


Niederschrift

der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau, Umwelt, Klimaschutz und Verkehr am 09.04.2024

Sitzungsort:	Warsbergstraße 3, Beratungsraum (III. OG)
Beginn:	17:03 Uhr
Ende:	21:35 Uhr
Anwesende Mitglieder des Ausschusses:	Siehe Anwesenheitsliste
Abwesende Mitglieder des Ausschusses:	Siehe Anwesenheitsliste
Sitzungsleiter:	Herr Kordon
Schriftführerin:	

Tagesordnung:

I.	Öffentlicher Teil	Drucksachen- Nummer
1.	Eröffnung und Begrüßung	
2.	Änderungen zur Tagesordnung	
3.	Genehmigung der Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung SBUKV vom 20.02.2024	0463/24
4.	Dringliche Angelegenheiten	
4.1.	Technisches Rathaus – Sanierung Gebäudeteil Warsbergstraße 1 BE: Leiter des Amtes für Gebäudemanagement	1814/23

4.2.	Straßenbau Nordhäuser Straße – Deckensanierung Nordhäuser Straße im Bereich zwischen Einmündung Erhard-Etzlaub-Straße und Thüringenpark (Einmündung Moskauer Straße). BE: Leiter des Tiefbau- und Verkehrsamtes	2844/23
5.	Behandlung von Anfragen	
5.1.	Nachpflanzungsstrategie Fragesteller: Fraktion Mehrwertstadt Erfurt, Herr Perdelwitz hinzugezogen: Beigeordneter für Bau und Verkehr	2788/23
5.2.	Mängelliste Albert-Schweitzer-Gymnasium Fragesteller: Fraktion CDU, Herr Kordon hinzugezogen: Beigeordneter für Bau und Verkehr	0108/24
5.3.	Drucksache zur Anfrage Lebensmittelmarkt aus 2021 Fragesteller: Fraktion CDU, Herr Kordon hinzugezogen: Beigeordneter für Kultur, Stadtentwicklung und Welterbe	0150/24
5.4.	Neuanfang URB683 Fragesteller: Fraktion Mehrwertstadt Erfurt, Herr Perdelwitz hinzugezogen: Beigeordneter für Kultur, Stadtentwicklung und Welterbe	0183/24
5.5.	Anfragen von Investoren in Erfurt Fragesteller: Fraktion Mehrwertstadt Erfurt, Herr Perdelwitz hinzugezogen: Beigeordneter für Finanzen, Wirtschaft und Digitalisierung	0184/24
5.6.	Stand der Umbau- und Sanierungsmaßnahmen Tungerstraße 8 (alte Bibliothek) Fragesteller: Fraktion Mehrwertstadt Erfurt, Frau Röttsch und Herr Perdelwitz hinzugezogen: Beigeordneter für Kultur, Stadtentwicklung und Welterbe	0210/24
5.7.	Salomonsborner Straße Fragesteller: Ortsteilbürgermeister Alach, Herr Blasse hinzugezogen: Beigeordneter für Bau und Verkehr	0226/24

- | | | |
|-------|--|----------------|
| 5.8. | Petersberg: Bastionskronenpfad und Polleranlage
Fragesteller: Fraktion CDU, Herr Hose
hinzugezogen: Beigeordneter für Bau und Verkehr | 0279/24 |
| 5.9. | Jenaplanschule am Nordpark
Fragesteller: Fraktion Mehrwertstadt Erfurt, Frau Röttsch
hinzugezogen: Beigeordneter für Bau und Verkehr | 0287/24 |
| 5.10. | Verkehrssicherheit gewährleisten - Genehmigung von
Baumfällungen im Erfurter Stadtgebiet
Fragesteller: Fraktion SPD, Herr Kürth
hinzugezogen: Beigeordneter für Bau und Verkehr | 0384/24 |
| 5.11. | Sachstand: Marode Straßen
Fragesteller: Fraktion CDU, Herr Goldstein
hinzugezogen: Beigeordneter für Bau und Verkehr | 0406/24 |
| 5.12. | Ferienwohnungen
Fragesteller: Fraktion Mehrwertstadt Erfurt, Herr Perdel-
witz und Herr Präger
hinzugezogen: Beigeordneter für Kultur, Stadtentwick-
lung und Welterbe | 0409/24 |
| 5.13. | Flächen für Windenergie in Erfurt
Fragesteller: Fraktion BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN, Frau
Wahl
hinzugezogen: Beigeordneter für Kultur, Stadtentwick-
lung und Welterbe | 0453/24 |
| 5.14. | Sicherer Schulweg Puschkinschule
Fragesteller: Fraktion Mehrwertstadt Erfurt, Frau Mor-
genroth
hinzugezogen: Beigeordneter für Bau und Verkehr | 0454/24 |
| 5.15. | Baumfällungen Hallesche Straße
Fragesteller: Fraktion Mehrwertstadt Erfurt, Herr Perdel-
witz
hinzugezogen: Beigeordneter für Sicherheit und Umwelt | 0456/24 |
| 5.16. | Auslegung B-Plan Tallinner Straße
Fragesteller: Fraktion BÜNDNIS / DIE GRÜNEN, Frau Wahl
hinzugezogen: Beigeordneter für Kultur, Stadtentwick-
lung und Welterbe | 0474/24 |

6.	Behandlung von Entscheidungsvorlagen	
6.1.	Widmung Europaplatz P+R BE: Leiter des Tiefbau- und Verkehrsamtes	1288/23
6.2.	Rad- und Gehweg Friedrich-Ebert-Straße entlang des Südparks - Bestätigung der Vorplanung BE: Leiter des Tiefbau- und Verkehrsamtes	2723/23
6.3.	Zustandsbericht 2023 und Investitionsplan 2024 – 2028 zur straßenverkehrstechnischen Infrastruktur in Erfurt BE: Leiter des Tiefbau- und Verkehrsamtes	0185/24
6.4.	Komplexobjekt Grüne Clara - Bestätigung der Vorpla- nung BE: Leiter des Tiefbau- und Verkehrsamtes	0309/24
6.5.	Sanierung GS 22 Riethschule, Erfurt-Rieth, Neugestal- tung der Freianlagen BE: Leiter des Garten- und Friedhofsamtes hinzugezogen: Ortsteilbürgermeister Rieth	0331/24
6.5.1.	Antrag des Ortsteilbürgermeisters Rieth zur DS 0331/24 - Sanierung GS 22 Riethschule, Erfurt-Rieth, Neugestal- tung der Freianlagen	0580/24
6.6.	Stellungnahme zur Anhörung §22 NABEG zur 380-kV- Leitung Wolframshausen - Vieselbach BE: Leiter des Amtes für Stadtentwicklung und Stadtpla- nung hinzugezogen: Ortsteilbürgermeister Kerspleben, Schwerborn und Vieselbach	0490/24
7.	Vorberatung von Entscheidungsvorlagen des Stadtrates	
7.1.	Bebauungsplan ALA518 "Alach, An der Nesse" - Aufhe- bung des Aufstellungsbeschlusses BE: Leiter des Amtes für Stadtentwicklung und Stadtpla- nung hinzugezogen: Ortsteilbürgermeister Alach	0375/22

7.2.	Fortschreibung Radverkehrskonzept, Teilraum Südost BE: Leiter des Tiefbau- und Verkehrsamtes	1696/23
7.2.1.	Festlegung aus der öffentlichen Sitzung des SBUKV zum TOP 7.7 - Fortschreibung Radverkehrskonzept, Teilraum Südost (Drucksache 1696/23) BE: Beigeordneter für Bau und Verkehr	2733/23
7.2.2.	Antrag der Fraktion Freie Wähler/FDP/PIRATEN zur Drucksache 1696/23 - "Fortschreibung Radverkehrskonzept, Teilraum Südost"	2865/23
7.3.	Billigung der Rahmenplanung ROB756 "Roter Berg" BE: Leiter des Amtes für Stadtentwicklung und Stadtplanung hinzugezogen: Ortsteilbürgermeisterin Roter Berg, Vertreter des Planungsbüros	1904/23
7.4.	Bebauungsplan VIE724 „An der Fasanerie“ - Aufstellungsbeschluss, Billigung des Vorentwurfs und frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit BE: Leiter des Amtes für Stadtentwicklung und Stadtplanung hinzugezogen: Ortsteilbürgermeister Vieselbach	2129/23
7.4.1.	Antrag des Ortsteilbürgermeisters von VIE zur DS 2129/23 - Bebauungsplan VIE724 „An der Fasanerie“ - Aufstellungsbeschluss, Billigung des Vorentwurfs und frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit	0614/24
7.5.	Regionales Entwicklungskonzept Erfurter Seen, Fortschreibung 2023 BE: Leiter des Amtes für Stadtentwicklung und Stadtplanung hinzugezogen: Ortsteilbürgermeisterinnen Kühnhausen, Stotternheim und Ortsteilbürgermeister Mittelhausen, Schwerborn, Sulzer Siedlung	2172/23
7.5.1.	Antrag des Ortsteilbürgermeisters Schwerborn zur DS 2172/23 - Regionales Entwicklungskonzept Erfurter Seen, Fortschreibung 2023	0503/24

