

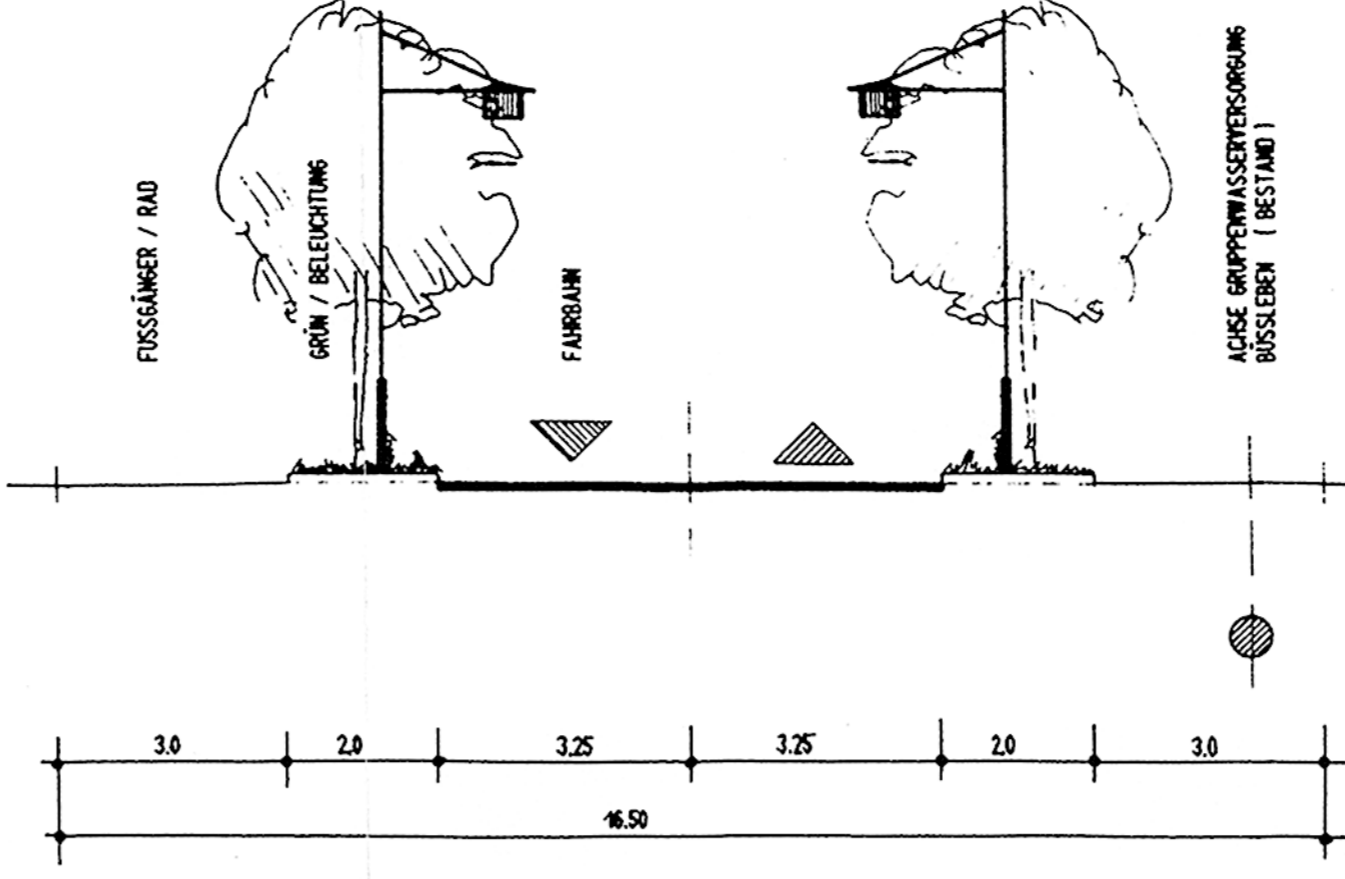
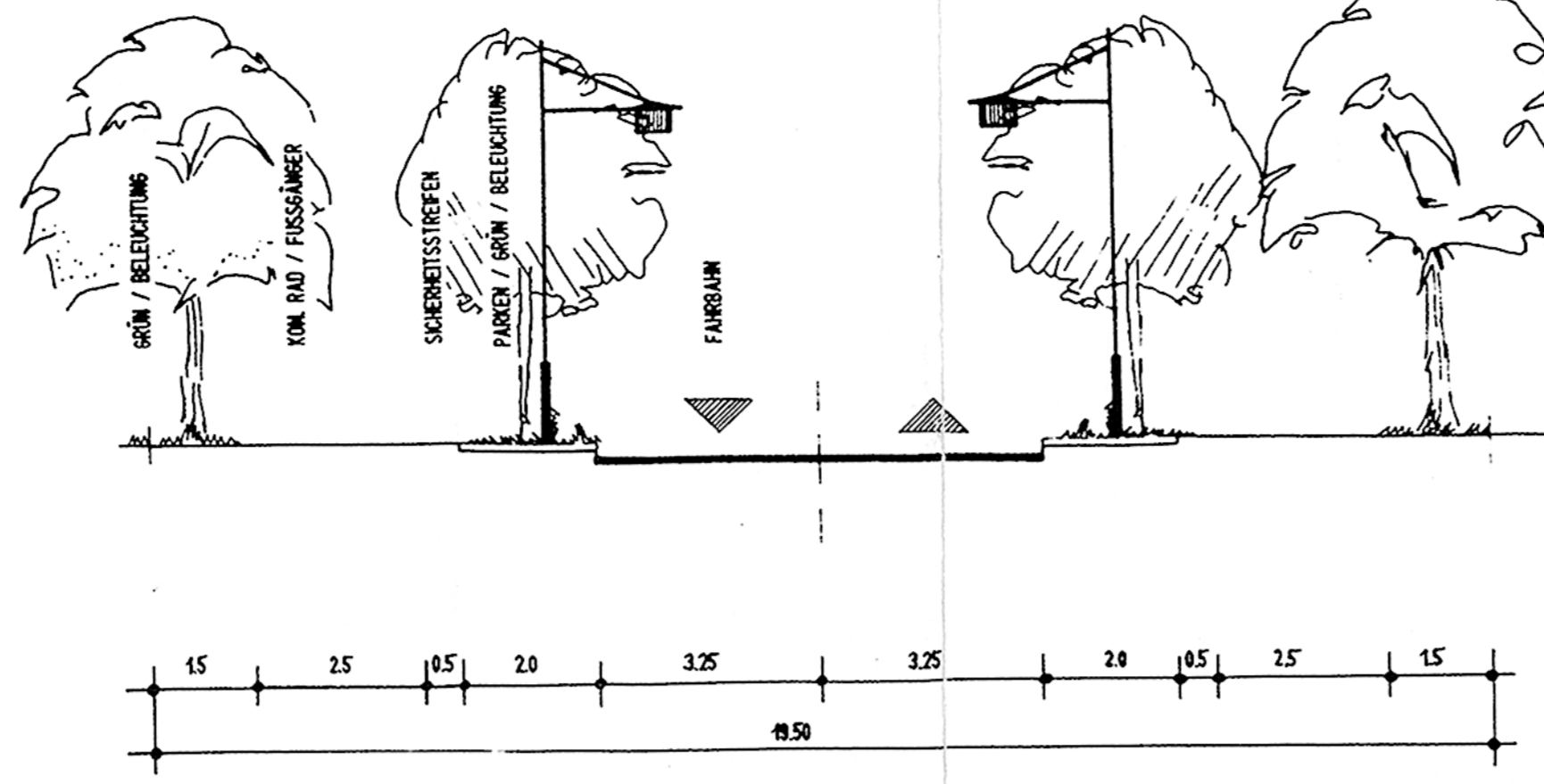
