

## Niederschrift der Sitzung des Ortsteilrates Vieselbach am 13.03.2024

---

<b>Sitzungsort:</b>	Bürgerhaus, Rathausplatz1, 99098 Erfurt-Vieselbach
<b>Beginn:</b>	18:00 Uhr
<b>Ende:</b>	20:00 Uhr
<b>Anwesende Mitglieder des Ortsteilrates:</b>	Siehe Anwesenheitsliste
<b>Abwesende Mitglieder des Ortsteilrates:</b>	Siehe Anwesenheitsliste
<b>Sitzungsleiter/in:</b>	Herr Poloczek-Becher
<b>Schriftführer/in:</b>	Frau Skripek

### Tagesordnung:

I.	Öffentlicher Teil	Drucksachen- Nummer
1.	Eröffnung durch den Ortsteilbürgermeister	
2.	Änderungen zur Tagesordnung	
3.	Einwohnerfragestunde	
4.	Vorberatung von Entscheidungsvorlagen des Stadtrates und von Ausschüssen	
4.1.	Bedarfsplanung Kindertageseinrichtungen/ Kindertages- pflege für den Zeitraum vom 1. August 2024 bis 31. Juli 2025	<b>0292/24</b>
4.2.	Bebauungsplan VIE724 „An der Fasanerie“ - Aufstellungs- beschluss, Billigung des Vorentwurfs und frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit	<b>2129/23</b>

- 4.3. 48. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich Vieselbach "Nördlich Erfurter Allee/ An der Fasanerie" - Aufstellungsbeschluss, Billigung Vorentwurf, frühzeitige Beteiligung Öffentlichkeit **2686/23**
5. Behandlung von dringlichen Entscheidungsvorlagen OR
6. Vorberatung von dringlichen Entscheidungsvorlagen des Stadtrates und von Ausschüssen
7. Ortsteilbezogene Themen
- 7.1. Verfahren zur Vergabe der Ortsteilmittel Flurerhaltung- und Biodiversitätsmaßnahmen 2024/2025
- 7.2. Erfurter Frühjahrsputz 2024
8. Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 01.02.2024
9. Informationen

## I. Öffentlicher Teil

Drucksachen-  
Nummer

### 1. Eröffnung durch den Ortsteilbürgermeister

Der Ortsteilbürgermeister eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung der Ortsteilratsmitglieder sowie die Beschlussfähigkeit fest.

### 2. Änderungen zur Tagesordnung

**bestätigt Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0**

#### Beschluss:

Der Ortsteilbürgermeister stellt den Antrag auf Änderung der Tagesordnung.

Die Tagesordnungspunkte 6.1 bis 6.3 werden als Tagesordnungspunkte 4.1 bis 4.3. nach der Einwohnerfragestunde behandelt.

### 3. Einwohnerfragestunde

Es waren Einwohner anwesend, die aber nicht zu diesem Tagesordnungspunkt gekommen sind.

### 4. Vorberatung von Entscheidungsvorlagen des Stadtrates und von Ausschüssen

- 4.1. **Bedarfsplanung Kindertageseinrichtungen/ Kindertagespflege für den Zeitraum vom 1. August 2024 bis 31. Juli 2025** **0292/24**

**bestätigt Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0**

#### Beschluss:

Der Ortsteilrat von Vieselbach bestätigt die Drucksache 0292/23 -Bedarfsplanung Kindertageseinrichtungen/ Kindertagespflege für den Zeitraum vom 1. August 2024 bis 31. Juli 2025- einstimmig.

- 4.2. **Bebauungsplan VIE724 „An der Fasanerie“ - Aufstellungsbeschluss, Billigung des Vorentwurfs und frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit** **2129/23**