7.5.2.	Antrag des Ortsteilbürgermeisters Sulzer Siedlung zur DS2172/23 - Regionales Entwicklungskonzept Erfurter Seen, Fortschreibung 2023	0569/24
7.6.	Deutsches Regiopole-Netzwerk BE: Leiter des Amtes für Stadtentwicklung und Stadtplanung	2295/23
7.7.	48. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich Vieselbach "Nördlich Erfurter Allee/ An der Fasanerie" - Aufstellungsbeschluss, Billigung Vorentwurf, frühzeitige Beteiligung Öffentlichkeit BE: Leiter des Amtes für Stadtentwicklung und Stadtplanung hinzugezogen: Ortsteilbürgermeister Vieselbach	2686/23
7.7.1.	Antrag Ortsteilbürgermeister VIE zur DS 2686/23 - 48. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich Vieselbach "Nördlich Erfurter Allee/ An der Fasanerie" - Aufstellungsbeschluss, Billigung Vorentwurf, frühzeitige Beteiligung Öffentlichkeit	0615/24
7.8.	BIN031 "Büro- u. Gewerbepark" - 1. Änderung, Abwägungs- und Satzungsbeschluss BE: Leiter des Amtes für Stadtentwicklung und Stadtplanung hinzugezogen: Ortsteilbürgermeister Bindersleben	0232/24
7.9.	2. Änderungssatzung zur Satzung über die Vermeidung, Verwertung und Beseitigung von Abfällen in der Landeshauptstadt Erfurt - Abfallwirtschaftssatzung - (AbfwS) vom 3. Dezember 2015 BE: Leiter des Umwelt- und Naturschutzamtes	0233/24
7.10.	Billigung des Entwurfes zur Umsetzung der EU-Umgebungsärmrichtlinie, 4. Stufe, Lärmaktionsplan und Beteiligung der Öffentlichkeit BE: Leiter des Umwelt- und Naturschutzamtes	0417/24
7.11.	Klimaschutz in Erfurt - Die Handlungsgrundlage der Verwaltung BE: Leiter des Umwelt- und Naturschutzamtes	0427/24

- 7.12. Stellungnahme zur Teilfortschreibung des Landesentwicklungsprogrammes, 2. Entwurf
BE: Leiter des Amtes für Stadtentwicklung und Stadtplanung
0441/24
- 7.13. Siedlungsflächenkonzeption Erfurter Kreuz - Abschlussbericht
BE: Leiter des Amtes für Stadtentwicklung und Stadtplanung
hinzugezogen: Vertreter des Planungsbüros
0447/24
- 7.14. Beanstandung des Beschlusses zur Drucksache 0400/22 in der Fassung der Drucksache 2659/23 und Neufassung der Flächennutzungsplan-Änderung Nr. 41 im Bereich Schmira im Sinne der Drucksache 0400/22; Abwägungs- und Feststellungsbeschluss
BE: Leiterin des Rechtsamtes
hinzugezogen: Ortsteilbürgermeister Schmira
0484/24
- 7.15. Stellungnahme zum Entwurf des 2. Sachlichen Teilplanes Windenergie Mittelthüringen
BE: Leiter des Amtes für Stadtentwicklung und Stadtplanung
hinzugezogen: Ortsteilbürgermeisterin Waltersleben, Ortsteilbürgermeister Kerspleben, Möbisburg-Rhoda, Molsdorf und Schwerborn
0491/24
- 7.16. Erhalt des Cafés Pony in der Auenstraße 38d
BE: Vertreter der Fraktion CDU
hinzugezogen: Beigeordneter für Kultur, Stadtentwicklung und Welterbe
0572/24
8. Festlegungen des Ausschusses
- 8.1. Festlegung aus der öff. Sitzung SBUKV vom 05.04.2022 - Sachstand Umsetzung Hochwasserschutzkonzept (halbjährliche Berichterstattung)
BE: Beigeordneter für Sicherheit, Umwelt und Sport
0594/22
- 8.2. Festlegung aus der öffentlichen Sitzung des SBUKV zum TOP 5.15 - Nachnutzung alter Kindergärten „Bussi Bär“ in Gispersleben (DS 2231/23) hier: Auswertung Vororttermin
BE: Beigeordneter für Bau und Verkehr
2732/23

- | | | |
|------|--|----------------|
| 8.3. | Festlegung aus der öffentlichen Sitzung SBUKV vom 20.02.2024 zur Drucksache 0076/24 "Baustellen Stadtbuslinie 9" - Fertigstellungstermine der Baumaßnahmen
BE: Beigeordneter für Bau und Verkehr | 0388/24 |
| 9. | Informationen | |
| 9.1. | Sachstandsbericht zur Umsetzung des Beschlusses des Stadtrates 0821/23 - Erstellung Nachpflanzungsstrategie
BE: Leiter des Garten- und Friedhofsamtes | 2846/23 |
| 9.2. | Sachstandsbericht zur Umsetzung des Beschlusses des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau, Umwelt, Klimaschutz und Verkehr 1093/23 - Nachpflanzungen von Bäumen in der Puschkinstraße
BE: Leiter des Garten- und Friedhofsamtes | 0018/24 |
| 9.3. | Energiebericht 2023 für öffentliche Gebäude und Anlagen der Landeshauptstadt Erfurt
BE: Leiter des Amtes für Gebäudemanagement | 0243/24 |
| 9.4. | Erfurter Energie- und Treibhausgasbilanz 2020 und 2021
BE: Leiter des Umwelt- und Naturschutzamtes | 0298/24 |
| 9.5. | Moped-Sharing in Erfurt
BE: Leiter des Tiefbau- und Verkehrsamtes | 0311/24 |
| 9.6. | Mündliche Informationen | |
| 9.7. | Sonstige Informationen | |

I. Öffentlicher Teil

Drucksachen-
Nummer

1. Eröffnung und Begrüßung

Der Ausschussvorsitzende, Herr Kordon (Fraktion CDU), eröffnete die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau, Umwelt, Klimaschutz und Verkehr und stellte die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Er begrüßte alle anwesenden Ausschussmitglieder, Gäste sowie die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Stadtverwaltung Erfurt.

2. Änderungen zur Tagesordnung

Der Ausschussvorsitzende Herr Kordon (Fraktion CDU) informierte wie folgt:

Unter dem Tagesordnungspunkt 2.1 lag eine dringliche Entscheidungsvorlage der Verwaltung vor „Technisches Rathaus – Sanierung Gebäudeteil Warsbergstraße 1(DS 1814/23)“

Nach Abstimmung über die Dringlichkeit, welche mit zwölf Ja-Stimmen und einer Enthaltung bestätigt wurde, wurde vorgeschlagen, die Drucksache unter dem Tagesordnungspunkt 4.1 Dringliche Angelegenheiten einzuordnen und in der Folgesitzung am 16.04.2024 zu behandeln.

Unter dem Tagesordnungspunkt 2.2 lag eine weitere dringliche Entscheidungsvorlage der Verwaltung vor „Straßenbau Nordhäuser Straße – Deckensanierung Nordhäuser Straße im Bereich zwischen der Einmündung Erhard-Etzlaub-Straße und Thüringenpark -Einmündung Moskauer Straße (DS 2844/23)“.

Nach Abstimmung über die Dringlichkeit, welche zwölf Ja-Stimmen und zwei Enthaltungen bestätigt wurde, wurde vorgeschlagen, die Drucksache unter dem Tagesordnungspunkt 4.2 Dringliche Angelegenheiten einzuordnen und in der Folgesitzung am 16.04.2024 zu behandeln.

Weiterhin sollten aufgrund von eingeladenen Gästen die folgenden Tagesordnungspunkte vor dem Tagesordnungspunkt 5 in folgender Reihenfolge behandelt werden:

TOP 7.3 – DS 1904/23

Billigung der Rahmenplanung ROB756 "Roter Berg"

TOP 7.13 – DS 0447/24

Siedlungsflächenkonzeption Erfurter Kreuz – Abschlussbericht

Danach sollte es mit dem Tagesordnungspunkt 5 „Anfragen“ weitergehen.