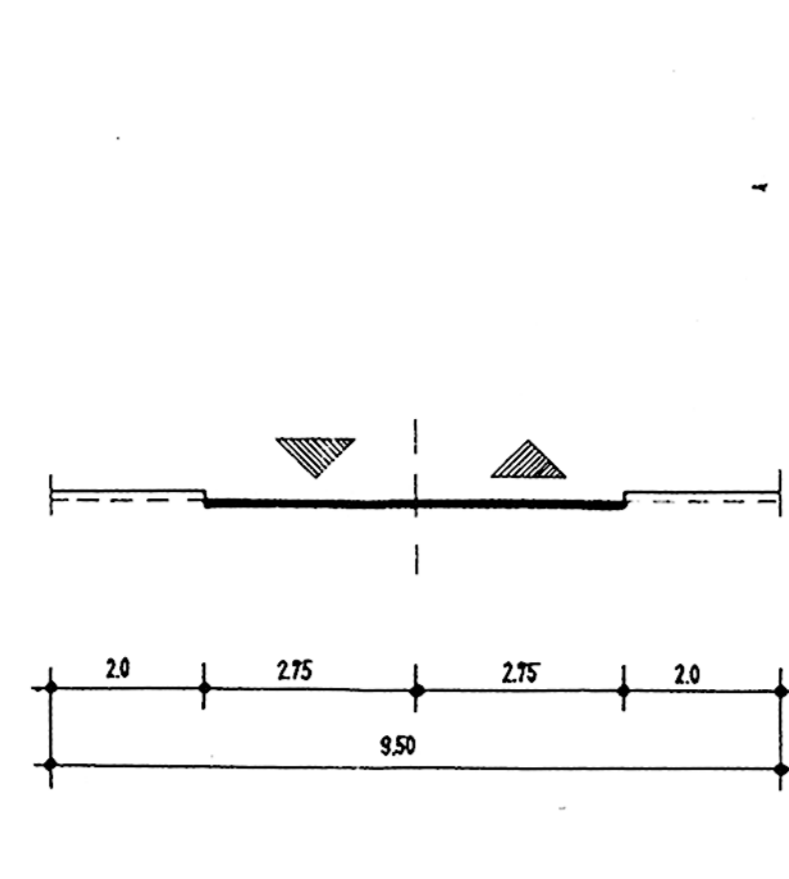