Der Ortsteilbürgermeister begrüßt die anwesenden Einwohner und die beiden Mitarbeiter des Amtes für Stadtentwicklung und Stadtplanung (Amt 61). Diese sind zur heutigen Sitzung gekommen um den Bebauungsplan VIE724 „An der Fasanerie“ vorzustellen. Vorab gab es drei Testentwürfe. Die Variante „Grüne Fugen“ ist die Vorzugsvariante. Es sollen Reihenhäuser, Doppelhäuser, Einzelhäuser sowie punktuell im Bereich der Erfurter Allee und dem zentralen Platz auch Geschosswohnungsbau mit drei Geschossen entstehen mit Möglichkeiten der Einordnung von sozialer Infrastruktur und Dienstleistungen. Die Erfurter Allee wird als charakterstarke grüne Raumkante mit der Pflanzung von Bäumen umgestaltet. Die Straße bekommt, wie der Name schon sagt, Alleecharakter. Die Gliederung des Baugebietes erfolgt unter Beachtung der Blickbeziehungen zur Fasanerie mit Entwicklung eines harmonischen Ortsrandes, der Sichtschutz zum Umspannwerk bietet. Die vorhandene Topographie wird zur Ableitung und Versickerung von Oberflächenwasser genutzt. Die Erschließung erfolgt über Stichstraßen. Jede Stichstraße (öffentlich) wird mit Wendehämmern (privat) versehen. Es gibt drei Flächen, die noch nicht verplant sind. Diese sollen später in einem anderen Verfahren neu beplant werden. (z.B. Kita, Turnhalle, Feuerwehr, Spielplatz etc.). Der Ortsteilbürgermeister regt an, diese Flächen gleich in diesem Verfahren mit einzubeziehen. Für jede Wohneinheit sind zwei Parkplätze vorgesehen. Über Parkplätze für Besucher muss noch mit dem Tiefbau- und Verkehrsamt gesprochen werden. Gegenüber dem neuen Einkaufsmarkt „Netto“ wird eine Bushaltestelle gebaut. Vom Erschließungsträger wird zu gegebener Zeit ein Schild mit Kontaktdaten aufgestellt. Der Verkauf der Grundstücke ist ein privater Prozess. Die Stadt hat keinen Einfluss auf die Grundstückspreise.

Es gab eine Feuerwehrbedarfsplanung, bei der ein neues Feuerwehrgerätehaus auf dieser Fläche geplant wurde. Das Amt 61 wird da nochmal beim Fachamt nachhaken.

**bestätigt mit Änderungen Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0**

#### Beschluss:

Der Ortsteilrat Vieselbach-Wallichen bestätigt die DS 2129/23 „Bebauungsplan VIE724 „An der Fasanerie“ - Aufstellungsbeschluss, Billigung Vorentwurf, frühzeitige Beteiligung Öffentlichkeit- unter Beachtung des folgenden Änderungsantrages. Der Ortsteilbürgermeister wird beauftragt, folgenden Änderungsantrag einzubringen: Der Beschlussvorschlag ist folgend zu ändern:

Beschlussvorschlag 01 neu:

Für den Bereich Vieselbach „An der Fasanerie“ - sowie die weiteren 3 Plangebiete im Planungsdreieck Erfurter Allee/ Bahnhofsallee/ Fasanerieweg, soll gemäß §2 Abs. 1 Satz 1 BauGB der Bebauungsplan „VIE724 „An der Fasanerie“ aufgestellt werden.

- 4.3.            48. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich            2686/23  
Vieselbach "Nördlich Erfurter Allee/ An der Fasanerie" -  
Aufstellungsbeschluss, Billigung Vorentwurf, frühzeitige  
Beteiligung Öffentlichkeit**

**bestätigt mit Änderungen Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0**

Der Ortsteilrat Vieselbach-Wallichen bestätigt die DS 2886/23 -48.Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich Vieselbach „Nördlich Erfurter Allee/ An der Fasanerie“ – Aufstellungsbeschluss, Billigung Vorentwurf, frühzeitige Beteiligung Öffentlichkeit – unter Beachtung des folgenden Änderungsantrages.

Der Ortsteilbürgermeister wird beauftragt den Änderungsantrag einzubringen:

01 neu

Für den Bereich Vieselbach „Nördlich Erfurter Allee/ An der Fasanerie“ (Anlage 1), **sowie die weiteren 3 Plangebiete im Planungsdreieck Erfurter Allee/ Bahnhofsallee/ Fasanerieweg**, soll gemäß §2 BauGB i. V. m. §1 Abs. 8 BauGB der Flächennutzungsplan geändert werden.

Erläuterung:

Mit der Entwicklung des Neubaugebietes „Nördlich Erfurter Allee/ An der Fasanerie“ werden umfangreiche Entwicklungen im gesamten Verlauf der Erfurter Allee vorgenommen, welche einen bedeutenden Änderungscharakter für den Ortsteil Vieselbach mit sich bringen. Die freien Flächen, welche entlang der Erfurter Allee im genannten Planungsdreieck liegen, warten schon viele Jahre auf eine Neugestaltung der Fläche. Mit dem Bau des Einkaufsmarktes und dem Bau des Generationen-Wohnhauses in der Bahnhofsallee 40 bietet sich hier eine schnelle Anschlussplanung für die Flächen an, um eine aufwendige und auch nicht nachvollziehbare Nachplanung und spätere Bebauung in diesem Komplex zu vermeiden. Der Ortschaftsrat begrüßt daher die Aufnahme in das Planverfahren um hier eine positive Ortsentwicklung voranzubringen.