Des Weiteren sollten die folgenden Tagesordnungspunkte gemeinsam behandelt werden (getrennte Abstimmung):

TOP 6.2 – DS 2723/23

Rad- und Gehweg Friedrich-Ebert-Straße entlang des Südparks - Bestätigung der Vorplanung

gemeinsam mit:

TOP 6.4 – DS 0309/24

Komplexobjekt Grüne Clara - Bestätigung der Vorplanung

und gemeinsam mit

TOP 7.2 – DS 1696/23

Fortschreibung Radverkehrskonzept, Teilraum Südost

Aufgrund der noch nicht erfolgten Vorberatung in den Ortsteilen bzw. der Vermeidung einer doppelten Anwesenheit von Ortsteilbürgermeisterinnen u. Ortsteilbürgermeistern, wurde außerdem vorgeschlagen, dass die folgenden Tagesordnungspunkte in der Folgesitzung am 16.04.2024 behandelt werden.

(Die Ortsteilbürgermeisterinnen und Ortsteilbürgermeister wurden im Vorfeld bereits informiert.)

TOP 6.6 – DS 0490/24

Stellungnahme zur Anhörung §22 NABEG zur 380-kV-Leitung Wolframshausen – Vieselbach

TOP 7.4 – DS 2129/23

Bebauungsplan VIE724 „An der Fasanerie“ - Aufstellungsbeschluss, Billigung des Vorentwurfs und frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit

TOP 7.5 – DS 2172/23

Regionales Entwicklungskonzept Erfurter Seen, Fortschreibung 2023

TOP 7.7. – DS 2686/23

48. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich Vieselbach "Nördlich Erfurter Allee/ An der Fasanerie" - Aufstellungsbeschluss, Billigung Vorentwurf, frühzeitige Beteiligung Öffentlichkeit

TOP 7.15 – DS 0491/24

Stellungnahme zum Entwurf des 2. Sachlichen Teilplanes Windenergie Mittelthüringen

Da zum Tagesordnungspunkt 7.16 ebenfalls Gäste anwesend waren, beantragte Frau Stange (Fraktion DIE LINKE.) dass dieser Tagesordnungspunkt auch gleich zu Beginn behandelt werden soll. Hiergegen erhob sich kein Widerspruch. Zudem wurde aufgrund der noch nicht anwesenden Gäste zu den Tagesordnungspunkten 7.3 und 7.13 vereinbart, dass zuerst der Tagesordnungspunkt 7.16 behandelt wird.

Weitere Anträge zur Änderung der Tagesordnung lagen nicht vor. Herr Kordon stellte die so geänderte Tagesordnung zur Abstimmung. Diese wurde mit vierzehn Ja-Stimmen einstimmig bestätigt.

3. **Genehmigung der Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung SBUKV vom 20.02.2024** **0463/24**

Die Niederschrift wurde genehmigt.

genehmigt

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 2 Befangen 0

4. **Dringliche Angelegenheiten**

- 4.1. **Technisches Rathaus – Sanierung Gebäudeteil Warsbergstraße 1** **1814/23**
BE: Leiter des Amtes für Gebäudemanagement

Siehe Tagesordnungspunkt 2.

Der Tagesordnungspunkt 4.1 wurde nach Bestätigung der Dringlichkeit auf die Folgesitzung am 16.04.2024 vertagt.

vertagt

- 4.2. **Straßenbau Nordhäuser Straße – Deckensanierung Nordhäuser Straße im Bereich zwischen Einmündung Erhard-Etzlaub-Straße und Thüringenpark (Einmündung Moskauer Straße).** **2844/23**
BE: Leiter des Tiefbau- und Verkehrsamtes

Siehe Tagesordnungspunkt 2.

Der Tagesordnungspunkt 4.2 wurde nach Bestätigung der Dringlichkeit auf die Folgesitzung am 16.04.2024 vertagt.

vertagt

5. Behandlung von Anfragen

- 5.1. Nachpflanzungsstrategie 2788/23**
Fragesteller: Fraktion Mehrwertstadt Erfurt, Herr Perdelwitz
hinzugezogen: Beigeordneter für Bau und Verkehr

Der Tagesordnungspunkt 5.1 wurde nach dem Tagesordnungspunkt 7.13 behandelt.

zur Kenntnis genommen

- 5.2. Mängelliste Albert-Schweitzer-Gymnasium 0108/24**
Fragesteller: Fraktion CDU, Herr Kordon
hinzugezogen: Beigeordneter für Bau und Verkehr

Der Ausschussvorsitzende, Herr Kordon (Fraktion CDU), begrüßte, dass nun mit der Beseitigung der Mängel begonnen werde. Er bedankte sich für die Antwort.

zur Kenntnis genommen

- 5.3. Drucksache zur Anfrage Lebensmittelmarkt aus 2021 0150/24**
Fragesteller: Fraktion CDU, Herr Kordon
hinzugezogen: Beigeordneter für Kultur, Stadtentwicklung und Welterbe

Der Ausschussvorsitzende, Herr Kordon (Fraktion CDU), hinterfragte, wann die weiteren gutachterlichen Untersuchungen zur Nahversorgung in Erfurt abgeschlossen wären. Der Beigeordnete für Kultur, Stadtentwicklung und Welterbe sicherte Herrn Kordon eine kurzfristige mündliche Antwort im Nachgang der Sitzung zu.

zur Kenntnis genommen

- 5.4. Neuanfang URB683 0183/24**
Fragesteller: Fraktion Mehrwertstadt Erfurt, Herr Perdelwitz
hinzugezogen: Beigeordneter für Kultur, Stadtentwicklung und Welterbe

Es gab keine Wortmeldungen.

zur Kenntnis genommen

- 5.5. Anfragen von Investoren in Erfurt 0184/24**
Fragesteller: Fraktion Mehrwertstadt Erfurt, Herr Perdelwitz
hinzugezogen: Beigeordneter für Finanzen, Wirtschaft und Digitalisierung

Nach Meinung des sachkundigen Bürgers, Herrn Berghofer, würde es sich bei der Beantwortung ja nur um eine Behauptung handeln. Deshalb hinterfragte er, ob ganz konkret bekannt wäre (anhand einer Auflistung), wie groß die Flächenknappheit sei bzw. welche Flächen der Stadt zur Verfügung stünden.

Eine Mitarbeiterin des Amtes für Wirtschaftsförderung antwortete, dass alle Flächen, die der Stadt zu Verfügung stehen natürlich bekannt sind.

zur Kenntnis genommen

- 5.6. Stand der Umbau- und Sanierungsmaßnahmen Tungerstraße 8 (alte Bibliothek) 0210/24**
Fragesteller: Fraktion Mehrwertstadt Erfurt, Frau Röttsch und Herr Perdelwitz
hinzugezogen: Beigeordneter für Kultur, Stadtentwicklung und Welterbe

Herr Perdelwitz (Fraktion Mehrwertstadt Erfurt) bedankte sich für die Beantwortung und informierte sich, ob dieses Objekt auf der Warteliste stehen würde.

Der Leiter des Amtes für Gebäudemanagement bejahte dies. Ende des Jahres bzw. Anfang des nächsten Jahres sei geplant, dass Projekt umzusetzen.

zur Kenntnis genommen

5.7. Salomonsborner Straße 0226/24
Fragesteller: Ortsteilbürgermeister Alach, Herr Blasse
hinzugezogen: Beigeordneter für Bau und Verkehr

Der stellvertretende Ortsteilbürgermeister von Alach hatte Nachfragen in Bezug auf den weiteren Umgang mit der Salomonsborner Straße.

Im Nachgang der Sitzung wurde vereinbart, dass er sich direkt mit dem Tiefbau- und Verkehrsamt in Verbindung setzen soll.

zur Kenntnis genommen

5.8. Petersberg: Bastionskronenpfad und Polleranlage 0279/24
Fragesteller: Fraktion CDU, Herr Hose
hinzugezogen: Beigeordneter für Bau und Verkehr

Im Namen von Herrn Hose (Fraktion CDU) bedankte sich der Ausschussvorsitzende, Herr Kordon (Fraktion CDU) für die Beantwortung.

Es gab folgende Nachfragen:

- Wann ist mit der Vorstellung des Rahmenplanes für den Petersberg zu rechnen?
- Wie ergibt sich die Zahl von 300 Zugangsberechtigten für die Polleranlage auf dem Petersberg?
- Warum haben einige Anlieger die Berechtigung für die Polleranlage 2 und manche nicht?