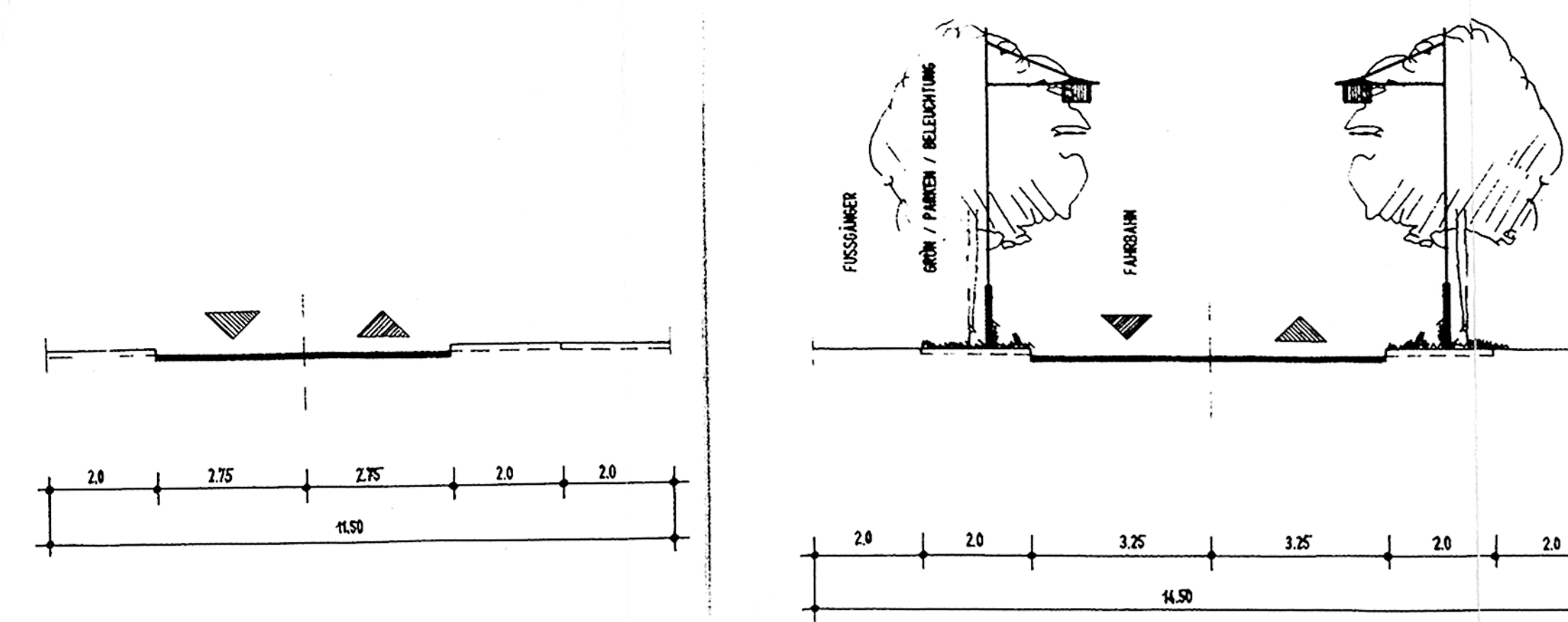
PROFIL ERSCHLISSUNGSTRASSE E 3

