



## Empfehlungen zur Realisierung

### MI / Kurzfristige Maßnahmen

- M1 Entwicklung Baufelder mit Kitastandort und Quartiersgaragen (BF 1.1-1.4, BF V.1/V.2)
- M2 Entwicklung Baufelder (BF 2.1/2.2)
- M3 Freiraumgestaltung KOWO (BF 2.3), Fassaden- und Sockelaktivierung (BF 2.4/2.5)
- M4 Fassaden- und Sockelaktivierung (BF Z.1)
- M5 Errichtung Hochpunkt (BF 1.5), Platzgestaltung (BF F.1), Parkgestaltung (BF F.2), Gestaltung Aktives Grün (BF F.3)
- M6 Umgestaltung Straßenraum zu Shared Space (V.3), Integration Tram-Linie in Freiraum (V.4), Anlegen Fuß- und Radweg (V.6)

### MII / Mittelfristige Maßnahmen

- M7 Entwicklung Baufelder (BF 4.1-4.6)
- M8 Entwicklung Baufelder mit Jugendherbergs und CJD-Standort (BF X.1/X.2)
- M9 Freiraumgestaltung (BF F.5/F.6)
- M10 Freiraumgestaltung (BF F.7/F.8), Errichtung Quartiersgarage (V.3)
- M11 Entwicklung Baufelder (BF 3.1/3.2)
- M12 Entwicklung Baufelder (BF 5.1-5.3), Freiraumgestaltung (F.4)

### MIII / Langfristige Maßnahmen

- M13 Entwicklung Baufeld und Kitastandort (BF 6.3)
- M14 Entwicklung Baufelder (6.1/6.2), Errichtung Quartiersgaragen (V.5/V.6), Freiraumgestaltung (F.9)
- M15 Freiraumgestaltung (F.10)

### Legende

- |  |   |
|--|---|
| <span style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; padding: 2px;"> </span> Phase I      | <span style="background-color: orange; border-radius: 50%; padding: 2px;"> </span> Verkehrliche Maßnahmen |
| <span style="border: 1px solid blue; border-radius: 50%; padding: 2px;"> </span> Phase II    | <span style="background-color: green; border-radius: 50%; padding: 2px;"> </span> Freiräumliche Maßnahmen |
| <span style="border: 1px solid purple; border-radius: 50%; padding: 2px;"> </span> Phase III | <span style="background-color: yellow; border-radius: 50%; padding: 2px;"> </span> Hochbauliche Maßnahmen |