Der Beigeordnete für Bau und Verkehr, Herr Bärwolff, antwortete, dass es unterschiedliche Ein- und Ausfahrtsberechtigungen gibt. Einige Berechtigte fahren beispielsweise oben am Petersberg ein und über die Blumenstraße wieder hinaus. Die hohe Anzahl der Zugangsberechtigten kommt durch die unterschiedlichen Lieferanten und Versorger für die dort ansässigen Behörden bzw. Unternehmen zustande.

Durch den Beigeordneten für Kultur, Stadtentwicklung und Welterbe, Herrn Dr. Knoblich, wurde informiert, dass es bezüglich der Rahmenplanung zum Petersberg derzeit noch de-
zernatsübergreifende Abstimmungen gibt.

Weitere Wortmeldungen gab es nicht.

zur Kenntnis genommen

- 5.9. Jenaplanschule am Nordpark 0287/24**
Fragesteller: Fraktion Mehrwertstadt Erfurt, Frau Röttsch
hinzugezogen: Beigeordneter für Bau und Verkehr

Da die Beantwortung der Anfrage schon einige Zeit zurücklag, erkundigte sich Herr Perdelwitz (Fraktion Mehrwertstadt Erfurt) nach dem aktuellen Stand der Baumaßnahmen.

Der Leiter des Amtes für Gebäudemanagement informierte, dass die Maßnahmen bis zum Beginn der Sommerferien abgeschlossen sein sollten.

zur Kenntnis genommen

- 5.10. Verkehrssicherheit gewährleisten - Genehmigung von 0384/24**
Baumfällungen im Erfurter Stadtgebiet
Fragesteller: Fraktion SPD, Herr Kürth
hinzugezogen: Beigeordneter für Bau und Verkehr

Im Zusammenhang mit der Nachfrage von Herrn Kürth (Fraktion SPD) wurde folgende Festlegung getroffen:

Im Zusammenhang mit der Beantwortung der Frage 3 in der Drucksache 0384/24 wurde nachgefragt, welche bzw. ob eine Differenzierung zwischen den urbanen und dörflichen Ortsteilen bei Bewertung der Ökosystemdienstleistungen vorgenommen wird.	DS 0664/24
--	-----------------------------

zur Kenntnis genommen

- 5.11. Sachstand: Marode Straßen 0406/24
Fragesteller: Fraktion CDU, Herr Goldstein
hinzugezogen: Beigeordneter für Bau und Verkehr

Es gab keine Wortmeldungen.

zur Kenntnis genommen

- 5.12. Ferienwohnungen 0409/24
Fragesteller: Fraktion Mehrwertstadt Erfurt, Herr Perdel-
witz und Herr Präger
hinzugezogen: Beigeordneter für Kultur, Stadtentwick-
lung und Welterbe

Eine Mitarbeiterin des Amtes für Stadtentwicklung und Stadtplanung erläuterte, wie bereits in der Stellungnahme, dass zuerst eine rechtliche Grundlage vom Freistaat Thüringen für die Einführung einer Registrierungspflicht für Ferienwohnungen erlassen werden muss, damit die Stadt Erfurt diesbezüglich agieren kann.

Weitere Wortmeldungen gab es nicht.

zur Kenntnis genommen

- 5.13. Flächen für Windenergie in Erfurt 0453/24
Fragesteller: Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, Frau
Wahl
hinzugezogen: Beigeordneter für Kultur, Stadtentwick-
lung und Welterbe

Im Zusammenhang mit der weiteren Nachfrage von Frau Wahl (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) antwortete ein Mitarbeiter des Amtes für Stadtentwicklung und Stadtplanung, dass über den Regionalplan hinausgehende Flächen erst dann untersucht werden können, wenn der Plan beschlossen wurde.

Weitere Wortmeldungen gab es nicht.

zur Kenntnis genommen

- 5.14. Sicherer Schulweg Puschkinschule** **0454/24**
Fragesteller: Fraktion Mehrwertstadt Erfurt, Frau Morgenroth
hinzugezogen: Beigeordneter für Bau und Verkehr

Herr Perdelwitz (Fraktion Mehrwertstadt Erfurt) bedankte sich für die jedoch seiner Meinung nach nicht zufriedenstellende Beantwortung.

Weitere Wortmeldungen gab es nicht.

zur Kenntnis genommen

- 5.15. Baumfällungen Hallesche Straße** **0456/24**
Fragesteller: Fraktion Mehrwertstadt Erfurt, Herr Perdelwitz
hinzugezogen: Beigeordneter für Sicherheit und Umwelt

Es gab keine Wortmeldungen.

zur Kenntnis genommen

- 5.16. Auslegung B-Plan Tallinner Straße** **0474/24**
Fragesteller: Fraktion BÜNDNIS / DIE GRÜNEN, Frau Wahl
hinzugezogen: Beigeordneter für Kultur, Stadtentwicklung und Welterbe

Es gab keine Wortmeldungen.

zur Kenntnis genommen

6. Behandlung von Entscheidungsvorlagen

6.1. Widmung Europaplatz P+R 1288/23 BE: Leiter des Tiefbau- und Verkehrsamtes

Es gab keine Wortmeldungen. Durch den Ausschussvorsitzenden, Herrn Kordon (Fraktion CDU), wurde die Drucksache zur Abstimmung gestellt.

beschlossen

Ja 14 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Beschluss

01

Der Parkplatz P+R Europaplatz wird entsprechend Übersichtsplan (Anlage 1¹) dem öffentlichen Verkehr, gemäß § 6 Thüringer Straßengesetz (ThürStrG), gewidmet.

02

Die Einstufung, gemäß §3 ThürStrG, erfolgt entsprechend der Verkehrsbedeutung als Gemeindestraße zugehörig der angrenzenden Straße Europaplatz.

03

Straßenbaulastträger ist die Stadt Erfurt.

6.2. Rad- und Gehweg Friedrich-Ebert-Straße entlang des 2723/23 Südparks - Bestätigung der Vorplanung BE: Leiter des Tiefbau- und Verkehrsamtes

Es erfolgte die gemeinsame Behandlung der Tagesordnungspunkte 6.2, 6.4 und 7.2.

TOP 6.2

Durch einen Mitarbeiter des Tiefbau- und Verkehrsamtes wurde über die Auswirkungen der geplanten Maßnahme informiert.

Die Bedingungen für die Straßenbäume würden dadurch deutlich verbessert (größere Baumscheiben). Jedoch hätte der geplante Radweg auch eine Verringerung der Stellplätze zur Folge. Es wurden 4 Varianten untersucht. Die heute zur Abstimmung stehende, sei die Vorzugsvariante. Für die Maßnahme wurden für das Jahr 2026 Fördermittel beantragt. Diese Route sei sehr attraktiv. Er warb um Zustimmung.

¹ Die Anlage 1 des Beschlusses 1288/23 ist der Niederschrift beigelegt.

Sowohl Frau Wahl (Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) als auch der sachkundige Bürger, Herr Berghofer, vertraten die Ansicht, dass die Variante 4 besser wäre. Unter anderem kritisierte Frau Wahl, dass vor Ort weniger als ein Drittel der Fahrzeuge ein Erfurter Kennzeichen haben würden. Sie erkundigte sich, inwieweit Carsharing geprüft wurde.

Der Ausschussvorsitzende, Herr Kordon (Fraktion CDU), fragte nach, ob die sehr alten Lindenzweige besonders geschützt werden. Weiterhin hatte er Nachfragen zur Barrierefreiheit (in den Park hinein).

Der Leiter des Garten- und Friedhofsamtes antwortete, dass das Möglichste getan werde, um die alten Bäume zu erhalten. Des Weiteren informierte ein Mitarbeiter des Tiefbau- und Verkehrsamtes, dass bei allen Neuplanungen immer die Barrierefreiheit berücksichtigt werde.

TOP 6.4

Durch den Beigeordneten für Bau und Verkehr, Herrn Bärwolff, wurde informiert, dass es eine große und umfangreiche Öffentlichkeitsbeteiligung gab. Dabei wurde auf alle möglichen Varianten eingegangen. Die Vorzugsvariante wurde zudem mit dem Fördermittelgeber abgestimmt. Mit der vorgeschlagenen Vorzugsvariante habe man versucht allen Parametern und den Ergebnissen aus der Öffentlichkeitsbeteiligung gerecht zu werden.