PROFIL ERSCHLISSUNGSTRASSE E 1

PROFIL ERSCHLISSUNGSTRASSE E 2

SAMMELSTRASSE / ORTSUMGEHUNG SS 1 (VOM KNOTEN RUDOLSTÄDTER STRASSE BIS BRÜCKE LINDERBACH)

PROFIL SAMMELSTRASSE / ORTSUMGEHUNG SS 2 (VON BRÜCKE LINDERBACH BIS KNOTEN BÜSSELBENER STRASSE)



TEIL A - PLANZEICHNUNG



ANSCHLUSS AN RECHTSVERBUNDLICHEN BEBAUUNGSPLAN

Die Darstellung der Strasse mit den Begrenzungen dient nur zur Veranschaulichung innerhalb des Freizeitanforderungsbereiches - die genaue Trassenfestlegung erfolgt in gesonderten Planverfahren

1. BAUAUSSCHNITT

2. BAUAUSSCHNITT

3. BAUAUSSCHNITT

4. BAUAUSSCHNITT

PLANZEICHENLEGENDE

- 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG ( § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB )
2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG ( § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB )
3. BAUWEISE, BAULINIE, BAUGRENZE ( § 9 Abs.1 Nr.2 BauGB )
4. VERKEHRSFÄCHEN ( § 9 Abs.1 Nr.11 BauGB )
5. FLÄCHEN FÜR VER- UND ENTSORGUNGSANLAGEN UND LEITUNGEN ( § 9 Abs.1 Nr.12 und 14 BauGB )
6. EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHES, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF, FLÄCHEN FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN ( § 9 Abs.1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB )
7. GRÜNFLÄCHEN ( § 9 Abs.1 Nr.15 und 25 BauGB )
8. MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT ( § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs.8 BauGB )
9. SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN

TEIL B
Textliche Festsetzungen
I. Planungsrechtliche Festsetzungen
Art und Maß der baulichen Nutzung
Mischgebiet ( § 6 BauNVO )
Dorfgebiet ( § 5 BauNVO )
Allgemeines Wohngebiet ( § 4 BauNVO )
Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Carports ( § 9 Abs.1 Nr.4 BauGB )
Nebenanlagen nach § 14 Abs.1 BauNVO sind nur innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen zulässig.

