



### Rechtsgrundlagen

1. Baugesetzbuch (BauGB)
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO)
3. Thüringer Bauordnung (ThürBO)
4. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)
5. Thüringer Gemeinde- und Landkreisordnung (Thüringer Kommunalordnung - ThürKO)

In der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses jeweils gültigen Fassung.

### Legende



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Veränderungssperre VS031

### Maßstabsleiste



Stand des Liegenschaftskatasters: 10.02.2024

### Verfahrensvermerke zur Veränderungssperre VS031 für den Geltungsbereich des Bebauungsplan MOP691 "Ulan-Bator-Straße/ Erlgarten/ Baumschulenweg"

Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes MOP691 "Ulan-Bator-Straße/Erlgarten/Baumschulenweg" Nr. 1541/16 vom 21.09.2016, bekannt gemacht im Amtsblatt Nr. 17 vom 28.10.2016.

Auf Grund von § 14 Abs. 1, § 16 Abs. 1 i.V.m. § 17 Abs. 1 Satz 1 und 2 Baugesetzbuch (BauGB) i.V.m. § 88 Abs. 2 Thüringer Bauordnung (ThürBO) und §§ 19 Abs. 1 Satz 1, 2 Abs. 1 und 2 Thüringer Gemeinde- und Landkreisordnung (Thüringer Kommunalordnung - ThürKO) hat der Stadtrat Erfurt in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_ mit Beschluss Nr. \_\_\_\_\_ die Satzung über die Anordnung einer Veränderungssperre VS031 für den Geltungsbereich des MOP691 "Ulan-Bator-Straße/Erlgarten/ Baumschulenweg" beschlossen.

Erfurt, den \_\_\_\_\_

Oberbürgermeister

Die Satzung über die Anordnung der Veränderungssperre VS031 für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes MOP691 "Ulan-Bator-Straße/Erlgarten/Baumschulenweg" ist gemäß § 21 Abs. 3 Satz 1 ThürKO der Rechtsaufsichtsbehörde mit Schreiben vom \_\_\_\_\_ vorgelegt worden.

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieser Veränderungssperre VS031 mit dem Willen der Stadt Erfurt sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zum Erlass dieser Satzung werden bekundet.

### Ausfertigung

Erfurt, den \_\_\_\_\_

Landeshauptstadt Erfurt  
A.Horn  
Oberbürgermeister

Die VS031 wurde gemäß §§ 16 Abs. 2, 10 Abs. 3 BauGB i.V.m. § 21 Abs. 1 ThürKO im Amtsblatt der Stadt Erfurt Nr. \_\_\_\_\_ vom \_\_\_\_\_ bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung wurde die Veränderungssperre VS031

### Rechtsverbindlich

Erfurt, den \_\_\_\_\_

Oberbürgermeister

### Planverfasser:

Amt für Stadtentwicklung und Stadtplanung  
Warsbergstraße 3, 99092 Erfurt

## Veränderungssperre VS031 für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes MOP691 "Ulan-Bator-Straße/Erlgarten/Baumschulenweg"