Durch den Mitarbeiter des Tiefbau- und Verkehrsamtes wurde darauf hingewiesen, dass mit der Vorzugsvariante die Anzahl der Stellplätze halbiert werde.

Herr Dr. Warweg (Fraktion SPD) teilte mit, dass seine Fraktion der Variante 1 zustimmen werde. Diese sei auch die bevorzugte Variante des Arbeitskreises Radverkehr. Der anwesende Vertreter des Beirates für Radverkehr bestätigte dies.

Herr Schubert, sachkundiger Bürger, informierte, dass auch im Arbeitskreis Barrierefreiheit sich ganz klar für die Variante 1 ausgesprochen wurde.

Nach der weiteren Diskussion, an der sich u. a. Frau Fischer (Fraktion CDU), Herr Perdelwitz (Fraktion Mehrwertstadt Erfurt), Herr Leutloff, sachkundiger Bürger, sowie der Beigeordnete und Mitarbeiter des Tiefbau- und Verkehrsamtes beteiligten, wurde durch Herrn Kordon darum gebeten, ob kurzfristig die detaillierten Ergebnisse der Bürgerbeteiligung vorgelegt werden könnten. In diesem Zusammenhang schlug er eine Vertagung der Drucksache bis zur Folgesitzung am 16.04.2024 vor.

Frau Wahl war gegen die Vertagung.

Auf Nachfrage Herrn Kordon, wurde mehrheitlich mit Ja bestätigt, die Drucksache heute abzustimmen.

TOP 7.2

Herr Städter (Fraktion Freie Wähler/FDP/Piraten) warb um Zustimmung des eingereichten Antrages seiner Fraktion. Herr Dr. Warweg begründete, weshalb der diesem Antrag zustimmen werde.

Durch einen Mitarbeiter des Tiefbau- und Verkehrsamtes wurde zusammenfassend nochmals über die intensiven Überlegungen und Diskussionen über die möglichen Varianten informiert.

Da es keine weiteren Wortmeldungen mehr gab, wurden die Drucksachen durch den Ausschussvorsitzenden abschließend zur Abstimmung gestellt.

1. Tagesordnungspunkt 6.2 – Drucksache 2723/23
beschlossen (Ja 10 Nein 2 Enthaltung 3 Befangen 0)
2. Tagesordnungspunkt 6.4 – Drucksache 0309/24
beschlossen (Ja 10 Nein 4 Enthaltung 0 Befangen 0)
3. Tagesordnungspunkt 7.2 – Drucksache 1696/23
Antrag Freie Wähler/FDP/Piraten (DS 2865/23):
abgelehnt (Ja 7 Nein 7 Enthaltung 1 Befangen 0)
Ursprungsdrucksache 1696/23
abgelehnt (Ja 5 Nein 5 Enthaltung 3 Befangen 0)

Beschluss

01

Die Ergebnisse der Vorplanung für den Rad- und Gehweg Friedrich-Ebert-Straße entlang des Südparks werden bestätigt.

02

Die in der Anlage 2² dargestellte Variante 1 für das Investitionsvorhaben " Rad- und Gehweg Friedrich-Ebert-Straße entlang des Südparks "wird im Sinn des §10. Abs.2 ThürGemHV als Vorzugsvariante beschlossen und bildet die Grundlage für die weiteren Planungsphasen.

03

Die im zugehörigen Baumschutzkonzept (Anlagen 8.1 und 8.2³) dargelegten Maßnahmen sind in den weiteren Planungsphasen zu berücksichtigen und umzusetzen.

² Die Anlage 2 des Beschlusses 2723/23 ist der Niederschrift beigefügt.

³ Die Anlagen 8.1 und 8.2 des Beschlusses 2723/23 sind der Niederschrift beigefügt.

6.3. Zustandsbericht 2023 und Investitionsplan 2024 – 2028
zur straßenverkehrstechnischen Infrastruktur in Erfurt
BE: Leiter des Tiefbau- und Verkehrsamtes

0185/24

Herr Dr. Warweg (Fraktion SPD) kritisierte den Beschlusspunkt 02, welcher u. a. einen Vorgriff auf die Haushalte bedeute und somit der Ausschuss für die Finanzen der Straßensanierung bis zum Jahr 2028 verantwortlich wäre.

Die sei so kurz vor der Kommunalwahl sehr kritisch zu sehen. Dem schloss sich Herr Warncke (Fraktion SPD) an. Er befürwortete eine Einzelabstimmung der Beschlusspunkte, da man als Ausschuss dem so vorliegenden Beschlusspunkt 02 nicht zustimmen könne.

An der weiteren Diskussion beteiligten sich außerdem der Beigeordnete für Bau und Verkehr, Herr Bärwolff, Frau Wahl (Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN sowie Herr Städter (Fraktion Freie Wähler/FDP/Piraten).

Im Anschluss an die Diskussion stellte Herr Städter mündlich den Antrag, den Beschlusspunkt 02 wie folgt zu ändern (*Änderungen fett bzw. durchgestrichen*):

...

02

Der im Zustandsbericht enthaltene und als Anlage 02 beigefügte Investitionsplan 2024 – 2028 bildet die Grundlage für die weiteren Haushaltsplanungen sowie für das weitere Verwaltungshandeln wird zur Kenntnis genommen.

Der Antrag wurde mit elf Ja-Stimmen und zwei Enthaltungen bestätigt.

Abschließend stellte der Ausschussvorsitzende, Herr Kordon (Fraktion CDU) die Drucksache mit der zuvor genannten Änderung zur Abstimmung.

mit Änderungen beschlossen

Ja 15 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Beschluss

01

Der als Anlage 01⁴ beigefügte Zustandsbericht 2023 zur straßenverkehrstechnischen Infrastruktur der Landeshauptstadt Erfurt wird zur Kenntnis genommen.

02

Der im Zustandsbericht enthaltene und als Anlage 02⁵ beigefügte Investitionsplan 2024 – 2028 wird zur Kenntnis genommen.

⁴ Die Anlage 1 des Beschlusses 0185/24 ist der Niederschrift beigefügt.

⁵ Die Anlage 2 des Beschlusses 0185/24 ist der Niederschrift beigefügt.

6.4. Komplexobjekt Grüne Clara - Bestätigung der Vorplanung 0309/24
BE: Leiter des Tiefbau- und Verkehrsamtes

Siehe Tagesordnungspunkt 6.2. (gemeinsame Behandlung der Tagesordnungspunkte 6.2, 6.4 und 7.2)

beschlossen

Ja 10 Nein 4 Enthaltung 0 Befangen 0

Beschluss

01

Die Ergebnisse der Vorplanung zum Komplexprojekt „Grüne Clara“ werden bestätigt.

02

Die Variante (gemäß Anlagen 2, 5, 8 und 12⁶) wird als Vorzugsvariante im Sinne von § 10 Abs. 2 ThürGemHV beschlossen und bildet die Grundlage der weiteren Planungsphasen.

6.5. Sanierung GS 22 Riethschule, Erfurt-Rieth, Neugestaltung 0331/24
der Freianlagen
BE: Leiter des Garten- und Friedhofsamtes
hinzugezogen: Ortsteilbürgermeister Rieth

Durch den Ausschussvorsitzenden, Herrn Kordon (Fraktion CDU), wurde beim Ortsteilbürgermeister nachgefragt, ob dieser dem Vorschlag der Verwaltung zur Drucksache 0508/24 folgen würde.

Der Ortsteilbürgermeister vom Ortsteil Rieth, Herr Kulich, erklärte, dass man im Ortsteilrat die Auffassung ist, dass alle Ideen und Wünsche die seitens des Ortsteilrates bzw. der Vertreter der Schule geäußert wurden, mit dem vorliegenden Beschlussvorschlag nicht berücksichtigt wurden. Daher habe man den Änderungsantrag eingereicht und könne der Drucksache nur zustimmen, wenn die darin geforderten Änderungen auch übernommen werden. Der ebenfalls anwesende Schulleiter der GS 22 Riethschule, für den zuvor das Rederecht einstimmig erteilt wurde, ging im Einzelnen auf die Änderungswünsche ein und begründete diese.

Der Leiter des Garten- und Friedhofsamtes informierte zunächst, welche umfängliche Beteiligung für diese Baumaßnahme erfolgte und man in mehreren Gesprächsrunden bzw. immer auch in Rücksprache mit den Lehrern und Eltern den nun vorliegenden Entwurfsplan erarbeitet habe.

⁶ Die Anlagen 2, 5, 8 und 12 des Beschlusses 0309/24 sind der Niederschrift beigelegt.

