

Titel der Drucksache:

Antrag Ortsteilbürgermeister VIE zur DS  
2686/23 - 48. Änderung des  
Flächennutzungsplanes für den Bereich  
Vieselbach "Nördlich Erfurter Allee/ An der  
Fasanerie" - Aufstellungsbeschluss, Billigung  
Vorentwurf, frühzeitige Beteiligung  
Öffentlichkeit

Drucksache	0615/24
Ä./E.-Antrag zur DS-Nr.:	<b>2686/23</b>
Stadtrat	öffentlich

Beratungsfolge	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Umwelt, Klimaschutz und Verkehr	09.04.2024	öffentlich	Vorberatung
Stadtrat	15.05.2024	öffentlich	Entscheidung

## Änderungs/Ergänzungsantrag OTB

Der Beschlussvorschlag wird wie folgt geändert/ergänzt (Änderungen fett und unterstrichen):

01

Für den Bereich Vieselbach „Nördlich Erfurter Allee/ An der Fasanerie“ (Anlage 1), sowie die weiteren 3 Plangebiete im Planungsdreieck Erfurter Allee/ Bahnhofsallee/ Fasanerieweg, soll gemäß §2 BauGB i. V. m. §1 Abs. 8 BauGB der Flächennutzungsplan geändert werden.

### Begründung

Der Ortsteilrat Vieselbach-Wallichen bestätigt die DS 2886/23 -48.Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich Vieselbach „Nördlich Erfurter Allee/ An der Fasanerie“ – Aufstellungsbeschluss, Billigung Vorentwurf, frühzeitige Beteiligung Öffentlichkeit – unter Beachtung des folgenden Änderungsantrages.

Der Ortsteilbürgermeister wird beauftragt den Änderungsantrag einzubringen:

### Erläuterung:

Mit der Entwicklung des Neubaugebietes „Nördlich Erfurter Allee/ An der Fasanerie“ werden umfangreiche Entwicklungen im gesamten Verlauf der Erfurter Allee vorgenommen, welche einen bedeutenden Änderungscharakter für den Ortsteil Vieselbach mit sich bringen. Die freien Flächen, welche entlang der Erfurter Allee im genannten Planungsdreieck liegen, warten schon viele Jahre auf eine Neugestaltung der Fläche. Mit dem Bau des Einkaufsmarktes und dem Bau des

Generationen-Wohnhauses in der Bahnhofsallee 40 bietet sich hier eine schnelle Anschlussplanung für die Flächen an, um eine aufwendige und auch nicht nachvollziehbare Nachplanung und spätere Bebauung in diesem Komplex zu vermeiden. Der Ortschaftsrat begrüßt daher die Aufnahme in das Planverfahren um hier eine positive Ortsentwicklung voranzubringen.

---

#### Anlagenverzeichnis

---

27.03.2024, gez. Christian Poloczek-Becher

---

Datum, Unterschrift