## **5. Behandlung von dringlichen Entscheidungsvorlagen OR**

Es liegen keine dringlichen Entscheidungsvorlagen des Ortsteilrates vor.

## **6. Vorberatung von dringlichen Entscheidungsvorlagen des Stadtrates und von Ausschüssen**

Es liegen keine dringlichen Entscheidungsvorlagen des Stadtrates und von Ausschüssen vor.

## **7. Ortsteilbezogene Themen**

### Bushaltestelle Gewerbestraße

Im Zuge der Umgestaltung der Bushaltestelle, kommt es zu einer halbseitigen Sperrung. Dabei sollen die Grobstellen auf der Straße mit repariert werden.

### Neubau einer Turnhalle

Der Ortsteilbürgermeister lässt Vorschläge zur Eignung von Grundstücken für den Neubau einer Turnhalle in Vieselbach durch das Amt für Geoinformation, Bodenordnung und Liegenschaften prüfen. Er hat mehrere Vorschläge eingereicht.

Eine neue Turnhalle für Vieselbach ist in der Sportstättenplanung bis 2030 geplant. Die Turnhalle ist in einem schlechten Zustand. Besonders die Umkleidekabinen. Die Schüler ziehen sich in den Klassenräumen um.

Schon seit Anfang 2023 bittet der Ortsteilrat die Missstände zu beseitigen.

Der Neubau einer Turnhalle ist für den Vereinssport und den Schulsport dringend erforderlich. Dies sollte dem Erfurter Sportbetrieb bewusstgemacht werden.

Es werden Bedarfe (wieviel Anfragen? Wieviel Vereine? Gewährleistung von Behindertensport?) erstellt.

Zur nächsten Sitzung möchte der Ortsteilrat den Leiter des Amtes für Gebäudewirtschaft erneut eingeladen. Dieser soll Auskunft über den aktuellen Sachstand geben.

#### Europakreuzung

Auf Grund der Planung für ein neues Wohngebiet „An der Fasanerie“ ist damit zu rechnen, dass auch der Verkehr an der sogenannten Europakreuzung (Erfurter Allee/Karl-Marx-Straße/Weimarstraße) sehr stark zunimmt. Es ist schon im Vorfeld zu prüfen, ob der Verkehr dann nicht mittels Ampel geregelt werden kann.

Durch parkende Autos wird der fließende, sowie der abbiegende Verkehr stark beeinflusst. Besonders für LKW´s ist der Abbiegevorgang dadurch sehr schwierig. Der Ortsteilbürgermeister möchte die Gesamtverkehrssituation durch die Polizei prüfen lassen.

#### Ersatzpflanzung

In Wallichen und im Fasanerieweg erfolgt die Ersatzpflanzung für die Fällung von Bäumen wegen der 380-kV-Freileitung Pulgar-Vieselbach.

#### Neuer Autohof

Im GVZ wird ein neuer Autohof gebaut, dieser wird den LKW-Verkehr entlasten.

#### Schulneubau

Zu diesem Thema gibt es keinen neuen Sachstand. Die derzeitigen Schwerpunkte sind die Versorgungsleitungen.

Der Ortsteilrat bittet um einen aktuellen Bauzeitplan

#### Netto Einkaufsmarkt

Durch Archäologen wurden Siedlungsspuren und Knochen gefunden. Dies erforderte einen Baustopp. Es wurde aber eine Lösung gefunden um den Bau fortzusetzen.

Nun beginnt der Ersatzbau der Stallungen für die dort befindlichen Alpakas.

Danach werden die restlichen Gebäude abgerissen. Die Fertigstellung des Netto-Einkaufsmarktes ist für November 2024 geplant.

#### Spielplatz Wallichen

Durch ein Ortsteilratsmitglied wurden Planungsskizzen für einen Spielplatz in Wallichen übergeben. Der Ortsteilbürgermeister wird diese beim zuständigen Fachamt einreichen. Des Weiteren hat er einen Antrag zur Förderung über das Leader-Programm gestellt.

#### Grüncontainerstandplatz

Der Grüncontainerstandplatz von Vieselbach befindet sich genau an einer abbiegenden Hauptstraße. (Aus Richtung Wallichen kommend auf die Gewerbestraße). Durch anhaltende Autofahrer, die Ihren Grünabfall ausladen, wird der Verkehr an dieser Stelle stark behindert. Vorbeifahrende Fahrzeuge müssen in den Gegenverkehr fahren. Der Ortsteilrat bittet um Prüfung, ob der Standplatz etwas weiter (nur ein paar Meter) nach rechts in Richtung Wallichen verlegt werden kann. Vielleicht besteht ja auch die Möglichkeit mit dem daneben befindlichen eingezäunten Gelände zu tauschen.

