

# Der Oberbürgermeister

Landeshauptstadt Erfurt . Der Oberbürgermeister . 99111 Erfurt

Fraktion AfD  
Frau Herold  
Fischmarkt 1  
99084 Erfurt

**Drucksache 0937/24; Anfrage nach § 9 Abs. 2 GeschO; Wohnungsleerstand bei der KoWo; öffentlich;** Journal-Nr.:

Sehr geehrte Frau Herold,

Erfurt,

Ihre Anfrage beantworte ich unter Einbindung der KoWo-Kommunale Wohnungsgesellschaft mbH Erfurt (KoWo) wie folgt:

**1. Wie hat sich der Leerstand bei der KoWo in den vergangenen fünf Jahren entwickelt?**

Der bereinigte Leerstand der KoWo betrug zum jeweiligen Jahresabschluss:

2019 2,7 %  
2020 3,6 %  
2021 4,6 %  
2022 3,8 %  
2023 3,9 %.

**2. Wie viele neue Mietverträge hat die KoWo in den vergangenen 12 Monaten monatlich abgeschlossen?**

Die KoWo hat in den vergangenen 12 Monaten monatlich durchschnittlich 95 neue Mietverträge abgeschlossen.

**3. Wie hoch ist der aktuelle Leerstand auf dem freien Wohnungsmarkt?**

Eine genaue Kenntnis hierüber liegt nicht vor, da kein Marktteilnehmer die oben dargestellte Transparenz herstellt. Die KoWo geht davon aus, dass alle Marktteilnehmer die gleichen Herausforderungen und damit sehr niedrige Leerstandsquoten haben.

Mit freundlichen Grüßen

A. Bausewein