Viele der Änderungen werden bei der Konkretisierung der weiteren Planung besprochen, jedoch benötigt man dafür keinen Beschluss. Man werde auch Lösungen finden. Die Bedenken und Ängste konnte er nachvollziehen, allerdings wäre es ratsam, wenn man den dafür zuständigen Fachleuten auch ein wenig mehr Vertrauen entgegenbringen würde.

Herr Warnecke (Fraktion SPD), schlug vor, dass sich die Betroffenen nochmals mit den zuständigen Mitarbeitern der Stadt zusammensetzen sollten und die Drucksache auf die Folgesitzung am 16.04.2024 zu vertagen.

Der Ortsteilbürgermeister, Herr Kulich, war mit diesem Vorschlag einverstanden.

vertagt

- 6.5.1. Antrag des Ortsteilbürgermeisters Rieth zur DS 0331/24 - 0580/24**
Sanierung GS 22 Riethschule, Erfurt-Rieth, Neugestaltung
der Freianlagen

vertagt

- 6.6. Stellungnahme zur Anhörung §22 NABEG zur 380-kV- 0490/24**
Leitung Wolframshausen - Vieselbach
BE: Leiter des Amtes für Stadtentwicklung und Stadtpla-
nung
hinzugezogen: Ortsteilbürgermeister Kerspleben, Schwer-
born und Vieselbach

Wie unter Tagesordnungspunkt 2 „Änderungen zur Tagesordnung“ vorgeschlagen, wurde der Tagesordnungspunkt auf die Folgesitzung am 16.04.2024 vertagt.

vertagt

7. Vorberatung von Entscheidungsvorlagen des Stadtrates

- 7.1. **Bebauungsplan ALA518 "Alach, An der Nesse" - Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses** 0375/22
BE: Leiter des Amtes für Stadtentwicklung und Stadtplanung
hinzugezogen: Ortsteilbürgermeister Alach

Der Tagesordnungspunkt 7.1 wurde nach dem Tagesordnungspunkt 6.5 behandelt.

Hierzu war auch der stellvertretende Ortsteilbürgermeister Alach, Herr Laufer, anwesend. Dieser bat darum, dass die Fläche weiterhin für eventuelle Interessenten vorgehalten werden sollte.

Frau Wahl (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) befürwortete die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses.

Der Leiter des Amtes für Stadtentwicklung und Stadtplanung wies darauf hin, dass dieser Aufstellungsbeschluss nun mittlerweile 24 Jahre alt und keine konkrete Umsetzungsperspektive in Sicht sei.

Weitere Wortmeldungen gab es nicht. Der Ausschussvorsitzende, Herr Kordon (Fraktion CDU) stellte die Drucksache zur Abstimmung.

Danach beantragte Frau Wahl mit Blick auf die sowieso stattfindende Folgesitzung am 16.04.2024, dass man die heutige Sitzung spätestens 21.30 Uhr beenden sollte. Dieser Antrag wurde mehrheitlich bestätigt.

Es wurde der Tagesordnungspunkt 7. 6 aufgerufen.

bestätigt

Ja 7 Nein 4 Enthaltung 4 Befangen 0

7.2. Fortschreibung Radverkehrskonzept, Teilraum Südost 1696/23
BE: Leiter des Tiefbau- und Verkehrsamtes

Siehe Tagesordnungspunkt 6.2 (gemeinsame Behandlung der Tagesordnungspunkte 6.2, 6.4 und 7.2).

abgelehnt

Ja 5 Nein 5 Enthaltung 3 Befangen 0

7.2.1. Festlegung aus der öffentlichen Sitzung des SBUKV zum 2733/23
TOP 7.7 - Fortschreibung Radverkehrskonzept, Teilraum
Südost (Drucksache 1696/23)
BE: Beigeordneter für Bau und Verkehr

zur Kenntnis genommen

7.2.2. Antrag der Fraktion Freie Wähler/FDP/PIRATEN zur Druck- 2865/23
sache 1696/23 - "Fortschreibung Radverkehrskonzept, Teil-
raum Südost"

abgelehnt

Ja 7 Nein 7 Enthaltung 1 Befangen 0

7.3. Billigung der Rahmenplanung ROB756 "Roter Berg" 1904/23
BE: Leiter des Amtes für Stadtentwicklung und Stadtpla-
nung
hinzugezogen: Ortsteilbürgermeisterin Roter Berg, Vertre-
ter des Planungsbüros

Der Tagesordnungspunkt 7.3 wurde nach dem Tagesordnungspunkt 7.16 behandelt. Hierzu war ein Vertreter des Planungsbüros anwesend, welchem einstimmig das Rederecht erteilt wurde.

Der Vertreter des Planungsbüros stellte den Rahmenplan anhand der Präsentation⁷ vor. Danach stand er für Fragen zur Verfügung.

⁷ Die Präsentation zum Rahmenplan ROB756 ist der Niederschrift beigefügt.

Die ebenfalls anwesende Ortsteilbürgermeisterin vom Roten Berg, Frau Rothe, meldete sich zu Wort.

Sie informierte über die Gespräche im Ortsteilrat und teilte mit, dass die geplante kleinteilige Bebauung die Variante wäre, welche auch der Ortsteilrat bevorzugen würde um den Stadtteil Roter Berg aufzuwerten. Es sei wichtig, dass zeitnah die Verkehrsanbindung angepasst (geplantes Bauvorhaben Stadt und geplantes Bauvorhaben WBG Zukunft) und ein entsprechendes Verkehrsplanungskonzept erstellt werde. Die Idee einer Kleingartenanlage am Rande der Wohnbebauung, welche zur Aufwertung des Wohngebietes beitragen würde, befürwortete sie sehr. Der Rahmenplan wurde den interessierten Bürgerinnen und Bürgern vorgestellt. Sie warb um Zustimmung.

Weitere Fragen gab es im Zusammenhang mit der Quartiersgarage und ob diese gebührenfrei oder gegen eine Gebühr genutzt werden kann (Herr Dr. Warweg, Fraktion SPD) Zudem gab es Fragen zum Baumbestand am Julius-Leber-Ring und dem geplanten Quartiersplatz und der Gefahr, dass sich diese große Fläche im Sommer sehr aufheizen würde (Frau Wahl, Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN).

Zur Bewirtschaftung der Quartiersgarage teilte ein Mitarbeiter des Amtes für Stadtentwicklung und Stadtplanung mit, dass noch keine Entscheidung diesbezüglich gefallen sei. Der Vertreter des Planungsbüros antwortete bezüglich des geplanten Quartiersplatzes, dass es das Ziel sei, möglichst viel Grün auf dem Platz zu schaffen. Zu eventuellen Baumfällungen am Julius-Leber-Ring informierte er, wenn Bäume gefällt werden würden, müssten dann auch Ausgleichsmaßnahmen hierfür vorgesehen werden.

Herr Warnecke (Fraktion SPD) beantragte die Vertagung der Drucksache, um die Vertreter der Wohnungsgenossenschaften zur Folgesitzung einzuladen.

Da hinterfragt wurde, weshalb die Drucksache vertagt werden sollte, antwortete Herr Warnecke, dass die Wohnungsgenossenschaften laut seiner Information davon ausgegangen waren, dass sie eine abschließende Information von der Stadtverwaltung erhalten würden.

Der Ausschussvorsitzenden, Herrn Kordon (Fraktion CDU), wiederholte den Vorschlag von Herrn Warnecke, die Drucksache auf die Folgesitzung zu vertagen und dann auch die Wohnungsgenossenschaften einzuladen.

