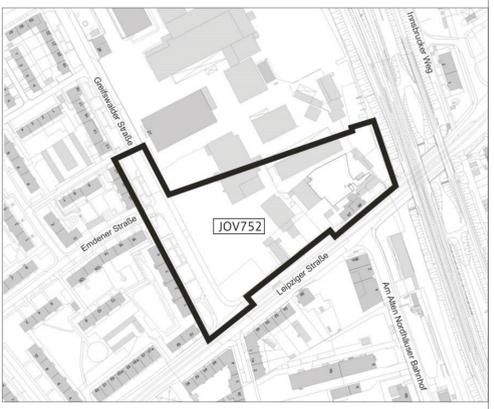
- GELTUNGSBEREICH**
- Grenze des vorhabenbezogenen Bebauungsplans
  - Grenze des Vorhabenbereichs
  - Flurstücksgrenzen
- GEBÄUDE**
- Dachfläche
  - Gründach
  - Gebäude in der Umgebung
  - Gebäudebestand Leipziger Straße 67/69
- VEGETATIONSFLÄCHEN UND BÄUME**
- Rasenfläche/Grünfläche Vorhaben
  - zukünftige öffentliche Grünfläche
  - Bestandsbaum
  - mittelkroniger Baum (neu)
  - mittelkroniger Baum Öffentlich (neu)
  - großkroniger Baum (neu)
- BEFESTIGTE FLÄCHEN UND EINFASSUNGEN**
- Betonpflastersteine für die Wege
  - Parkplatzbelag
  - Stellplätze
  - Behindertensstellplatz
  - Fußweg gepflastert
- AUSSTATTUNG**
- Aussengastronomie
  - Fahrradständer
  - Lastenfahrradstellplätze mit Ladeoption
  - Sitzbänke
  - Plakatwände
  - Standort Pylon-Werbe1/Werbe2
- SONSTIGES**
- Ladeneingänge
  - Poller
  - 191.49 Bestandshöhen Gelände
  - Ferwärmeleitung
  - LKW Anlieferung
  - Trafo
- MIETER** Werbung Platzhalter
- EKW** Einkaufswagenboxen
- Gebäudedetail 2** Bezeichnung des Gebäudedetails
- I Geschoßanzahl
  - FL-Masten

Lageplan M 1:500

Ansichten M 1:250



Planverfasser: City- und Centermanagement Weimar GmbH  
In der Buttergrube 9  
99428 Weimar-Legefeld



Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Vorhaben- und Erschließungsplans mit dem Willen der Landeshauptstadt Erfurt sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans werden bekräftigt.

Ausfertigung

Erfurt, den .....

Landeshauptstadt Erfurt  
A. Horn  
Oberbürgermeister

**Erfurt**  
LANDESHAUPTSTADT  
THÜRINGEN  
Stadtverwaltung

Vorhaben- und Erschließungsplan J0V752  
"Einkaufs- und Versorgungszentrum  
Leipziger Straße"  
Lageplan / Freiflächen / Ansichten  
Blatt 1 von 2

Maßstab: 1:500 1:250 und 1:100 Datum: 20.11.2023 Nachdruck oder Vervielfältigung verboten