

Titel der Drucksache:

Ehemalige Schwesternwohnheim, Theo-
Neubauer-Str. 18

Drucksache

0770/24

öffentlich

Beratungsfolge	Datum	Behandlung
Anfragen	01.04.2024	öffentlich

Anfrage nach § 9 Abs. 2 GeschO

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

seit gut 20 Jahren steht das ehemalige Schwesternwohnheim in der Theo-Neubauer- Str.18 leer. Der Investor des danebenliegenden Azurit Seniorenzentrum (Steinhoff Familienholding GmbH) hat seit vielen Jahren Interesse an dieser Immobilie um dort betreutes Wohnen zu etablieren. Aus einem Schreiben der Stadtverwaltung Erfurt vom Januar 2024 geht hervor, dass die Vermarktung ungeklärt sei, Erschließungsprobleme vorliegen und man noch kein Entwicklungskonzept zu dieser Immobilie habe.

1. Welche Erschließungssituation liegt vor?
2. Warum nutzt die Stadt Erfurt die Chance nicht, dringend benötigtes betreutes Wohnen (in einem seit Jahren leerstehende Gebäude) zu entwickeln und zu etablieren, wenn es schon einen Interessenten/ Investor für die Immobilie gibt?
3. Warum bedarf es für ein einzelnes Hinterlieger-Grundstück in einem bestehenden Häuserblock ein Entwicklungskonzept der Stadt Erfurt?

Anlagenverzeichnis

22.04.2024, gez. Hantke

Datum, Unterschrift