Hiergegen erhob sich seitens der Ausschussmitglieder kein Widerspruch.

vertagt

- 7.4. **Bebauungsplan VIE724 „An der Fasanerie“ - Aufstellungs-** **2129/23**
 beschluss, Billigung des Vorentwurfs und frühzeitige Be-
 teiligung der Öffentlichkeit
 BE: Leiter des Amtes für Stadtentwicklung und Stadtpla-
 nung
 hinzugezogen: Ortsteilbürgermeister Vieselbach

Wie unter Tagesordnungspunkt 2 „Änderungen zur Tagesordnung“ vorgeschlagen, wurde der Tagesordnungspunkt auf die Folgesitzung am 16.04.2024 vertagt.

vertagt

- 7.4.1. **Antrag des Ortsteilbürgermeisters von VIE zur DS 2129/23** **0614/24**
 - Bebauungsplan VIE724 „An der Fasanerie“ - Aufstellungs-
 beschluss, Billigung des Vorentwurfs und frühzeitige Be-
 teiligung der Öffentlichkeit

vertagt

- 7.5. **Regionales Entwicklungskonzept Erfurter Seen, Fort-** **2172/23**
 schreibung 2023
 BE: Leiter des Amtes für Stadtentwicklung und Stadtpla-
 nung
 hinzugezogen: Ortsteilbürgermeisterinnen Kühnhausen,
 Stotternheim und Ortsteilbürgermeister Mittelhausen,
 Schwerborn, Sulzer Siedlung

Wie unter Tagesordnungspunkt 2 „Änderungen zur Tagesordnung“ vorgeschlagen, wurde der Tagesordnungspunkt auf die Folgesitzung am 16.04.2024 vertagt.

vertagt

7.5.1. Antrag des Ortsteilbürgermeisters Schwerborn zur DS 0503/24
2172/23 - Regionales Entwicklungskonzept Erfurter Seen,
Fortschreibung 2023

vertagt

7.5.2. Antrag des Ortsteilbürgermeisters Sulzer Siedlung zur 0569/24
DS2172/23 - Regionales Entwicklungskonzept Erfurter
Seen, Fortschreibung 2023

vertagt

7.6. Deutsches Regiopole-Netzwerk 2295/23
BE: Leiter des Amtes für Stadtentwicklung und Stadtpla-
nung

Der Tagesordnungspunkt 7.6 wurde nach dem Tagesordnungspunkt 7.1 behandelt.

Es gab keine Wortmeldungen. Durch den Ausschussvorsitzenden, Herrn Kordon (Fraktion CDU), wurde die Drucksache zur Abstimmung gestellt.

bestätigt

Ja 12 Nein 0 Enthaltung 3 Befangen 0

7.7. 48. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich 2686/23
Vieselbach "Nördlich Erfurter Allee/ An der Fasanerie" -
Aufstellungsbeschluss, Billigung Vorentwurf, frühzeitige
Beteiligung Öffentlichkeit
BE: Leiter des Amtes für Stadtentwicklung und Stadtpla-
nung
hinzugezogen: Ortsteilbürgermeister Vieselbach

Wie unter Tagesordnungspunkt 2 „Änderungen zur Tagesordnung“ vorgeschlagen, wurde der Tagesordnungspunkt auf die Folgesitzung am 16.04.2024 vertagt.

vertagt

7.7.1. Antrag Ortsteilbürgermeister VIE zur DS 2686/23 - 48. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich Vieselbach "Nördlich Erfurter Allee/ An der Fasanerie" - Aufstellungsbeschluss, Billigung Vorentwurf, frühzeitige Beteiligung Öffentlichkeit 0615/24

vertagt

7.8. BIN031 "Büro- u. Gewerbepark" - 1. Änderung, Abwägungs- und Satzungsbeschluss 0232/24
BE: Leiter des Amtes für Stadtentwicklung und Stadtplanung
hinzugezogen: Ortsteilbürgermeister Bindersleben

Der Tagesordnungspunkt 7.8 wurde nach dem Tagesordnungspunkt 7.6 behandelt.

Es gab keine Wortmeldungen. Der Ausschussvorsitzende, Herr Kordon (Fraktion CDU), stellte die Drucksache zur Abstimmung.

bestätigt

Ja 14 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0

7.9. 2. Änderungssatzung zur Satzung über die Vermeidung, Verwertung und Beseitigung von Abfällen in der Landeshauptstadt Erfurt - Abfallwirtschaftssatzung - (AbfWS) vom 3. Dezember 2015 0233/24
BE: Leiter des Umwelt- und Naturschutzamtes

Der Ausschussvorsitzende, Herr Kordon (Fraktion CDU) stellte die Drucksache zur Abstimmung.

bestätigt

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 5 Befangen 0

- 7.10. Billigung des Entwurfes zur Umsetzung der EU-
Umgebungslärmrichtlinie, 4. Stufe, Lärmaktionsplan und
Beteiligung der Öffentlichkeit 0417/24
BE: Leiter des Umwelt- und Naturschutzamtes

Eine Mitarbeiterin des Umwelt- und Naturschutzamtes führte zur Drucksache aus.

Da es keine weiteren Wortmeldungen gab, stellte der Ausschussvorsitzende, Herr Kordon (Fraktion CDU), die Drucksache zur Abstimmung.

bestätigt

Ja 13 Nein 0 Enthaltung 2 Befangen 0

- 7.11. Klimaschutz in Erfurt - Die Handlungsgrundlage der Ver-
waltung 0427/24
BE: Leiter des Umwelt- und Naturschutzamtes

Nach der Beantwortung der Nachfragen von Frau Wahl (Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN), u. a. ob die „Jobradoption“ für die Mitarbeiter bereits eingeführt wurde, durch eine Mitarbeiterin des Umwelt- und Naturschutzamtes, beantragte Herr Städter (Fraktion Freie Wähler/FDP/Piraten) das Rederecht für Herrn Bednarsky, Vertreter des BUND. Das Rederecht wurde mehrheitlich erteilt.

Herr Bednarsky warb um Zustimmung. Die vorliegende Handlungsgrundlage beziehe sich auf die wichtigsten Maßnahmen der nächsten 3-5 Jahre.

Weitere Wortmeldungen gab es nicht.

Der Ausschussvorsitzende, Herr Kordon (Fraktion CDU), stellte die Drucksache zur Abstimmung.

Nach dem Tagesordnungspunkt 7.11 wurde die öffentliche Sitzung beendet. Alle nicht behandelten Tagesordnungspunkte des öffentlichen Teils sowie die nichtöffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau, Umwelt, Klimaschutz und Verkehr wurden in die Folgesitzung am 16.04.2024 verlagert.

bestätigt

Ja 9 Nein 2 Enthaltung 3 Befangen 0

- 7.12. **Stellungnahme zur Teilfortschreibung des Landesentwicklungsprogrammes, 2. Entwurf** 0441/24
BE: Leiter des Amtes für Stadtentwicklung und Stadtplanung

Der Tagesordnungspunkt wurde in die Folgesitzung am 16.04.2024 vertagt.

vertagt

- 7.13. **Siedlungsflächenkonzeption Erfurter Kreuz - Abschlussbericht** 0447/24
BE: Leiter des Amtes für Stadtentwicklung und Stadtplanung
hinzugezogen: Vertreter des Planungsbüros

Der Tagesordnungspunkt 7.13 wurde nach dem Tagesordnungspunkt 7.3 behandelt. Hierzu war ein Vertreter des Planungsbüros anwesend. Das Rederecht wurde einstimmig erteilt. Anhand einer Präsentation⁸ führte er zum Abschlussbericht Siedlungsflächenkonzeption Erfurter Kreuz aus.

In der darauffolgenden Diskussion wurden u. a. Themen, wie Flächenkonflikte, die Flächenversiegelung, der Wohnraumbedarf, benötigte KITAS oder Schulen sowie ÖPNV angesprochen. Daran beteiligten sich Herr Perdelwitz (Fraktion Mehrwertstadt Erfurt), Herr Berghofer, Herr Ilsemann, Herr Leutloff (sachkundige Bürger), Herr Städter (Fraktion Freie Wähler/FDP/Piraten), Herr Dr. Warweg (Fraktion SPD), Frau Wahl (Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) sowie die Mitarbeiter des Amtes für Stadtentwicklung.

Durch den Vertreter des Planungsbüros wurde dabei auch darauf hingewiesen, dass man in einem 1-2 Jahres-Rhythmus schauen muss, wo gegebenenfalls nachgesteuert werden muss bzw. das Konzept fortgeschrieben wird. Zudem betonte er, dass diese Studie ja erst der Beginn des eigentlichen Prozesses sei.

Abschließend bedankte sich der Beigeordnete für Kultur, Stadtentwicklung und Welterbe, Herr Dr. Knoblich, für die bisherige Zusammenarbeit und hoffte, dass man auch die anderen Gebietskörperschaften ermutigen kann substanzieller mit Erfurt zusammenzuarbeiten.

Danach stellte der Ausschussvorsitzende die Drucksache zur Abstimmung.

bestätigt

Ja 11 Nein 2 Enthaltung 1 Befangen 0

⁸ Die Präsentation ist der Niederschrift beigelegt.

