

Titel der Drucksache:

Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN
zur Drucksache 2129/23 - Bebauungsplan
VIE724 „An der Fasanerie,“ -
Aufstellungsbeschluss, Billigung des
Vorentwurfs und frühzeitige Beteiligung der
Öffentlichkeit

Drucksache	0874/24
Ä./E.-Antrag zur DS-Nr.:	2129/23
Stadtrat	öffentlich

Beratungsfolge	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Stadtrat	15.05.2024	öffentlich	Entscheidung

Änderungs/Ergänzungsantrag

(Streichungen durchgestrichen und Ergänzungen fett markiert)

Der Beschlusstext der Drucksache wird im Beschlusspunkt 01 wie folgt geändert:

01

Für den Bereich Vieselbach „An der Fasanerie“ soll gemäß § 2 Abs. 1 Satz 1 BauGB der Bebauungsplan VIE724 "An der Fasanerie" aufgestellt werden. Der Bereich wird entsprechend der zeichnerischen Festsetzung des Geltungsbereiches im Vorentwurf zum Bebauungsplan (Anlage 4) **inklusive der Änderungen im Erläuterungsbericht (Anlage 6)** umgrenzt.

Die Anlage 6 " Erläuterungsbericht " wird auf den Seiten 25 und 26 wie folgt geändert:

Abb. 18: Verkehr und Mobilität

- Konkretisierung der Erschließung als verkehrsberuhigte Wohnwege mit einer Wendemöglichkeit für ein dreiaxsiges Müllfahrzeug (ø 18 m).
- Organisation des ruhenden Verkehrs auf den privaten Baugrundstücken, Stpl.-Schlüssel = ~~2~~ 1 Stpl./WE sowie Car-Sharing Optionen im Bereich der Geschossbauten.
- Entwicklung der Angerflächen als private Verkehrsflächen.
- (...)

Abb. 19: Nutzungsverteilung im neuen Baugebiet


- Vielfältiges Wohnangebot bestehend aus Reihen-, ~~und Doppel-~~ **und Einfamilienhäusern**
- Gemischte Wohnformen mit gewerblicher Unterlagerung im EG (z. B. Generationenwohnen, gemeinschaftliches Wohnen mit Dienstleistungs- und Serviceflächen) sind im zentralen Bereich und in den Akzentbauten vorstellbar.

- Entlang der vertikalen Stichstraßen ins Plangebiet sind flächensparendere Reihenhäuser statt Doppelhäuser einzuordnen.
- Entlang der gemeinschaftlichen Anger sind flächensparendere Doppelhäuser statt Einfamilienhäuser einzuordnen.

Begründung:

erfolgt mündlich

Anlagenverzeichnis

03.05.2024, gez. i. A. 

Datum, Unterschrift