

Titel der Drucksache:

**Straßenplanung Gaßrain in Frienstedt -
 Bestätigung der Vorzugsvariante**

Drucksache

0197/24

Dienstberatung
 OB

Entscheidungsvorlage

öffentlich

Beratungsfolge	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Ortsteilrat Frienstedt	25.04.2024	öffentlich	Anhörung
Dienstberatung OB	02.05.2024	nicht öffentlich	Entscheidung

Beschlussvorschlag

Die vorliegende Variante 3 entsprechend der Anlage 5 für das Vorhaben Gaßrain in Frienstedt wird im Sinne des § 10 Abs. 2 ThürGemHV beschlossen und bildet die Grundlage für die weiteren Planungsphasen.

19.04.2024, gez. A. Bausewein

Datum, Unterschrift

Nachhaltigkeitscontrolling <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage	Demografisches Controlling <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage			
Finanzielle Auswirkungen <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/> Ja → ↓	Nutzen/Einsparung <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Sachverhalt Personal- und Sachkosten (in EUR) / Personalkosteneinsparung (in VbE)			
Deckung im Haushalt <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/> Ja	Gesamtkosten 494.098 EUR			
↓ HHSt. 63020.95060 – ABK-Maßnahmen Frienstedt				
	2024	2025	2026	2027
Verwaltungshaushalt Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR
Verwaltungshaushalt Ausgaben	EUR	EUR	EUR	EUR
Vermögenshaushalt Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR
Vermögenshaushalt Ausgaben	869.000 EUR	232.000 EUR	353.000 EUR	420.000 EUR
<input type="checkbox"/> Deckung siehe Entscheidungsvorschlag				

Fristwahrung

Ja Nein

Anlagenverzeichnis

- Anlage 1 - Erläuterungsbericht
- Anlage 2 - Übersichtsplan
- Anlage 3 - Lageplan 1
- Anlage 4 - Lageplan 2
- Anlage 5 - Lageplan 3
- Anlage 6 - Straßenquerschnitt 1
- Anlage 7 - Straßenquerschnitt 2
- Anlage 8 - Straßenquerschnitt 3
- Anlage 9 - Kostenschätzung Straßenbau (n. ö.)
- Anlage 10 - Kostenzusammenstellung Varianten (n. ö.)
- Anlage 11 - Begründung Dringlichkeit

Sachverhalt

Die abwassertechnische Erschließung in Frienstedt wird stetig vorangebracht.

Mit dem Abschluss der Bauarbeiten in der Hirtenhausstraße West (voraussichtlich Ende 2025) ist die Vorflut für die Straße Gaßrain gegeben.

Das Planungsbüro John & Stolze GmbH hat verschiedene Varianten für die Gestaltung der Straße erarbeitet. Bei allen drei Varianten erfolgt beim Anschluss des Gaßrain an die Hirtenhausstraße die Ausbildung einer östlichen Gehbahn bis zur Querung der Straße Am Kindergarten. Hier wird jeweils eine Fahrbahnbreite bis zur Querung von 5,10 m vorgesehen.

Variantenvergleich (ab südlich der Querung der Straße Am Kindergarten):

Variante 1

Mischverkehrsfläche mit verschwenkter Fahrbahn

- Fahrbahnbreite von 4,50 m
- Verschwenkte Fahrbahn in westliche Richtung zwischen Am Kindergarten und der Zufahrt zu Haus 6, damit größere Grünfläche auf der Ostseite für Bepflanzungen

Variante 2

Fahrbahn mit Gehbahn

- Durchgehende Gehbahn mit mindestens 2,00 m Breite auf der Ostseite
- Fahrbahnbreite von 5,10 m
- Größere Flächenversiegelung als bei Mischverkehrsfläche

Variante 3

Mischverkehrsfläche mit gerader Fahrbahn

- Fahrbahnbreite von 4,50 m
- Gerade Fahrbahn südlich der Querung Am Kindergarten bis zur Zufahrt zu Haus 6, somit Möglichkeit für Baumpflanzungen auf der Ost- und Westseite

Vorzugsvariante: Variante 3

Begründung:

1. Die Variante 3 bietet eine kostengünstigere Lösung mit gerader Fahrbahn, was im südlichen Teil des Gaßrains eine optimale Gestaltung ermöglicht.
2. Durch die gerade Fahrbahn ist Platz für Baumpflanzungen ebenfalls auf der Westseite, was ästhetisch ansprechend ist und zur Verbesserung des Ortsbildes beiträgt.
3. Die geringe Verkehrsbelastung des Gaßrains rechtfertigt die Umsetzung einer Mischverkehrsfläche, welche sowohl den Fahrzeugverkehr als auch den Fußgängerverkehr angemessen berücksichtigt.
4. Die Verschwenkung der Fahrbahn in Variante 1 würde zwar eine größere Grünfläche schaffen, aber die Geradlinigkeit der Variante 3 ermöglicht eine effizientere Nutzung des verfügbaren Raums.

Insgesamt bietet **Variante 3** die beste Kombination aus Funktionalität, Ästhetik und Wirtschaftlichkeit und sollte daher als Vorzugsvariante für den Ausbau des Gaßrains in Betracht gezogen werden.

Dem Ortsteilrat wurden die Varianten vorab vorgestellt. Er präferiert ebenfalls Variante 3. Eine Ausführung wird für das Jahr 2026 angestrebt.

Es ergeben sich für diese Maßnahme nach jetzigem Stand folgende Gesamtkosten:

	gesamt
Planungskosten	42.941
Baukosten	408.057
Baunebenkosten	41.000
Qualität	2.100
Gesamtkosten	494.098

Die Finanzierung der Maßnahme ist über die Haushaltsstelle 63020.95060 vorgesehen, welche derzeit wie folgt haushalterisch untersetzt ist.

	2024	2025	2026	2027	2028
	In EUR	In EUR	In EUR	In EUR	In EUR
HHSt. 63020.95060 – ABK-Maßn. Friestedt	869.000	232.000	353.000	420.000	780.000
<i>darunter: für o. g. Maßnahme</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>35.000</i>	<i>40.000</i>

Die Fortschreibung der Kosten des Projektes und die Anpassung der Planansätze ist im Rahmen der nächsten Haushaltsplanung vorgesehen.

Die Maßnahme ist nicht förderfähig.

Auf der Grundlage der Thüringer Straßenausbaubeitragsausgleichverordnung (ThürSABAusglVO) kann mit Ausgleichsleistungen gerechnet werden. Die voraussichtlichen Einnahmen in Höhe von 186.746 EUR werden auf der HH-Stelle 63020.36199 veranschlagt und in den Jahren 2026 und 2027 zu je 50 % kassenwirksam.