- 7.14. Beanstandung des Beschlusses zur Drucksache 0400/22 in der Fassung der Drucksache 2659/23 und Neufassung der Flächennutzungsplan-Änderung Nr. 41 im Bereich Schmira im Sinne der Drucksache 0400/22; Abwägungs- und Feststellungsbeschluss** **0484/24**
BE: Leiterin des Rechtsamtes
hinzugezogen: Ortsteilbürgermeister Schmira

Der Tagesordnungspunkt wurde in die Folgesitzung am 16.04.2024 vertagt.

vertagt

- 7.15. Stellungnahme zum Entwurf des 2. Sachlichen Teilplanes Windenergie Mittelthüringen** **0491/24**
BE: Leiter des Amtes für Stadtentwicklung und Stadtplanung
hinzugezogen: Ortsteilbürgermeisterin Waltersleben, Ortsteilbürgermeister Kerspleben, Möbisburg-Rhoda, Molsdorf und Schwerborn

Wie unter Tagesordnungspunkt 2 „Änderungen zur Tagesordnung“ vorgeschlagen, wurde der Tagesordnungspunkt auf die Folgesitzung am 16.04.2024 vertagt.

vertagt

- 7.16. Erhalt des Cafés Pony in der Auenstraße 38d** **0572/24**
BE: Vertreter der Fraktion CDU
hinzugezogen: Beigeordneter für Kultur, Stadtentwicklung und Welterbe

Die Behandlung des Tagesordnungspunktes 7.16 erfolgte vor dem Tagesordnungspunkt 7.3. Das Rederecht für die anwesenden Gäste des Café Ponys wurde einstimmig erteilt.

Durch den Ausschussvorsitzenden, Herrn Kordon (Fraktion CDU), wurde darauf hingewiesen, dass in der Stellungnahme der Verwaltung mitgeteilt wurde, dass es sich bei Beschlusspunkt 01 und 02 um den übertragenen Wirkungskreis handelt und man somit nur über den Beschlusspunkt 03 beraten und abstimmen könne.

Frau Fischer (Fraktion CDU) kritisierte, die verspätete Antwort, kurz vor der Sitzung des Ausschusses. Zudem schlug sie vor, dass sich der Oberbürgermeister vor Ort ein Bild von der Situation machen sollte.

Der Beigeordnete für Kultur, Stadtentwicklung und Welterbe, Herr Dr. Knoblich, antwortete, dass man nicht erst heute informiert habe, dass es sich hierbei um den übertragenen Wirkungskreis handelt. Die Verwaltung handele hier eigenständig und souverän.

Frau Stange (Fraktion DIE LINKE.) warb für den Beschlusspunkt 03 und der Möglichkeit Lösungen zu finden. Man habe sehr großes Interesse, dass man gemeinsam eine Lösung finden würde. Viele Bürgerinnen und Bürger haben dort einen Ort mit Aufenthaltsqualität gefunden.

Herr Dr. Knoblich wies auf das planungsrechtliche Hemmnis sowie den zu beachtenden Gleichbehandlungsgrundsatz hin. Leider müsse man in diesem Fall auch von einer widerrechtlichen Nutzung sprechen, auch wenn dies sehr hart klingen würde. Die Verwaltung habe sich mit der Problematik beschäftigt und die baurechtliche Prüfung sei erfolgt. Er selbst war vor Ort, um den Betreibern die Handlungsmöglichkeiten aufzuzeigen. Weitere detaillierte Ausführungen werde und könne man nicht hier im Ausschuss diskutieren.

Der Betreiber des Café Pony teilte mit, dass er gewillt war, sich mit der Stadt zu arrangieren. Er habe nicht gewusst, dass der Bau der Hütte widerrechtlich erfolgte. Er konnte nicht nachvollziehen, weshalb man sich nicht auf der Fläche arrangieren könnte. Zudem hatte er das Gefühl, die Stadt könne machen, was sie will.

Der Leiter des Amtes für Stadtentwicklung und Stadtplanung, antwortete, dass die entsprechende Rechtsanwendung vom Gesetzgeber vorgegeben ist. Die Stadt Erfurt habe außerdem dem Betreiber mögliche Wege, wie beispielsweise den einfachen Bebauungsplan) aufgezeigt. Diese wurden jedoch vom Betreiber abgelehnt. Er erläuterte, weshalb aufgrund des bestehenden Bauplanungsrechtes nur die Möglichkeit der Aufstellung eines B-Planes gegeben sei.

Auf weitere Nachfragen von Frau Stange antwortete Herr Dr. Knoblich, dass er hier keine Rechtsberatung für Umgehungsstrategien machen werde und man sich an die Vorschriften halten werde.

Sollte es weitergehende Ideen geben, können diese gern vorgelegt werden und diese werden dann durch die Verwaltung geprüft.

Nach der weiteren Diskussion an der sich auch Herr Warnecke (Fraktion SPD), Herr Perdelwitz (Fraktion Mehrwertstadt Erfurt) beteiligten, stellte der Ausschussvorsitzende die Drucksache zur Abstimmung.

Wie bereits zu Anfang der Diskussion durch den Ausschussvorsitzenden mitgeteilt, wurde nur über den Beschlusspunkt 03 abgestimmt.

bestätigt mit Änderungen

Ja 9 Nein 1 Enthaltung 4 Befangen 0

Der Beschlusstext der Drucksache 0572/24 lautet somit wie folgt:

Der Oberbürgermeister wird, soweit eine Genehmigung nach § 35 BauGB ausscheidet, beauftragt alternative Wege zur Legalisierung zu eruieren und ggf. aufzuzeigen (z.B. Aufstellung Bebauungsplan unter Einbeziehung des Standorts des Cafe Pony, Einbeziehung durch eine Ergänzungssatzung, Nutzung einer mobilen, nicht ortsfesten Verkaufsstelle).

8. Festlegungen des Ausschusses

- 8.1. Festlegung aus der öff. Sitzung SBUKV vom 05.04.2022 - 0594/22
Sachstand Umsetzung Hochwasserschutzkonzept (halbjährliche Berichterstattung)
BE: Beigeordneter für Sicherheit, Umwelt und Sport

Der Tagesordnungspunkt wurde in die Folgesitzung am 16.04.2024 vertagt

vertagt

- 8.2. Festlegung aus der öffentlichen Sitzung des SBUKV zum 2732/23
TOP 5.15 - Nachnutzung alter Kindergarten „Bussi Bär“ in
Gisperleben (DS 2231/23) hier: Auswertung Vororttermin
BE: Beigeordneter für Bau und Verkehr

Der Tagesordnungspunkt wurde in die Folgesitzung am 16.04.2024 vertagt

vertagt

- 8.3. Festlegung aus der öffentlichen Sitzung SBUKV vom 0388/24
20.02.2024 zur Drucksache 0076/24 "Baustellen Stadtbus-
linie 9" - Fertigstellungstermine der Baumaßnahmen
BE: Beigeordneter für Bau und Verkehr

Der Tagesordnungspunkt wurde in die Folgesitzung am 16.04.2024 vertagt

vertagt

9. Informationen

- 9.1. Sachstandsbericht zur Umsetzung des Beschlusses des Stadtrates 0821/23 - Erstellung Nachpflanzungsstrategie 2846/23
BE: Leiter des Garten- und Friedhofsamtes

Der Tagesordnungspunkt wurde in die Folgesitzung am 16.04.2024 vertagt

vertagt

- 9.2. Sachstandsbericht zur Umsetzung des Beschlusses des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau, Umwelt, Klimaschutz und Verkehr 1093/23 - Nachpflanzungen von Bäumen in der Puschkinstraße 0018/24
BE: Leiter des Garten- und Friedhofsamtes

Der Tagesordnungspunkt wurde in die Folgesitzung am 16.04.2024 vertagt

vertagt

- 9.3. Energiebericht 2023 für öffentliche Gebäude und Anlagen der Landeshauptstadt Erfurt 0243/24
BE: Leiter des Amtes für Gebäudemanagement

Der Tagesordnungspunkt wurde in die Folgesitzung am 16.04.2024 vertagt

vertagt

- 9.4. Erfurter Energie- und Treibhausgasbilanz 2020 und 2021 0298/24
BE: Leiter des Umwelt- und Naturschutzamtes

Der Tagesordnungspunkt wurde in die Folgesitzung am 16.04.2024 vertagt

vertagt

9.5. Moped-Sharing in Erfurt
BE: Leiter des Tiefbau- und Verkehrsamtes

0311/24

Der Tagesordnungspunkt wurde in die Folgesitzung am 16.04.2024 vertagt

vertagt

9.6. Mündliche Informationen

Der Tagesordnungspunkt wurde in die Folgesitzung am 16.04.2024 vertagt

vertagt

9.7. Sonstige Informationen

Der Tagesordnungspunkt wurde in die Folgesitzung am 16.04.2024 vertagt.

vertagt

gez. Kordon
Vorsitzender

gez. 
Schriftführerin