Des Weiteren wird bemängelt, dass die Grüncontainer nur jeweils zwei Monate (im Frühjahr und Herbst) aufgestellt werden. Die Bäume müssen bis Ende Februar beschnitten werden, aber der Grüncontainer kommt erst später.

Die Anfrage erfolgt durch die Ortsteilbetreuung.

#### Amtsblatt

Da es in der Vergangenheit immer wieder zu Problemen bei der Verteilung des Amtsblattes kam, plant das Fachamt sogenannte Klaukästen. Diese werden ein oder mehreren zentralen Stellen aufgestellt und mit Amtsblättern befüllt. Interessierte Bürger können dann selbstständig aus diesem Kasten Amtsblätter entnehmen.

Der Ortsteilrat wird sich mit dem Fachamt in Verbindung setzen und dies ablehnen.

Der Ortsteilbürgermeister wird eine Person vorschlagen, die zukünftig Amtsblätter verteilen möchte.

#### Wahl des neuen Ortsteilrates und Ortsteilbürgermeisters

Am 26.05.2024 findet die Wahl des neuen Ortsteilrates und Ortsteilbürgermeisters statt. Dazu wurden Informationen erteilt und Formulare ausgegeben.

### **7.1. Verfahren zur Vergabe der Ortsteilmittel Flurerhaltung- und Biodiversitätsmaßnahmen 2024/2025**

#### Biodiversität/ Flurerhaltung

Im Haushaltsplan der Stadt Erfurt stehen für die Jahre 2024 und 2025 wieder Mittel für Flurerhaltungs- und Biodiversitätsmaßnahmen zur Verfügung!

Mit diesen Ortsteilmitteln sollen z.B. praktische Maßnahmen zum Thema Flurerhaltung/Biodiversität bzw. landschaftsbauliche Umsetzungsmaßnahmen oder landschaftspflegerische Maßnahmen mit dem Schwerpunkt Flurerhaltung/Biodiversität finanziert werden.

Der Ortsteilbürgermeister hat sich mit dem Fachamt in Verbindung gesetzt und Vorschläge des Ortsteilrates vorgetragen. (u.a. den Bahnhofsvorplatz in Vieselbach, die Wegverbindung im Fasaneriewald-Lutherweg- und Flächen für Baumpflanzungen)

## 7.2. Erfurter Frühjahrsputz 2024

### Erfurter Frühjahrsputz

Das Umwelt- und Naturschutzamt ruft zu einem gemeinsamen Frühjahrsputz auf. Dieser soll in der Zeit vom 10.04.-26.04.2024 stattfinden.

Ob als Gruppe, als Einzelperson, als Schulklasse, als Verein, als Kirchengemeinde, als Bürgerinnen und Bürger eines Ortsteils, als Mitarbeitende eines Unternehmens im Rahmen eines Teamtags – es gibt vielfältige Möglichkeiten für eine Teilnahme am Erfurter Frühjahrsputz 2024.

Die Stadtverwaltung hilft bei der Koordinierung, stellt die Utensilien für die Aktion bereit und koordiniert mit der SWE Stadtwirtschaft GmbH die Abholung und Entsorgung des eingesammelten Mülls.

Der Heimatverein Vieselbach-Wallichen e.V. meldet Vorschläge beim Fachamt und wird den Frühjahrsputz 2024 am 13. April durchführen. Des Weiteren wird die Aktion der Rosen- gruppe gemeldet.

## 8. Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 01.02.2024

**bestätigt Ja 10 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0**

### Beschluss:

Die Niederschrift der vorangegangenen Sitzung ist den Ortsteilratsmitgliedern mit der Einladung zugesandt worden. Anträge auf Änderung werden nicht gestellt. Die Niederschrift wird bestätigt.

## 9. Informationen

### Glasfaser

Am 18.03.2024, um 19:00 Uhr findet eine Informationsveranstaltung bzgl. Glasfaserausbau in der Multifunktionsarena statt.

### Mängelmelder

Mit dem Mängelmelder geht ein Onlineportal an den Start, über das jeder seinen bemerkten Mangel zentral an einer Stelle melden kann. Zudem ist dort jederzeit sichtbar, wie weit der Stand der Bearbeitung ist. Das Portal ist unter [www.erfurt.de](http://www.erfurt.de) erreichbar.

### Frühjahrsempfang

Am 16. April um 15:00 Uhr findet ein Frühjahrsempfang im Bürgerhaus statt.

Dazu ist der Oberbürgermeister, Beigeordnete und Unternehmen aus Vieselbach geladen.

gez. Poloczek-Becher  
Ortsteilbürgermeister/in

gez. Skripek  
Schriftführer/in