Rechtsgrundlagen zum Bebauungsplan
1. Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. Teil I S. 2253), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Änderung des Baugesetzbuchs vom 20.12.1996 (BGBl. Teil I S. 2049) an Verbindung mit § 233 Baugesetzbuch (BauGB) in der Bekanntmachung der Neufassung des Baugesetzbuchs vom 23.01.1995 (BGBl. Teil I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Investitionssteuergesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. Teil I S. 460)
2. Thüringer Bauordnung (ThürBO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 31.07.1991 (GVBl. S. 373) zuletzt geändert durch Thüringer Gesetz über die Errichtung von Investitions- und der Ausweisung und Bezeichnung von Wohnbestand (Investitionssteuergesetz- und Wohnbaugesetz) i.d.F. der Bekanntmachung vom 22.04.1993 (BGBl. Teil I S. 460)
3. Raumordnungsgesetz (ROG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 28.04.1993 (BGBl. Teil I S. 650), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23.11.1994 (BGBl. Teil I S. 2489)
4. Thüringer Landesplanungsgesetz (ThürLPG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 17.07.1991 (GVBl. S. 210)
5. Verordnung über die Ausweisung der Bauweise und die Darstellung des Planmischgebietes (Planmischgebietverordnung 1992 - PlanmischV) vom 18.12.1992 (BGBl. 1993 Teil I S. 50)
6. Thüringer Gemeinde- und Landverordnungs (Thüringer Kommunalordnung - ThürKO) vom 18.08.1993 (GVBl. S. 501), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Änderung der Thüringer Kommunalordnung vom 10.10.1997 (GVBl. S. 352)
7. Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 10.10.1997 (BGBl. Teil I S. 899), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes über die Errichtung von Investitions- und der Ausweisung und Bezeichnung von Wohnbestand (Investitionssteuergesetz- und Wohnbaugesetz) vom 22.04.1993 (BGBl. Teil I S. 460)
8. Thüringer Naturschutzgesetz (ThürNatSchG) vom 08.08.1993 (GVBl. Teil I S. 1488)
9. Vollständiges Thüringer Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Vollständiges Thüringer Naturschutzgesetz - VollstThürNatSchG) vom 28.01.1993 (GVBl. S. 57), zuletzt geändert durch das Zweite Gesetz zur Änderung des Vollständigen Thüringer Naturschutzgesetzes vom 25.08.1998 und 04.10.1998 (GVBl. S. 149)
10. Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 14.05.1992 (BGBl. Teil I S. 800), zuletzt geändert am 01.10.1998 (BGBl. Teil I S. 1489) und 18.04.1997 (BGBl. Teil I S. 605)
11. Gesetz zur Pflege und zum Schutz der Kulturgüter im Land Thüringen (Thüringer Denkmalschutzgesetz - ThürDSchG) vom 07.01.1992 (GVBl. S. 17), bei am 21.10.1992 (GVBl. S. 516)
12. Bundesdenkmalengesetz (BundDenkMG) vom 28.05.1983 (BGBl. Teil I S. 219) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes zur Änderung des Bundesdenkmalengesetzes vom 08.04.1994 (BGBl. Teil I S. 760)
13. Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.1994 (BGBl. Teil I S. 1996)
14. Thüringer Wassergesetz (ThürWVG) vom 10.05.1994 (GVBl. S. 445), zuletzt geändert am 19.12.1995 (GVBl. S. 412)
15. Thüringer Wasserhaushaltsgesetz (ThürWHG) vom 10.05.1994 (GVBl. S. 445), zuletzt geändert am 19.12.1995 (GVBl. S. 412)

Stadtplanungsamt Erfurt
Verfahrensvermerke
Der Bebauungsplan "Mischgebiet über den Krautländern, Wohngebiet Rudolstädter Straße, Dorfgebiet / Wohngebiet, Dorfgebiet und öffentliche Einrichtung" wurde durch die Höhe Verwaltungsgeschiede am 18.02.1994 unter dem Aktenzeichen AZ 210 - 4621 20 EF 4 - 1980 WAM/MD genehmigt, in Kraft getreten durch ortsübliche Bekanntmachung am 07.03.1994.
Der Stadtrat hat am 18. März 1998 die 1. vereinfachte Änderung zum Bebauungsplan BUE 219 "Über den Krautländern" im Ortsteil Urbich gem. § 2 Abs. 7 BauGB-MaßG i.V.m. § 13 i. V.m. § 10 BauGB als Satzung
Beschluss
Erfurt, den 30. März 1998
Ausfertigung
Erfurt, den 30. März 1998
Rechtsverbindlich
Erfurt, den 17. April 1998

Landeshauptstadt Erfurt
Stadtverwaltung
Stadtplanungsamt
Erfurt - Bübleben
Bebauungsplan mit Grünordnungsplan BUE 219
1. vereinfachte Änderung
Mischgebiet / ÜBERN KRAUTLÄNDERN,
WOHNGEbiet RUDOLSTÄDTER STRASSE
DORFGEBIET / DORFGEBIET UND ÖFFENTLICHE
WOHNGEbiet EINRICHTUNG
GEMEINE BÜBLEBEN, ENKUNFT URBICH
KREIS ERFURT-LAND
LAND THÜRINGER
Maßstab 1:1000
Datum 15.01.1998
LAGE DES GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
M 1:10 000
61 - STADTPLANUNGSAMT