

Niederschrift der Sitzung des Ausschusses für Finanzen, Liegenschaften, Rechnungsprüfung und Vergaben am 10.04.2024

Sitzungsort:	Rathaus, Raum 225, Ratssitzungssaal, Fischmarkt 1, 99084 Erfurt
Beginn:	17:00 Uhr
Ende:	17:30 Uhr
Anwesende Mitglieder des Ausschusses:	Siehe Anwesenheitsliste
Abwesende Mitglieder des Ausschusses:	Siehe Anwesenheitsliste
Sitzungsleiter:	Herr Panse
Schriftführer/in:	

Tagesordnung:

I.	Öffentlicher Teil	Drucksachen- Nummer
1.	Eröffnung und Begrüßung	
2.	Änderungen zur Tagesordnung	
3.	Genehmigung der Niederschriften	
3.1.	Genehmigung der Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung vom 06.03.2024	0516/24
3.2.	Genehmigung der Niederschrift aus der dringlichen öffentlichen Sondersitzung vom 13.03.2024	0529/24
4.	Dringliche Angelegenheiten	

- 5. Vorberatung von Entscheidungsvorlagen des Stadtrates
- 5.1. Aufhebung des Beschlusses 0320/17 "öffentliche Ausschreibung einer Teilfläche von ca. 425 m² des Flurstücks 1258/10 in der Gemarkung Stotternheim, Flur 18"
BE: Leiter des Amtes für Geoinformation, Bodenordnung und Liegenschaften **0334/24**
- 5.2. Zukunft der Talstraße 15/16 **0597/24**
BE: Vertreter der Fraktionen SPD, DIE LINKE., BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, Mehrwertstadt Erfurt
hinzugezogen:
Beigeordneter für Finanzen, Wirtschaft und Digitalisierung
- 5.3. Flächenkataster für Wohnprojekte in Erfurt **0598/24**
BE: Vertreter der Fraktionen DIE LINKE., BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, Mehrwertstadt Erfurt
hinzugezogen:
Beigeordneter für Finanzen, Wirtschaft und Digitalisierung
- 5.4. Ansprechpartner für Wohnprojekte in Erfurt **0599/24**
BE: Vertreter der Fraktionen DIE LINKE., BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, Mehrwertstadt Erfurt
hinzugezogen:
Beigeordneter für Finanzen, Wirtschaft und Digitalisierung
- 6. Informationen
- 6.1. Mündliche Informationen
- 6.2. Sonstige Informationen

I. **Öffentlicher Teil** **Drucksachen-
Nummer**

1. **Eröffnung und Begrüßung**

Der Ausschussvorsitzende, Herr Pansen (Fraktion CDU), eröffnete die nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für Finanzen, Liegenschaften, Rechnungsprüfung und Vergaben und stellte die form- und fristgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Zu diesem Zeitpunkt waren neun Mitglieder anwesend.

2. **Änderungen zur Tagesordnung**

Änderung zur Tagesordnung gab es keine.

3. **Genehmigung der Niederschriften**

3.1. **Genehmigung der Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung vom 06.03.2024** **0516/24**

genehmigt Ja 8 Nein 0 Enthaltung 2 Befangen 0

3.2. **Genehmigung der Niederschrift aus der dringlichen öffentlichen Sondersitzung vom 13.03.2024** **0529/24**

genehmigt Ja 8 Nein 0 Enthaltung 2 Befangen 0

4. **Dringliche Angelegenheiten**

Es lagen keine dringlichen Angelegenheiten vor.

5. **Vorberatung von Entscheidungsvorlagen des Stadtrates**

5.1. **Aufhebung des Beschlusses 0320/17 "öffentliche Ausschreibung einer Teilfläche von ca. 425 m² des Flurstücks 1258/10 in der Gemarkung Stotternheim, Flur 18"
BE: Leiter des Amtes für Geoinformation, Bodenordnung und Liegenschaften** **0334/24**

bestätigt Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

5.2. Zukunft der Talstraße 15/16
BE: Vertreter der Fraktionen SPD, DIE LINKE., BÜNDNIS
90/DIE GRÜNEN, Mehrwertstadt Erfurt
hinzugezogen:
Beigeordneter für Finanzen, Wirtschaft und Digitalisie-
rung

0597/24

Herr Warnecke, Fraktion SPD, wies darauf hin, dass die Verwaltung die in ihrer Stellungnahme angedeuteten Bedenken nicht mitgeteilt hat.

Herr Linnert, Beigeordneter für Finanzen, Wirtschaft und Beteiligungen, teilte die Bedenken mit. Erster Punkt ist, dass die Stadtverwaltung beauftragt wird, Verhandlungen zur Übertragung des Grundstückes an die Kommunale Wohnungsgesellschaft mbH (KoWo mbH) zu führen. Er erläuterte, dass bereits die Erstellung einer Aufsichtsratsvorlage zur Thematik geplant ist. Als zweiter Punkt wurde mitgeteilt, dass die rechtlichen Bedenken sich auf die in der Drucksache benannten Konditionen beziehen. Das benannte, Wertgutachten muss aktualisiert werden. Herr Linnert bat um Vertagung der Drucksache auf die nächste Sitzung am 08.05.2024, da dann eine ausführliche Drucksache bezüglich der Talstraße vorgelegt wird. Des Weiteren bat Herr Linnert zu bedenken, dass Grundstücksangelegenheiten gerade in Hinblick auf Wertgutachten, grundsätzlich im nicht öffentlichen Teil zu behandeln sind.

Herr Robeck, Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, teilt die Bedenken nicht und stellte sein Anliegen nochmals dar.

Herr Warnecke, Fraktion SPD, wies darauf hin, dass Kommunen ihre Liegenschaften zu den alten Konditionen veräußern könnten, wenn dadurch soziale Ziele erreicht werden und es im Vertrag festgelegt wird.

Herr Robeck, bat zu prüfen, ob im Rahmen des angestrebten Verkaufs an die KoWo mbH dies im Rahmen einer Unterwertüberlassung und entsprechend den sozialen Zielen, zu einem bestimmten Preis übertragen werden kann.

Durch Herrn Linnert wurde zugesichert dies nochmals mitzunehmen und gemeinschaftlich mit Geschäftsführer der KoWo mbH zu besprechen.

Da es keine weiteren Wortmeldungen gab, wurde anschließend der Antrag auf Vertagung der Drucksache wie folgt abgestimmt.

vertagt Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

5.3. Flächenkataster für Wohnprojekte in Erfurt
BE: Vertreter der Fraktionen DIE LINKE., BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, Mehrwertstadt Erfurt
hinzugezogen:
Beigeordneter für Finanzen, Wirtschaft und Digitalisierung

0598/24

Herr Panse (Fraktion CDU), Ausschussvorsitzender, wies darauf hin, dass es die Diskussion und Abstimmung zu diesem Tagesordnungspunkt bereits gab.

Herr Robeck, Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, teilte mit, dass die Strukturen der Stadtverwaltung Erfurt die Umsetzung von Wohnprojekten besonders schwierig machen, weil verschiedene Ämter zuständig sind und es nicht eine bestimmte Ansprechstelle dafür gibt. Ziel ist es, den Menschen die Umsetzung von Wohnprojekten zu erleichtern.

Herr Warnecke, Fraktion SPD, teilte mit, dass seine Fraktion nicht Miteinreicher dieser Drucksache ist. Er erläuterte zudem, dass Wohnprojekt Wohnopia e. V. eine Ausnahme ist, weil es Mitglied im Mietshäuser Syndikat ist. Zudem ging er auf die vielen anderen Wohnprojekte ein.

Herr Präger, kritisierte, dass die Wohnungspolitik an den Bedürfnissen der Menschen vorbeigeht. Er sprach sich für gemeinschaftliches Wohnen aus und erläuterte die Auswirkungen auf die Verteilung von Bildung und Wohlstand in Quartieren.

Herr Panse (Fraktion CDU), Ausschussvorsitzender, sprach sich dahingehend aus, dass das Wohnungsproblem in der Landeshauptstadt Erfurt nur dann gelöst wird, wenn überhaupt gebaut wird, gleichgültig von wem.

Nachdem es keine weiteren Wortmeldungen gab, ließ der Ausschussvorsitzende, Herr Panse (Fraktion CDU) über die Drucksache abstimmen.

abgelehnt Ja 4 Nein 6 Enthaltung 0 Befangen 0

5.4. Ansprechpartner für Wohnprojekte in Erfurt
BE: Vertreter der Fraktionen DIE LINKE., BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, Mehrwertstadt Erfurt
hinzugezogen:
Beigeordneter für Finanzen, Wirtschaft und Digitalisierung

0599/24

Herr Warnecke, Fraktion SPD, stellte klar, dass hierfür keine neuen Stellen erforderlich sind, sondern Kontaktdaten von einer Person, die als Ansprechpartner weiterhelfen könnte.

Herr Vothknecht, Fraktion CDU, äußerte seine Meinung, dass die Stadtverwaltung Erfurt genügend Personal hat, und diese Maßnahme durch eine Umstrukturierung erfolgen kann.

Herr Linnert, Beigeordneter für Finanzen, Wirtschaft und Digitalisierung, verwies noch einmal auf den § 29 Abs.1 ThürKO. Die Organisation, die Geschäftsverteilung und die Leitung der Stadtverwaltung ist die Aufgabe des Oberbürgermeisters. Somit erledigt er auch Personal- und Organisationsangelegenheiten in eigener Zuständigkeit. Konkret übernimmt hier das Personal- und Organisationsamt die Aufgabe.

Nachdem es keine weiteren Wortmeldungen gab, ließ der Ausschussvorsitzende, Herr Panse (Fraktion CDU) über die Drucksache abstimmen.

bestätigt Ja 4 Nein 3 Enthaltung 4 Befangen 0

6. Informationen

6.1. Mündliche Informationen

Es lagen keine mündlichen Informationen vor.

6.2. Sonstige Informationen

Sonstige Informationen gab es nicht.

gez. Panse
Vorsitzender

gez. 
Schriftführer/in